



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 340 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	490 176	173 962
Sum kostnader		490 176	173 962
Driftsresultat		-490 176	-173 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	11 460 167	4 284 398
Annen renteinntekt		235 972	33 370
Sum finansinntekter		11 696 139	4 317 768
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	873 028	640 448
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 328	769
Annen rentekostnad			538
Sum finanskostnader		877 356	641 755
Netto finans		10 818 783	3 676 013
Ordinært resultat før skattekostnad		10 328 607	3 502 052
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 328 607	3 502 052
Årsresultat	6	10 328 607	3 502 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 328 607	3 502 052
Totalresultat		10 328 607	3 502 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 671 393	3 502 052
Sum overføringer og disponeringer		10 328 607	3 502 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	858 432	841 600
Andre langsiktige fordringer	7	2 450 332	2 402 286
Sum finansielle anleggsmidler		3 308 764	3 243 886
Sum anleggsmidler		3 308 764	3 243 886
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	587 643	1 460 671
Aksjer i tilknyttede selskap	3	9 106 292	9 106 292
Sum investeringer		9 693 935	10 566 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 528 171	4 296 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 528 171	4 296 561
Sum omløpsmidler		25 222 106	14 863 523
SUM EIENDELER		28 530 870	18 107 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 111 980	17 783 373
Sum opptjent egenkapital		12 111 980	17 783 373
Sum egenkapital	6	12 161 980	17 833 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	261 544	257 750
Sum annen langsiktig gjeld		261 544	257 750
Sum langsiktig gjeld		261 544	257 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 813	16 286
Betalbar skatt	5		
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		534	
Sum kortsiktig gjeld		16 107 347	16 286
Sum gjeld		16 368 891	274 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 530 870	18 107 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 340 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 998 340 519
LAST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	490 176	173 962
Sum kostnader		490 176	173 962
Driftsresultat		-490 176	-173 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	11 460 167	4 284 398
Annen renteinntekt		235 972	33 370
Sum finansinntekter		11 696 139	4 317 768
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	873 028	640 448
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 328	769
Annen rentekostnad			538
Sum finanskostnader		877 356	641 755
Netto finans		10 818 783	3 676 013
Ordinært resultat før skattekostnad		10 328 607	3 502 052
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 328 607	3 502 052
Årsresultat	6	10 328 607	3 502 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 328 607	3 502 052
Totalresultat		10 328 607	3 502 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 671 393	3 502 052
Sum overføringer og disponeringer		10 328 607	3 502 052



Organisasjonsnr: 998 340 519
LAST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	858 432	841 600
Andre langsiktige fordringer	7	2 450 332	2 402 286
Sum finansielle anleggsmidler		3 308 764	3 243 886
Sum anleggsmidler		3 308 764	3 243 886
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	587 643	1 460 671
Aksjer i tilknyttede selskap	3	9 106 292	9 106 292
Sum investeringer		9 693 935	10 566 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 528 171	4 296 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 528 171	4 296 561
Sum omløpsmidler		25 222 106	14 863 523
SUM EIENDELER		28 530 870	18 107 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 111 980	17 783 373
Sum opptjent egenkapital		12 111 980	17 783 373



Sum egenkapital	6	12 161 980	17 833 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	261 544	257 750
Sum annen langsiktig gjeld		261 544	257 750
Sum langsiktig gjeld		261 544	257 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 813	16 286
Betalbar skatt	5		
Utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		534	
Sum kortsiktig gjeld		16 107 347	16 286
Sum gjeld		16 368 891	274 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 530 870	18 107 409



Organisasjonsnr: 998 340 519
LAST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Last Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 340 519



Resultatregnskap

Last Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	490 176	173 962
Sum driftskostnader		<u>490 176</u>	<u>173 962</u>
Driftsresultat		<u>-490 176</u>	<u>-173 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	11 460 167	4 284 398
Annen renteinntekt		235 972	33 370
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	873 028	640 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 328	769
Annen rentekostnad		0	538
Resultat av finansposter		<u>10 818 783</u>	<u>3 676 013</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 328 607</u>	<u>3 502 052</u>
Resultat		<u>10 328 607</u>	<u>3 502 052</u>
Årsresultat	6	<u>10 328 607</u>	<u>3 502 052</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-5 671 393	3 502 052
Sum overføringer		<u>10 328 607</u>	<u>3 502 052</u>



Balanse

Last Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	858 432	841 600
Andre langsiktige fordringer	7	2 450 332	2 402 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 308 764</u>	<u>3 243 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 308 764</u>	<u>3 243 886</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	587 643	1 460 671
Aksjer i tilknyttede selskap	3	9 106 292	9 106 292
Sum investeringer		<u>9 693 935</u>	<u>10 566 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 528 171	4 296 561
Sum omløpsmidler		<u>25 222 106</u>	<u>14 863 523</u>
Sum eiendeler		<u>28 530 870</u>	<u>18 107 409</u>

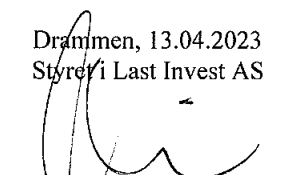


Balanse

Last Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 111 980	17 783 373
Sum opptjent egenkapital		<u>12 111 980</u>	<u>17 783 373</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 161 980</u>	<u>17 833 373</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	261 544	257 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>261 544</u>	<u>257 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 813	16 286
Utbytte		16 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		534	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 107 347</u>	<u>16 286</u>
Sum gjeld		<u>16 368 891</u>	<u>274 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 530 870</u>	<u>18 107 409</u>

Drammen, 13.04.2023
Styret i Last Invest AS



Lars Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper og verdipapirer

Aksjer og andre finansielle eiendeler som vurderes som langsiktig balanseføres til historisk kost. Ved verdinedganger som anses som ikke kortvarige nedskrives verdien til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi 31.12.2022	Utbytte 2022
POB Gruppen AS, Lier	18 750	18,75%	9 096 915	0
Vebjørn Eiendom Holding AS, Drammen	6 251	20,83%	9 377	11 460 167
Sum			9 106 292	

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, se under regnskapsprinsipper.



Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kost 31.12.2022	Markedsverdi 31.12.2022	Verdi i balansen 31.12.2022	Utbytte 2022
Ayfie Group AS	1 123 593	8 831 585	587 643	587 643	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 328 607	3 502 052
Permanente forskjeller	-10 243 334	-3 581 445
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 273	0
Skattepliktig inntekt	0	-79 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 328 607	3 502 052
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 272 294	770 451
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 253 534	-787 918
Sum	18 760	-17 467
Effektiv skattesats	0,2 %	-0,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 256	-658 529	-85 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-573 256	-658 529	-85 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 116	-144 876	-18 760

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	50 000	0	17 783 373	17 833 373
Årets resultat			10 328 607	10 328 607
Utbytte			-16 000 000	-16 000 000
Pr. 31.12.2022	50 000	0	12 111 980	12 161 980

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år fra regnskapsårets slutt		
Andre langsiktige fordringer	2 450 332	2 402 286
Sum	2 450 332	2 402 286

Fordringen renteberegnes.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Last Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANI INVEST AS	50 000	100,0	100,0



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Last Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Last Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket-Q8HOS-OFQYV-UQDF-31U1-B5G6Y-IPYKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 13:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8HC5-OfCYV-UQDFJ-31UII-B5GBY-IPYKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>