



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERRREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Prangerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,16	6 643 887	4 855 523
Sum inntekter		6 643 887	4 855 523
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-68 460	-57 050
Annen driftskostnad	3,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-1 956 557	-1 865 183
Sum kostnader		-2 025 017	-1 922 233
Driftsresultat		4 618 869	2 933 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 972	12 721
Sum finanskostnader		-748 448	-934 290
Netto finans		-745 476	-921 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 393	2 011 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 873 393	2 011 722
Årsresultat	1,4	3 873 393	2 011 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 873 393	2 011 722
Sum overføringer og disponeringer		3 873 393	2 011 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	52 056 429	52 056 429
Sum varige driftsmidler		52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 242	81 005
Andre fordringer	3	14 351	169 929
Sum fordringer		78 593	250 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 112 840	892 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 432	1 143 868
Sum omløpsmidler		1 191 433	1 143 868
SUM EIENDELER		53 247 861	53 200 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 292 068	8 418 675
Sum opptjent egenkapital		12 292 068	8 418 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 292 068	8 418 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	25 508 329	29 372 531
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 232 210	15 232 210
Sum annen langsiktig gjeld		40 740 539	44 604 741
Sum langsiktig gjeld		40 740 539	44 604 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 671	120 326
Annen kortsiktig gjeld		113 583	56 556
Sum kortsiktig gjeld		215 254	176 882
Sum gjeld		40 955 793	44 781 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 247 861	53 200 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	40 740 539	44 604 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274198

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Prangerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,16	6 643 887	4 855 523
Sum inntekter		6 643 887	4 855 523
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-68 460	-57 050
Annen driftskostnad	3,10,11,1	-1 956 557	-1 865 183
Sum kostnader		-2 025 017	-1 922 233
Driftsresultat		4 618 869	2 933 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 972	12 721
Sum finanskostnader		-748 448	-934 290
Netto finans		-745 476	-921 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 393	2 011 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 873 393	2 011 722
Årsresultat	1,4	3 873 393	2 011 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 873 393	2 011 722
Sum overføringer og disponeringer		3 873 393	2 011 722



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	52 056 429	52 056 429
Sum varige driftsmidler		52 056 429	52 056 429

Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	64 242	81 005
Andre fordringer	3	14 351	169 929
Sum fordringer		78 593	250 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 112 840	892 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 432	1 143 868

Sum omløpsmidler		1 191 433	1 143 868
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 247 861	53 200 298
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 292 068	8 418 675
Sum opptjent egenkapital		12 292 068	8 418 675

Sum egenkapital		12 292 068	8 418 675
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	25 508 329	29 372 531
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 232 210	15 232 210



Sum annen langsiktig gjeld	40 740 539	44 604 741
Sum langsiktig gjeld	40 740 539	44 604 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 671	120 326
Annen kortsiktig gjeld	113 583	56 556
Sum kortsiktig gjeld	215 254	176 882
Sum gjeld	40 955 793	44 781 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 247 861	53 200 298
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 40 740 539	44 604 741



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innherredgården Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		25 212	25 212	25 200	25 200
Felleskostnader driftsdel		1 816 116	1 697 532	1 816 100	1 870 583
Felleskostnader kapitaldel		1 404 834	1 632 239	1 755 190	1 397 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		186 960	170 232	187 000	190 415
Andre driftsinntekter	7	1 200	24 045	0	5 000
Innbetaling IN-ordning	16	3 209 565	1 306 263	0	0
Sum driftsinntekter		6 643 887	4 855 524	3 783 490	3 488 598
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-8 460	-7 050	-7 300	-5 993
Styreonorar	9	-60 000	-50 000	-51 500	-42 500
Forretningsførerhonorar		-88 548	-86 220	-88 600	-91 200
Eksterne honorar	10	-43 950	-24 942	-20 300	-21 600
Kontingent/felleskostnader	11	-1 110 168	-1 077 828	-1 111 165	-1 110 165
Drifts- og serviceavtaler	12	-21 067	-15 083	-6 000	-15 000
Løpende vedlikehold	13	-6 146	-11 125	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-184 869	-176 952	-187 000	-190 415
Kommunale tjenester og renovasjon		-184 257	-199 406	-229 600	-220 000
Eiendomsavgifter		-159 756	-89 962	-92 000	-140 000
Energi, felles	14	-125 412	-166 403	-191 600	-162 000
Andre driftsutgifter	15	-4 243	-17 262	-20 500	-15 500
Tap på fordringer	3	-28 141	0	0	0
Sum driftskostnader		-2 025 017	-1 922 233	-2 035 565	-2 044 373
DRIFTSRESULTAT		4 618 869	2 933 291	1 747 925	1 444 225
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 972	12 721	9 000	4 500
Finanskostnader		-748 448	-934 290	-1 121 400	-627 821
Netto finansposter		-745 476	-921 570	-1 112 400	-623 321
Ordinært resultat før skatt		3 873 393	2 011 722	635 525	820 904
Ordinært resultat etter skatt		3 873 393	2 011 722	635 525	820 904
ÅRSRESULTAT	1, 4	3 873 393	2 011 722	635 525	820 904
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 355 643	799 863	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 643 512	1 306 263	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-125 762	-94 404	0	0

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		31 336	30 812
Kundefordringer	3	32 906	50 193
Andre fordringer	3	0	130 815
Mellomregning BBL Finans	3	11 379	39 114
Opptjente renter	3	2 972	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 112 840	892 934
Sum omløpsmidler		1 191 432	1 143 868
SUM EIENDELER		53 247 861	53 200 298

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 824 971	2 469 329
Egenkapital fra IN ordning	4	8 446 597	5 928 846
Sum egenkapital		12 292 068	8 418 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	25 508 329	29 372 531
Borettsinnskudd	5, 6	15 232 210	15 232 210
Sum langsiktig gjeld		40 740 539	44 604 741
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		99 608	38 615
Leverandørgjeld		101 671	120 326
Påløpte kostnader		13 975	17 941
Sum kortsiktig gjeld		215 254	176 882
Sum gjeld		40 955 793	44 781 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 247 861	53 200 298
Pantstillelser	6	40 740 539	44 604 741

Sted: _____, dato: _____

Eskil Smith Sørhøy
Leder

Kristoffer Prangerød
Styremedlem

Kari Evensen Bjørgmo
Styremedlem

Sondre Øverås
Styremedlem

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	966 986	955 625
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 873 393	2 011 722
Avdrag lån	-654 637	-694 097
Avdrag IN ordning	-3 209 565	-1 306 263
Innbetalt innskudd	125 762	0
Utbetalt innskudd	-125 762	0
Årets endring i disponible midler	9 192	11 361
Disponible midler i periodens slutt	976 178	966 986
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	976 178	966 986

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 112 834	892 928
Sum bankinnskudd	1 112 840	892 934

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 418 675	6 406 953
Andelskapital 01.01	20 500	20 500
Andelskapital 31.12	20 500	20 500
Annen egenkapital 01.01	2 469 329	1 669 466
Årets resultat	3 873 393	2 011 722
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 643 512	-1 306 263
Justering for nedskrivning IN-ordning	125 762	94 404
Annen egenkapital 31.12	3 824 971	2 469 329
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 928 846	4 716 987
Innbetalt IN-ordning i år	2 643 512	1 306 263
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-125 762	-94 404
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	8 446 597	5 928 846
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 292 068	8 418 675

Andelskapitalen er kr 20 500,- fordelt på 41 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 232 210	15 232 210
Sum innskudd	15 232 210	15 232 210

Det er tinglyst innskudd på kr. 15 232 210,-

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	52 056 429
Restgjeld 31.12	40 740 539

Pålydende pantstillelser var kr. 66 732 210,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg av eiendeler	1 000	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	200	0
Viderefakturerings	0	9 348
Viderefakturerings energi, strøm	0	14 697
Sum andre inntekter	1 200	24 045

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum personalkostnader	8 460	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	50 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 688	11 500
Fakturerte tjenester	326	3 354
Juridisk rådgivning	32 937	10 088
Sum eksterne honorarer	43 950	24 942

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder SMS fra portalen til beboerne, ingeniør, befaring og oppfølging.

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	1 110 168	1 077 828
Sum felleskostnad veforening/sameie	1 110 168	1 077 828

Boligselskapet er underlagt Sameiet Innherredsgården og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av bygningsen.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 600	4 668
Avtale om renholdstjenester	6 640	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 827	10 415
Sum drifts- og serviceavtaler	21 067	15 083

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og e-post.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	11 125
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 454	0
Internkontroll el-sjekk	4 692	0
Sum vedlikehold	6 146	11 125

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	125 412	166 403
Sum energikostnader	125 412	166 403

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontorrekvisita, trykksaker	0	554
Telefon og porto	820	3 358
Kostnader vedr. styrearbeid	0	8 545
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	3 179	2 752
Andre gebyrer	244	0
Tilskudd bomiljø	0	103
Sum andre driftsutgifter	4 243	17 262



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	90517210691	90517211299
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	2.20 %	4.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente 10 år fra 28.10.11
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	28 750 303	622 228
Avdrag i perioden:	3 780 162	84 040
Lånesaldo 31.12:	24 970 141	538 188
Saldo 5 år frem i tid:	21 786 901	54 740
Andelssaldo 01.01:	5 928 846	0
Innbetalt IN i perioden:	3 209 565	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	125 762	0
Andelssaldo 31.12:	9 012 649	0
Sum pantegjeld for lån:	33 982 790	538 188

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517210691	1	1 629 786	1 629 786
	1	1 531 998	1 531 998
	1	912 680	912 680
	1	894 948	894 948
	3	894 426	2 683 278
	1	782 297	782 297
	1	779 689	779 689
	1	768 737	768 737
	1	751 266	751 266
	3	733 795	2 201 385
	1	733 404	733 404
	5	721 669	3 608 345
	2	716 323	1 432 646
	1	698 852	698 852
	1	686 466	686 466
	2	651 262	1 302 524
	1	644 091	644 091
	1	633 661	633 661
	1	627 142	627 142
	1	593 242	593 242
	1	545 652	545 652
	1	528 051	528 051
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517211299	1	27 510	27 510
	1	26 134	26 134
	1	25 858	25 858

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	21 489	21 489
	1	17 792	17 792
	1	15 104	15 104
	1	14 886	14 886
	1	14 654	14 654
	1	14 599	14 599
	2	14 504	29 008
	1	13 315	13 315
	1	13 204	13 204
	1	13 021	13 021
	1	12 736	12 736
	1	12 447	12 447
	1	12 380	12 380
	3	12 157	36 471
	5	11 933	59 665
	2	11 868	23 736
	1	11 579	11 579
	2	11 350	22 700
	2	10 770	21 540
	1	10 756	10 756
	1	10 479	10 479
	1	10 473	10 473
	1	9 907	9 907
	1	9 341	9 341
	1	9 023	9 023
	1	8 732	8 732
	1	5 277	5 277
	1	4 371	4 371
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517210691 har første avdrag 30.06.2021 med kr 302 883	1	1 629 786	3 295
	1	1 531 998	3 097
	1	912 680	1 845
	1	894 948	1 809
	3	894 426	1 808
	1	782 297	1 582
	1	779 689	1 576
	1	768 737	1 554
	1	751 266	1 519
	3	733 795	1 483
	1	733 404	1 483
	5	721 669	1 459
	2	716 323	1 448
	1	698 852	1 413
	1	686 466	1 388
	2	651 262	1 317
	1	644 091	1 302
	1	633 661	1 281
	1	627 142	1 268
	1	593 242	1 199
	1	545 652	1 103
	1	528 051	1 068

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.
Avtalen gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 36 489 390,-.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 361 000	49 695 429
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 361 000	49 695 429
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 361 000	49 695 429

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomter er anskaffet i år 2004



Resultat og balanse med noter for Innherredsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innherredsgården Borettslag

Styreleder	Eskil Smith Sørhøy (sign.)	03.04.2021
Styremedlem	Kristoffer Prangerød (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Sondre Øverås (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Kari Evensen Bjørgmo (sign.)	01.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsgården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHCB-CKHEQ-1K752-N8M2I-YM4DN-HHHWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 05:57:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: GHCBCCCKHEQ-1K75J-N8M2I-VM4DN-HHHWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>