



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 1970 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1970
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 130	65 900
Leieinntekter	1	1 060 627	1 020 197
Sum inntekter		1 124 757	1 086 097
Kostnader			
Varekostnad		64 065	66 814
Lønnskostnad	2		6 469
Avskrivning av driftsmidler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad		200 736	138 039
Sum kostnader		464 801	411 323
Driftsresultat		659 955	674 774
Annen rentekostnad		35 617	106 351
Sum finanskostnader		35 617	106 351
Netto finans		-35 617	-106 351
Resultat før skattekostnad		624 338	568 423
Skattekostnad på resultat	4	137 355	125 054
Årsresultat	5	486 983	443 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 983	443 369
Totalresultat		486 983	443 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	625 347	7 409
Overført til annen egenkapital	5		435 960
Overført fra annen egenkapital	5	-138 364	
Sum overføringer og disponeringer		486 983	443 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 991 900	2 191 900
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 991 900	2 191 900
Sum anleggsmidler		1 991 900	2 191 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 386	154 451
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		28 386	554 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		685 862	346 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 862	346 662
Sum omløpsmidler		714 248	901 113
SUM EIENDELER		2 706 148	3 093 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 036 368	1 174 732
Sum opptjent egenkapital		1 036 368	1 174 732
Sum egenkapital		1 466 368	1 604 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	218 368	255 666
Sum avsetninger for forpliktelser		218 368	255 666
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		970 506
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			970 506
Sum langsiktig gjeld		218 368	1 226 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 930	27 205
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 149	25 684
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		800 000	9 499
Annen kortsiktig gjeld		152 333	199 721
Sum kortsiktig gjeld		1 021 412	262 109
Sum gjeld		1 239 780	1 488 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 148	3 093 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303059

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 1970 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1970
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 764 673
RYFYLKEVEGEN 1970 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 130	65 900
Leieinntekter	1	1 060 627	1 020 197
Sum inntekter		1 124 757	1 086 097
Kostnader			
Varekostnad		64 065	66 814
Lønnskostnad	2		6 469
Avskrivning av driftsmidler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad		200 736	138 039
Sum kostnader		464 801	411 323
Driftsresultat		659 955	674 774
Annen rentekostnad		35 617	106 351
Sum finanskostnader		35 617	106 351
Netto finans		-35 617	-106 351
Resultat før skattekostnad		624 338	568 423
Skattekostnad på resultat	4	137 355	125 054
Årsresultat	5	486 983	443 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 983	443 369
Totalresultat		486 983	443 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	625 347	7 409
Overført til annen egenkapital	5		435 960
Overført fra annen egenkapital	5	-138 364	
Sum overføringer og disponeringer		486 983	443 369



Organisasjonsnr: 920 764 673
RYFYLKEVEGEN 1970 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 991 900	2 191 900
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 991 900	2 191 900
Sum anleggsmidler		1 991 900	2 191 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 386	154 451
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		28 386	554 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		685 862	346 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 862	346 662
Sum omløpsmidler		714 248	901 113
SUM EIENDELER		2 706 148	3 093 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 036 368	1 174 732
Sum opptjent egenkapital		1 036 368	1 174 732



Sum egenkapital		1 466 368	1 604 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	218 368	255 666
Sum avsetninger for forpliktelser		218 368	255 666
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		970 506
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			970 506
Sum langsiktig gjeld		218 368	1 226 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 930	27 205
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 149	25 684
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		800 000	9 499
Annen kortsiktig gjeld		152 333	199 721
Sum kortsiktig gjeld		1 021 412	262 109
Sum gjeld		1 239 780	1 488 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 148	3 093 013



Organisasjonsnr: 920 764 673
RYFYLKEVEGEN 1970 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Ryfylkevegen 1970 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 764 673

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKEVEGEN 1970 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	64 130	65 900
Leieinntekter	1	1 060 627	1 020 197
Sum driftsinntekter		1 124 757	1 086 097
Varekostnad		-64 065	-66 814
Lønnskostnad	2	0	-6 469
Avskrivning av driftsmidler	3	-200 000	-200 000
Annen driftskostnad		-200 736	-138 039
Sum driftskostnader		-464 801	-411 323
Driftsresultat		659 955	674 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-35 617	-106 351
Resultat av finansposter		-35 617	-106 351
Resultat før skattekostnad		624 338	568 423
Skattekostnad på resultat	4	-137 355	-125 054
Årsresultat	5	486 983	443 369
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	625 347	7 409
Overført til annen egenkapital	5	0	435 960
Overført fra annen egenkapital	5	-138 364	0
Sum overføringer		486 983	443 369

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



BALANSE

RYFYLKEVEGEN 1970 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 991 900	2 191 900
Sum varige driftsmidler		1 991 900	2 191 900
Sum anleggsmidler		1 991 900	2 191 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 386	154 451
Konsernfordringer		0	400 000
Sum fordringer		28 386	554 451
Bankinnskudd		685 862	346 662
Sum omløpsmidler		714 248	901 113
Sum eiendeler		2 706 148	3 093 013

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



BALANSE

RYFYLKEVEGEN 1970 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 036 368	1 174 732
Sum opptjent egenkapital		1 036 368	1 174 732
Sum egenkapital		1 466 368	1 604 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	218 368	255 666
Sum avsetning for forpliktelser		218 368	255 666
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	970 506
Sum annen langsiktig gjeld		0	970 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 930	27 205
Skyldig offentlige avgifter		38 149	25 684
Konserngjeld		800 000	9 499
Annen kortsiktig gjeld		152 333	199 721
Sum kortsiktig gjeld		1 021 412	262 109
Sum gjeld		1 239 780	1 488 281
Sum egenkapital og gjeld		2 706 148	3 093 013

Tau, 27.01.2026
Styret i Ryfylkevegen 1970 AS

Arild Berge
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



RYFYLKEVEGEN 1970 AS

920 764 673

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Salgsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. Felleskostnadene er klassifisert som varekjøp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver investering i og utleie av eiendom til næringsdrivende og privatpersoner.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Tau i Rogaland.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	5 670
Arbeidsgiveravgift	0	799
Sum	0	6 469

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke lønns- og pensjonskostnader i 2025 og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.

RYFYLKEVEGEN 1970 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



RYFYLKEVEGEN 1970 AS

920 764 673

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 391 900	8 391 900
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 391 900	8 391 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 400 000	6 400 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 991 900	1 991 900
Årets ordinære avskrivninger	200 000	200 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 653	2 090
Endring i utsatt skatt	-37 298	122 964
Skattekostnad ordinært resultat	137 355	125 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	624 338	568 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 536	167 694
Avgitt konsernbidrag	-793 875	-9 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-726 619
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 653	2 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 653	-2 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	992 581	1 162 118	169 536
Sum	992 581	1 162 118	169 536
Grunnlag for utsatt skatt	992 581	1 162 118	169 536
Utsatt skatt (22 %)	218 368	255 666	37 298

RYFYLKEVEGEN 1970 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



RYFYLKEVEGEN 1970 AS

920 764 673

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	400 000	1 174 732	1 604 732
Årets resultat			486 983	486 983
Konsernbidrag avgitt			-625 347	-625 347
Pr 31.12.2025	30 000	400 000	1 036 368	1 466 368

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 425 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	970 506
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	2 191 900

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYFYLKEVEGEN 1970 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVABERGE AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GY3YP-LPHHV-FE7SK-11010-3XNKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Berge

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-319649
IP: 88.93.xxx.xxx
2026-01-27 13:07:40 UTC



QES



Arild Berge

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-319649
IP: 88.93.xxx.xxx
2026-01-27 13:07:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7WZWT-GYYP-LPHV-FE7SK-1100-3XNKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.