



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 461 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Sogstiveien 71B 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	847 443	94 113
Sum kostnader		847 443	94 113
Driftsresultat		-822 443	-94 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 600 000	4 250 000
Annen renteinntekt		143 888	35 646
Sum finansinntekter		8 743 888	4 285 646
Annen rentekostnad		688 160	232 111
Sum finanskostnader		688 160	232 111
Netto finans		8 055 728	4 053 535
Ordinært resultat før skattekostnad		7 233 285	3 959 422
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 233 285	3 959 422
Årsresultat		7 233 285	3 959 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	3 367 409
Avsatt til annen egenkapital		5 283 285	592 013
Sum overføringer og disponeringer	4	7 233 285	3 959 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	17 775 622	17 775 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	324 933	0
Sum varige driftsmidler		18 100 555	17 775 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 069 382	21 069 382
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 287 023	1 287 023
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 456 405	22 456 405
Sum anleggsmidler		40 556 960	40 232 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 361	5 483
Konsernfordringer	6	5 000 000	0
Sum fordringer		5 006 361	5 483
Sum omløpsmidler		5 006 361	5 483
SUM EIENDELER		45 563 321	40 237 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 287 022	1 287 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 655 209	21 371 924
Sum opptjent egenkapital		26 655 209	21 371 924
Sum egenkapital		28 058 031	22 774 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 460 140	5 287 162
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		45 150	75 601
Sum kortsiktig gjeld		5 505 290	5 462 763
Sum gjeld		17 505 290	17 462 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 563 321	40 237 509



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	386 022 107	385 999 225
Annen driftsinntekt		457 270	886 984
Sum inntekter		386 479 377	386 886 209
Kostnader			
Varekostnad		288 479 412	295 230 709
Lønnskostnad	4	58 258 534	60 730 699
Avskrivning av driftsmidler	7	4 691 863	4 452 987
Annen driftskostnad	4, 5, 15	14 828 662	13 183 258
Sum kostnader		366 258 471	373 597 653
Driftsresultat		20 220 906	13 288 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	-1 229 668	185 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 204	492 791
Annen renteinntekt		459 974	762 622
Annen finansinntekt		1 002 000	1 000 146
Sum finansinntekter		930 510	2 440 704
Annen rentekostnad		1 156 990	555 262
Annen finanskostnad		2 615	10 725
Sum finanskostnader		1 159 605	565 987
Netto finans	6	-229 095	1 874 717
Ordinært resultat før skattekostnad		19 991 811	15 163 273
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 117 069	2 922 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 874 742	12 240 647
Årsresultat	12	15 874 742	12 240 647
Minoritetsinteresser		1 395 597	932 271



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 479 145	11 308 376



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 795 565	36 875 622
Anlegg under utførelse		2 509 192	0
Maskiner og anlegg		4 974 145	7 719 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 957 130	6 047 027
Sum varige driftsmidler	7, 10	62 236 032	50 641 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		25 997 599	18 546 811
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 679 041	4 925 189
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	16 005 350	20 725 428
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 831 990	44 347 428
Sum anleggsmidler		108 068 022	94 989 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	85 067 178	86 731 740
Andre kortsiktige fordringer		4 117 647	3 033 195
Sum fordringer		89 184 825	89 764 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 676 194	2 666 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676 194	2 666 569
Sum omløpsmidler		92 861 019	92 431 504
SUM EIENDELER		200 929 041	187 420 633



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	2 387 022
Annen innskutt egenkapital	9	0	1 276 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	3 778 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	52 658 654	43 156 399
Minoritetsinteresser	12	4 497 585	3 268 883
Sum opptjent egenkapital		57 156 239	46 425 282
Sum egenkapital		58 559 061	50 204 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	36 578 123	32 461 054
Andre avsetninger for forpliktelser		900 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		37 478 123	32 961 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 100 000	27 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 100 000	31 100 000
Sum langsiktig gjeld		78 578 123	64 061 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 570 231	10 536 803
Leverandørgjeld		39 717 251	36 235 606
Skyldige offentlige avgifter		5 945 143	9 163 532
Avsatt utbytte		618 305	264 407
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	8 940 925	16 955 126
Sum kortsiktig gjeld		63 791 855	73 155 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		142 369 978	137 216 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 929 039	187 420 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564707

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse: Sogstiveien 71B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	847 443	94 113
Sum kostnader		847 443	94 113
Driftsresultat		-822 443	-94 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 600 000	4 250 000
Annen renteinntekt		143 888	35 646
Sum finansinntekter		8 743 888	4 285 646
Annen rentekostnad		688 160	232 111
Sum finanskostnader		688 160	232 111
Netto finans		8 055 728	4 053 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 233 285	3 959 422
Årsresultat		7 233 285	3 959 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	3 367 409
Avsatt til annen egenkapital		5 283 285	592 013
Sum overføringer og disponeringer	4	7 233 285	3 959 422



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	17 775 622	17 775 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	324 933	0
Sum varige driftsmidler		18 100 555	17 775 622

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	21 069 382	21 069 382
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 287 023	1 287 023
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 456 405	22 456 405
Sum anleggsmidler		40 556 960	40 232 027

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 361	5 483
Konsernfordringer	6	5 000 000	0
Sum fordringer		5 006 361	5 483
Sum omløpsmidler		5 006 361	5 483

SUM EIENDELER 45 563 321 40 237 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	4	26 655 209	21 371 924
Sum opptjent egenkapital		26 655 209	21 371 924



Sum egenkapital		28 058 031	22 774 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 460 140	5 287 162
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		45 150	75 601
Sum kortsiktig gjeld		5 505 290	5 462 763
Sum gjeld		17 505 290	17 462 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 563 321	40 237 509



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	386 022 107	385 999 225
Annen driftsinntekt		457 270	886 984
Sum inntekter		386 479 377	386 886 209
Kostnader			
Varekostnad		288 479 412	295 230 709
Lønnskostnad	4	58 258 534	60 730 699
Avskrivning av driftsmidler	7	4 691 863	4 452 987
Annen driftskostnad	4, 5, 15	14 828 662	13 183 258
Sum kostnader		366 258 471	373 597 653
Driftsresultat		20 220 906	13 288 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	-1 229 668	185 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 204	492 791
Annen renteinntekt		459 974	762 622
Annen finansinntekt		1 002 000	1 000 146
Sum finansinntekter		930 510	2 440 704
Annen rentekostnad		1 156 990	555 262
Annen finanskostnad		2 615	10 725
Sum finanskostnader		1 159 605	565 987
Netto finans	6	-229 095	1 874 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 117 069	2 922 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 874 742	12 240 647
Årsresultat	12	15 874 742	12 240 647
Minoritetsinteresser		1 395 597	932 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 479 145	11 308 376



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		47 795 565	36 875 622
Anlegg under utførelse			
		2 509 192	0
Maskiner og anlegg			
		4 974 145	7 719 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		6 957 130	6 047 027
Sum varige driftsmidler	7, 10	62 236 032	50 641 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		25 997 599	18 546 811
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	3 679 041	4 925 189
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	16 005 350	20 725 428
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 831 990	44 347 428
Sum anleggsmidler		108 068 022	94 989 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3, 10	85 067 178	86 731 740
Andre kortsiktige fordringer			
		4 117 647	3 033 195
Sum fordringer		89 184 825	89 764 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	3 676 194	2 666 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676 194	2 666 569
Sum omløpsmidler		92 861 019	92 431 504
SUM EIENDELER		200 929 041	187 420 633



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	2 387 022
Annen innskutt egenkapital	9	0	1 276 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	3 778 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	52 658 654	43 156 399
Minoritetsinteresser	12	4 497 585	3 268 883
Sum opptjent egenkapital		57 156 239	46 425 282

Sum egenkapital 58 559 061 50 204 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	36 578 123	32 461 054
Andre avsetninger for forpliktelse		900 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelse		37 478 123	32 961 054
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 100 000	27 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 100 000	31 100 000

Sum langsiktig gjeld 78 578 123 64 061 054

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 570 231	10 536 803
Leverandørgjeld		39 717 251	36 235 606
Skyldige offentlige avgifter		5 945 143	9 163 532
Avsatt utbytte		618 305	264 407
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	8 940 925	16 955 126
Sum kortsiktig gjeld		63 791 855	73 155 474

Sum gjeld 142 369 978 137 216 528

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 200 929 039 187 420 632



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note
5



Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1158.00	100.00	115800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reinert Hersleth	1158.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1158.00	100.00%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder eier 100% av aksjene.

Note

1

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hersleth Entreprenør AS, Hølen	92.00%		47780400.00	18549805.00
Hersleth Eiendom AS, Hølen	100.00%		3785971.00	-78680.00
Hersleth Utvikling AS, Hølen	1.00%		25055782.00	4095877.00
Drøbakfestivalen AS, Drøbak	10.00%			

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Note

7

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7233285.00	9359422.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8600501.00	-4250000.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-97480.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1464697.00	-290578.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	97480.00	-97480.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-294256.00	-1758952.00	1464697.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	294256.00	1661472.00	-1367216.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Note
8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000000.00	12000000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375622.00	17375622.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375622.00	17375622.00

Selskapets bokførte kassakreditt er per 31.12.2020 på kr 5 460 140.

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		17775622.0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	324933.00		0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	324933.00		17775622.0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	



<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
324933.00		17775622.0	
		0	

Bolig og tomt avskrives ikke. Inventar avskrives f.o.m. 2021.

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
115800.00			1287022.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
115800.00			1287022.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
115800.00			1287022.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
21371924.00			22774746.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
21371924.00			22774746.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
7233285.00			7233285.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-1950000.00			-1950000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
26655209.00			28058031.00



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1158.00	100.00	115800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reinert Hersleth	1158.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1158.00	100.00%	

Styreleder Reinert Hersleth eier 100% av Hersleth Invest AS.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50616436.00	52553346.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7725013.00	7573930.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223919.00	224197.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-306834.00	379226.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58258534.00	60730699.00

Note
4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1909772.00		313935.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	65000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65000.00		

Dette er styrehonorar

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242750.00	183875.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	100625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272750.00	284500.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

70.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Det er ansatte kun i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS, og det



er derfor kun i Hersleth Entreprenør det er krav om pensjonsavtale.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hersleth Eiendom AS, Hølen	100.00%		3785971.00	-78680.00
Hersleth Entreprenør AS, Hølen	92.48%		47780400.00	18549805.00
Kjærnesshagen 3 AS, Rygge	100.00%		1262405.00	-985079.00
Kjærnesshagen 3 Tomteselskap AS, Rygge	100.00%		798904.00	-138221.00
Husjordet AS, Oslo	50.00%		6577595.00	-444571.00
Tunveien AS, Spydeberg	50.00%		4222006.00	1698179.00
Thorsnes Utvikling AS, Våler	50.00%		-115753.00	-103260.00
Øreveien AS, Kolbotn	25.00%		-6651533.00	-7219366.00
Hersleth Utvikling AS, Hølen	1.41%		25055782.00	4095877.00
Hersleth Utvikling AS, Hølen	8.65%		25055782.00	4095877.00

Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	15702968.0	23351486.0	36875622.0	
	0	0	0	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	324933.00	3091426.00	13429135.0	
			0	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



0.00 -559300.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
16027901.0	25883612.0	50304757.0		
0	0	0		

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-11320448.00	-18659790.00	0.00		
00	00			

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
4707453.00	7223822.00	50304757.00		
		0		

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
1771633.00	2920230.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
3-5 år		5 år	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
Lineær		Lineær	

Tomt, bygg o.a fast eiendom samt AUU avskrives ikke



HERSLETH INVEST AS
Org. nr. 919 461 705

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art

Hersleth Invest er et konsern i hovedsak driver tradisjonell entreprenør-virksomhet med Østfold og søndre del av Akershus som markedsområde. Konsernet driver i tillegg kjøp og salg av fast eiendom. Selskapets forretningskontor ligger på Såner i Vestby Kommune.

2020 har vært et bra år for bedriften mht koronasituasjonen, omsetningen er på nivå med året før og lønnsomheten er tilfredsstillende. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomheten til markedet.

Ved utgangen av året hadde konsernet 79 ansatte.

Resultat for regnskapsåret 2020

Morselskapet hadde en omsetning i 2020 på kr 25.000,-, og et årsresultat på kr 7.233.285,-. Konsernet hadde en omsetning på kr 386.479.377,- og et ordinært resultat før skatt på kr 19.991.812,-.

Styret foreslår at resultatet for morselskapet disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	kr 1.950.000,-
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr 5.283.285,-</u>
Sum disponert	<u>kr 7.233.285,-</u>

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten for selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer bedriftens likviditetsrisiko.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke disponert for endringer i valutakurser, da alle selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Investeringer

Det har vært foretatt investeringer i transportmidler, egne lokaler, maskiner og utstyr og nye prosjekter/eiendommer i løpet av året. For 2021 vil det bli foretatt investeringer etter behov.

Likestilling

Det er i gjennomsnitt 79 ansatte i virksomheten. Blant ansatte definert som funksjonærer er kvinneandelen 10 %, blant fagarbeiderne er det ingen kvinner, noe som beror på at det i bygningsbransjen er fysisk tung arbeidsbyrde og generelt veldig få kvinner. Styret mener det ikke er forskjellsbehandling mellom kjønn og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i virksomheten for å ivareta likestilling. Arbeidsgivers redegjørelsesplikt, ref. Likestillings- og diskrimineringsloven § 26, vil gjennomføres for første gang i løpet av 2021. Selskapets styre består av 1 menn.



Diskriminering

Selskapet arbeider for å sikre like muligheter og rettigheter samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetninger.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har også dette året vært arbeidet aktivt med tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet. Follo Bedriftshelsetjeneste har videreført arbeide med fokus på ergonomi og miljø, dette for å unngå belastningsskader. Sykefraværet i bedriften var på 5,4 % og ligger omtrent i tråd med året før. Av det registrerte sykefraværet utgjør koronarelatert fravær 1,7 %. Selskapets ansatte har i 2020 benyttet hjemmekontor i liten grad, det fysiske og psykiske arbeidsmiljøet synes således å være lite påvirket av pandemien.

Det er rapportert to arbeidsulykker med fravær i 2020. Begge tilfeller var fallskader med brudd, og karakteriseres som uhell. Selskapet, og styret, har en målsetning om null skader oppstått på arbeidsplass og jobber målrettet mot denne målsetningen ved å tilby og pålegge kurs og sertifikater for en sikker arbeidshverdag for alle ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har som mål kun å benytte og levere fullstendig miljøvennlige produkter til markedet. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Hendelser etter balansedagen

Verden er rammet av koronapandemien, inkludert Norge og vårt marked. Dette har påvirket driften av prosjektene noe, men man har gjort nødvendige tiltak slik at alle prosjekter følger planlagt fremdrift pr i dag og Korona vil ikke påvirke regnskap for 2020 ytterligere.

Styret er ikke kjent med andre vesentlige forhold inntruffet etter balansedagen og som vil påvirke avlagt regnskap for 2020.

Drøbak, 19. juni 2021

Reinert Hersleth
Styreleder



**Årsregnskap for
Hersleth Invest Konsern**

2020



Resultatregnskap 2020 Hersleth Invest Konsern

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2,3	386 022 107	385 999 225
Annen driftsinntekt		457 270	886 984
Sum driftsinntekter		386 479 377	386 886 209
Varekostnad		288 479 412	295 230 709
Lønnskostnad	4	58 258 534	60 730 699
Avskrivning av driftsmidler	7	4 691 863	4 452 987
Annen driftskostnad	4,5,15	14 828 662	13 183 258
Sum driftskostnader		366 258 471	373 597 653
Driftsresultat		20 220 906	13 288 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i tilknyttet selskap	8	- 1 229 668	185 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 204	492 791
Annen renteinntekt		459 974	762 622
Annen finansinntekt		1 002 000	1 000 146
Annen rentekostnad		1 156 990	555 262
Annen finanskostnad		2 615	10 725
Resultat av finansposter	6	- 229 095	1 874 717
Ordinært resultat før skattekostnad		19 991 812	15 163 273
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 117 069	2 922 626
Årsresultat	12	15 874 743	12 240 647
Minoritetens andel		1 395 597	932 271
Majoritetens andel		14 479 146	11 308 376



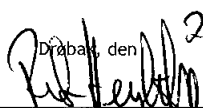
Balanse 2020 Hersleth Invest Konsern

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 795 565	36 875 622
Maskiner og anlegg		4 974 145	7 719 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 957 130	6 047 027
Sum varige driftsmidler	7,10	<u>62 236 032</u>	<u>50 641 701</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	9	16 005 350	20 725 428
Investeringer i annet foretak i samme konsern		25 997 599	18 546 811
Investering i tilknyttet selskap	8	3 679 041	4 925 189
Investering i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 831 990</u>	<u>44 347 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 068 022</u>	<u>94 989 129</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	85 067 178	86 731 740
Andre kortsiktige fordringer		4 117 647	3 033 195
Sum fordringer		<u>89 184 825</u>	<u>89 764 935</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	3 676 194	2 666 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 676 194</u>	<u>2 666 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 861 019</u>	<u>92 431 504</u>
Sum eiendeler		<u>200 929 041</u>	<u>187 420 633</u>



Balanse 2020 Hersleth Invest Konsern

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	115 800	115 800
Overkurs	12	1 287 022	2 387 022
Annen innskutt egenkapital	9	-	1 276 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	3 778 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	52 658 654	43 156 399
Sum opptjent egenkapital		52 658 654	43 156 399
Minoritetens andel av egenkapital	12	4 497 585	3 268 883
Sum egenkapital		58 559 061	50 204 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	36 578 123	32 461 054
Andre avsetninger for forpliktelser		900 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		37 478 123	32 961 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 100 000	27 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		-	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 100 000	31 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 570 231	10 536 803
Leverandørgjeld		39 717 251	36 235 606
Skyldig offentlige avgifter		5 945 143	9 163 532
Avsatt utbytte		618 305	264 407
Annen kortsiktig gjeld	10,14	8 940 925	16 955 126
Sum kortsiktig gjeld		63 791 855	73 155 474
Sum gjeld		142 369 978	137 216 528
Sum egenkapital og gjeld		200 929 041	187 420 633

Drøbak, den 29/6-2021

Reinert Hersleth
Styrets leder



Kontantstrøm 2020 Hersleth Invest Konsern

<i>OPERASJONELLE AKTIVITETER</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	19 991 812	15 163 273
Ordinære avskrivinger	4 691 863	4 452 987
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	168 200	-796 878
(Økn.)/red. i kundefordringer	1 664 562	-22 084 969
Økn./red.) lev. gjeld	3 481 645	-30 262 496
Resultatandel TS	1 229 668	-185 145
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-13 018 303	28 117 497
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	18 209 446	-5 595 731
<i>INVESTERINGSAKTIVITETER</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	842 500	1 310 539
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 731 252	-24 318 381
Inn/Utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer og andeler	-15 700 788	-7 636 965
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	52 000	-
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-19 537 540	-30 644 807
<i>FINANSIELLE AKTIVITETER</i>		
Inn/Utbetaling langsiktig gjeld	10 000 000	12 000 000
Inn/Utbetaling langsiktige fordringer	-447 874	-3 355 101
Inn-/Utbetaling av utbytte	-7 214 407	-8 554 528
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	2 337 719	90 371
Netto endring i likviditet gjennom året	1 009 625	-36 150 167
Likviditetsbeholdning 1.1.	2 666 569	38 816 736
Likviditetsbeholdning 31.12.	3 676 194	2 666 569



Hersleth Invest Konsern Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.

Selskap	Eierandel	
Hersleth Invest AS	NA	Mor
Hersleth Eiendom AS	100 %	Datter
Hersleth Entreprenør AS	92,48 %	Datter
Kjærnesshagen 3 AS	100 %	Datter-datter
Kjærnesshagen 3 Tomteselskap AS	100 %	Datter-datter
Husjordet AS	50 %	TS
Tunveien AS	50 %	TS
Thorsnes Utvikling AS	50 %	TS
Øreveien AS	25 %	TS

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Ved etablering av landanlegg hvor det foreligger oppstartskostnader blir de fordelt over inntektsperioden til kontrakten.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttende salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endring i avsetningen kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Nedskrivning anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Neste årsavdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Transaksjonskostnader i forbindelse med låneopptak er presenterte netto sammen med langsiktig gjeld og de periodiseres over lånets løpetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. I kontantstrømoppstillingen er de finansielle posisjonene fra konsernetableringstidspunktet benyttet for beregning av kontantstrømmen i perioden.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet, datterselskapet og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Note 2 - Driftsinntekter

	2020	2019
Offentlig marked	4 465 313	75 984 969
Privat marked	382 014 064	310 014 256
Sum	386 479 377	385 999 225

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	386 479 377	385 999 225
Sum	386 479 377	385 999 225

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatført på prosjekter under utførelse	2020	2019
Resultatføre totale inntekter	859 508 955	992 893 144
Estimert kontraktsfortjeneste	117 125 699	121 918 960
Netto resultatført igangværende	742 383 256	870 974 184

	2020	2019
Påløpte prosjektinntekter	58 885 949	54 916 328
Påløpte prosjektkostnader	- 3 588 313	- 11 586 500
Netto resultatført igangværende	62 474 262	66 502 828

Det er ikke gjenværende produksjon på tapsprosjekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	50 616 436	52 553 346
Arbeidsgiveravgift	7 725 013	7 573 930
Pensjonskostnader	223 919	224 197
Andre ytelser	-306 834	379 226
Sum	58 258 534	60 730 699

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2020	2019
	70	70

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 909 772	65 000
Annen godtgjørelse	313 935	0
Sum	2 223 707	65 000



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. forts.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ansatte kun i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS, og det er derfor kun i Hersleth Entreprenør det er krav om pensjonsavtale. Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtalefestet pensjonsordning - AFP på 95 av sine ansatte. Ordningen gjelder for alle fast ansatte samt 7 pensjonister. Forpliktelsen er finansiert over selskapets drift. Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapstinjen lønnskostnader og utgjorde i 2020 kr 1 861 033.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. 2020 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2021 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	242 750	183 875
Annen bistand	30 000	100 625
Sum godtgjørelse til revisor	272 750	284 500

Note 6 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	698 204	492 791
Annen renteinntekt	459 974	762 622
Annen finansinntekt	1 002 000	1 000 146
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	185 145
Sum finansinntekter	2 160 178	2 440 704
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	1 156 990	555 262
Annen finanskostnad	2 615	10 725
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 229 668	0
Sum finanskostnader	2 389 273	565 987



Note 7 - Varige driftsmidler

	Merverdi tomt	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskinger og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	-	36 875 622	-	23 351 486	15 702 968	75 930 076
Tilgang	6 203 691	4 716 252	2 509 192	3 091 426	324 933	16 845 494
Avgang	-	-	-	559 300	-	559 300
Anskaffelseskost 31.12	6 203 691	41 591 874	2 509 192	25 883 612	16 027 901	92 216 270
Akk.av-/nedskrivninger 31.12	-	-	-	18 659 790	11 320 448	29 980 238
Balansført verdi 31.12	6 203 691	41 591 874	2 509 192	7 223 822	4 707 453	62 236 032
Årets avskrivning	-	-	-	2 920 230	1 771 633	4 691 863
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 5 år	Lineær 3-5 år	

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Husjordet AS	Tunveien AS	Thorsnes Utvikling AS	Øreveien Eiendom AS	Kjærnesneshagen 3 AS *	SUM
Forretningskontor Eier-/stemmeandel	Oslo 50 %	Spydeberg 50 %	Våler 50 %	Kolbotn 25 %	Rygge 50 %	
Balansført egenkapitalandel 01.01	3 511 083	1 261 914	-	6 247	191 135	4 925 189
Årsresultat	- 444 571	1 698 179	- 103 260	- 7 219 366		
Resultat	- 444 571	1 698 179	- 103 260	- 7 219 366		
Resultatandel	- 222 286	849 090	- 51 630	- 1 804 842	-	1 229 668
Egenkapital UB (100 %)	6 577 595	4 222 006	- 115 753	- 6 651 533		
Balansført egenkapitalandel 31.12	3 288 798	2 111 003	- 57 877	- 1 662 883	-	3 679 041

* Konsernet kjøpte i 2020 opp de siste 50 % av aksjene i Kjærnesneshagen 3 AS. Selskapet er således konsolidert inn i konsernet i 2020.

Aksjer i andre foretak i samme konsern	Eierselskap	Eierandel	EK pr 31.12	Årsresultat	Balansført verdi
Hersleth Utvikling AS	Hersleth Invest AS	1,41 %	25 055 782	4 095 877	1 287 023
Hersleth Utvikling AS	Hersleth Entreprenør	8,65 %	25 055 782	4 095 877	24 710 576
Balansført verdi					25 997 599

Aksjer i andre selskaper i samme konsern er oppført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Hersleth Utvikling AS sin virksomhet består i utviklingen av et stort tomteområde. Det er identifisert betydelige merverdier. Konsernet har intensjon om å kjøpe ytterligere aksjer. Regnskapsmessig behandling av aksjene til egenkapitalmetoden vurderes løpende ved økt grad av sikkerhet.



Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Lån til Husjordet AS	5 880 087	5 669 692
Lån til Tunveien AS	6 150 000	6 150 000
Lån til Kjærnesneshagen 3 AS *	-	1 950 000
Lån til Øreveien Eiendom AS	1 500 000	1 500 000
Lån til Hersleth Utvikling AS	1 000 000	1 000 000
Lån til Hersleth Holding AS	-	9 738
Lån til Kniplefjellet Eiendom AS	-	2 970 735
Lån til Thorsnes Utvikling AS	1 475 263	1 475 263
Sum fordringer	16 005 350	20 725 428

* Konsernet kjøpte i 2020 opp de siste 50 % av aksjene i Kjærnesneshagen 3 AS. Selskapet er således konsolidert inn i konsernet i 2020.

Kortsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld til selskap i samme konsern.

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 181 229	31 815 412
Påløpte prosjektinntekter	58 885 949	54 916 328
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	85 067 178	86 731 740

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 100 000	27 100 000
Sum	41 100 000	41 100 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	30 706 342	32 866 079
Fordringer	26 181 229	31 815 412
Sum	30 706 342	19 100 000

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	6 429 769	5 000 000
Sum	6 429 769	5 000 000

Konsernets bokførte kassekreditt er per 31.12.2020 på kr 8 570 231



Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr. 115 800 består av 1 158 aksjer á kr. 100,-
Styreleder Reinert Hersleth eier 100 % av Hersleth Invest AS.

Note 12 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital konsern 31.12.2019	115 800	2 387 022	1 276 000	42 704 988	3 720 294	50 204 104
Endring minoritet						
Årets resultat				14 479 146	1 395 597	15 874 743
Avsatt utbytte				-	618 305	- 618 305
Tilleggsutbytte				6 950 000	-	6 950 000
Andre endringer				48 519		48 519
Reklassifisering		- 1 100 000	- 1 276 000	2 376 000		-
Egenkapital 31.12.2020	115 800	1 287 022	-	52 658 654	4 497 585	58 559 061

Note 13 - Skatt

Årets skattekostnad	2020		
Skatt på konsernbidrag	0		
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skatt	4 117 069		
Skattekostnad på ordinært resultat	4 117 069		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	- 1 745 912	- 864 272	881 640
Tilvirkningskontrakter	244 371 278	231 786 350	- 12 584 928
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	15 935	19 920	3 985
Avsetninger mv.	- 900 000	- 500 000	400 000
Netto midlertidige forskjeller	241 741 301	230 441 998	- 11 299 303
Akkumulert fremførbart underskudd	- 78 482 798	- 83 231 358	4 748 560
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	3 005 693	339 607	
Grunnlag beregning utsatt skatt	166 264 196	147 550 247	- 18 713 949
Utsatt skatt (22 %)	36 578 123	32 461 054	4 117 069



Note 14 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkmidler	2 351 787	2 161 581
Trekkrettigheter	2020	2019
Ubenyttet kassekreditt	6 429 769	5 000 000

Note 15 - Transaksjoner med nærstående

Hersleth Entreprenør AS leier kontorlokaler fra Hersleth Holding AS for kr 1 200 000 per år. Leiekostnaden er basert på markedsmessige vilkår.

Note 16 - Garantistillelser

Datterselskapet Hersleth Entreprenør AS har stilt garanti for sine pågående prosjekter.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hersleth Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hersleth Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hersleth Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hersleth Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXV2-PNG3E-28QEE-PAOTC-XEPIZ-ZT50C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 07:23:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: LXJV2-PNG3E-28QEE-PAOTC-XEPYZ-ZT50C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hersleth Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Annen driftskostnad	1	847 443	94 113
Sum driftskostnader		847 443	94 113
Driftsresultat		-822 443	-94 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 600 000	4 250 000
Annen renteinntekt		143 888	35 646
Annen rentekostnad		688 160	232 111
Resultat av finansposter		8 055 728	4 053 534
Ordinært resultat før skattekostnad		7 233 285	3 959 422
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		7 233 285	3 959 422
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	3 367 409
Avsatt til annen egenkapital		5 283 285	592 013
Sum overføringer	4	7 233 285	3 959 422



Balanse
Hersleth Invest AS

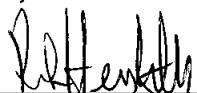
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	17 775 622	17 775 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 933	0
Sum varige driftsmidler		18 100 555	17 775 622
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	22 356 405	22 356 405
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 456 405	22 456 405
Sum anleggsmidler		40 556 960	40 232 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 361	5 483
Konsernfordringer	6	5 000 000	0
Sum fordringer		5 006 361	5 483
Sum omløpsmidler		5 006 361	5 483
Sum eiendeler		45 563 321	40 237 510



Balanse
Hersleth Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	26 655 209	21 371 924
Sum opptjent egenkapital		26 655 209	21 371 924
Sum egenkapital		28 058 031	22 774 746
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 460 140	5 287 162
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		45 150	75 601
Sum kortsiktig gjeld		5 505 290	5 462 763
Sum gjeld		17 505 290	17 462 763
Sum egenkapital og gjeld		45 563 321	40 237 510

Den, 29/6 -2021
Styret i Hersleth Invest AS


Reinert Hersteth
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	23 000
Konsernregnskap	35 000
Oppsett av regnskap og ligningspapirer	12 000
Sum honorar til revisor	70 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 375 622	400 000	0	17 775 622
Tilgang	0	0	324 933	324 933
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 375 622	400 000	324 933	18 100 555
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	17 375 622	400 000	324 933	18 100 555

Bolig og tomt avskrives ikke. Inventar avskrives f.o.m. 2021.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balansført verdi
Datterselskap					
Hersleth Entreprenør AS	Hølen	92 %	47 780 400	18 549 805	20 769 382
Hersleth Eiendom AS	Hølen	100 %	3 785 971	-78 680	300 000
Andre					
Hersleth Utvikling AS	Hølen	1 %	25 055 782	4 095 877	1 287 023
Drøbakfestivalen AS	Drøbak	10 %			100 000
SUM			76 622 153	22 567 002	22 456 405



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 800	1 287 022	21 371 924	22 774 746
Tilleggsutbytte			-1 950 000	-1 950 000
Årets resultat		0	7 233 285	7 233 285
Pr 31.12	115 800	1 287 022	26 655 209	28 058 031

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 158	100	115 800

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Reinert Hersleth	1 158	100 %
Sum	1 158	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

styrets leder	1 158
---------------	-------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Hersleth Entreprenør AS	5 000 000	0
Sum fordringer	5 000 000	0

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	0	100 000
Sum gjeld	0	100 000



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 233 285	3 959 422
Permanente forskjeller	-8 600 501	-4 250 000
Endring i midlertidige forskjeller	-97 480	0
Skattepliktig inntekt	-1 464 697	-290 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	97 480	0	-97 480
Sum	97 480	0	-97 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 758 952	-294 256	1 464 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 661 472	294 256	-1 367 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	17 375 622	17 375 622
Sum	17 375 622	17 375 622

Selskapets bokførte kassakreditt er per 31.12.2020 på kr 5 460 140