



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 7  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 751 330	1 973 063
Annen driftsinntekt		204 787	274 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 117</b>	<b>2 247 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 300	131 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	368 166	432 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 466</b>	<b>563 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 651</b>	<b>1 683 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 377
Annen renteinntekt		59	5
Annen finansinntekt		1 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 382</b>
Annen rentekostnad		206 535	241 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 535</b>	<b>241 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 866</b>	<b>-239 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 785</b>	<b>1 444 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 392	317 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	976 393	1 126 822
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 757 846	3 889 146
Tomter	2, 8	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 846</b>	<b>4 689 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 057 846</b>	<b>4 689 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	286 649	370 236
Andre kortsiktige fordringer	6		209 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 649</b>	<b>579 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 405 283	13 070 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 405 283</b>	<b>13 070 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 691 932</b>	<b>13 649 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 749 778</b>	<b>18 338 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 164 440	1 164 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 052 295	7 052 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 216 735</b>	<b>8 216 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 433 778	1 457 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 778</b>	<b>1 457 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 650 513</b>	<b>9 674 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 048	118 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 048</b>	<b>118 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 400 000	7 985 250
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 985 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 505 048</b>	<b>8 103 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	57 114	31 610
Betalbar skatt	4	288 896	330 459
Skyldig offentlige avgifter		75 956	78 528
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	172 250	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 216</b>	<b>560 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 099 264</b>	<b>8 664 399</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 749 778</b>	<b>18 338 519</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 792 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 7  
3048 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 924 792 396  
SUNDLANDVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 751 330	1 973 063
Annen driftsinntekt		204 787	274 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 117</b>	<b>2 247 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 300	131 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	368 166	432 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 466</b>	<b>563 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 651</b>	<b>1 683 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 377
Annen renteinntekt		59	5
Annen finansinntekt		1 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 382</b>
Annen rentekostnad		206 535	241 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 535</b>	<b>241 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 866</b>	<b>-239 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 785</b>	<b>1 444 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 392	317 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	976 393	1 126 822
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>



Organisasjonsnr: 924 792 396  
SUNDLANDVEIEN 7 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 757 846	3 889 146
Tomter	2, 8	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 846</b>	<b>4 689 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 057 846</b>	<b>4 689 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	286 649	370 236
Andre kortsiktige fordringer	6		209 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 649</b>	<b>579 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 405 283	13 070 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 405 283</b>	<b>13 070 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 691 932</b>	<b>13 649 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 749 778</b>	<b>18 338 519</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 164 440	1 164 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 052 295	7 052 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 216 735</b>	<b>8 216 735</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 433 778	1 457 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 778</b>	<b>1 457 385</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 650 513</b>	<b>9 674 120</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	105 048	118 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 048</b>	<b>118 552</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 400 000	7 985 250
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 985 250</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 505 048</b>	<b>8 103 802</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	57 114	31 610
Betalbar skatt	4	288 896	330 459
Skyldig offentlige avgifter		75 956	78 528
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	172 250	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 216</b>	<b>560 597</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 099 264</b>	<b>8 664 399</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 749 778</b>	<b>18 338 519</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 792 396  
SUNDLANDVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**Sundlandveien 7 AS**

**2021**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 751 330	1 973 063
Annen driftsinntekt		204 787	274 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 956 117</b>	<b>2 247 702</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	131 300	131 300
Annen driftskostnad	<b>3</b>	368 166	432 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 466</b>	<b>563 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 651</b>	<b>1 683 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 377
Annen renteinntekt		59	5
Annen finansinntekt		1 610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 382</b>
Annen rentekostnad		206 535	241 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 535</b>	<b>241 088</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 866</b>	<b>-239 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 785</b>	<b>1 444 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	275 392	317 433
<b>Årsresultat</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>5</b>	976 393	1 126 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>976 393</b>	<b>1 126 822</b>
<b>Sundlandveien 7 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 757 846	3 889 146
Tomter	2, 8	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 846</b>	<b>4 689 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 057 846</b>	<b>4 689 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	286 649	370 236
Andre kortsiktige fordringer	6	0	209 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 649</b>	<b>579 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 405 283	13 070 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 691 932</b>	<b>13 649 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 749 778</b>	<b>18 338 519</b>

Sundlandveien 7 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 164 440	1 164 440
Annen innskutt egenkapital		7 052 295	7 052 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 216 735</b>	<b>8 216 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 433 778	1 457 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 778</b>	<b>1 457 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 650 513</b>	<b>9 674 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	105 048	118 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 048</b>	<b>118 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 400 000	7 985 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 985 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	57 114	31 610
Betalbar skatt	4	288 896	330 459
Skyldig offentlige avgifter		75 956	78 528
Annen kortsiktig gjeld	6	172 250	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 216</b>	<b>560 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 099 264</b>	<b>8 664 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 749 778</b>	<b>18 338 519</b>
Drammen, 27.05.2022 Styret i Sundlandveien 7 AS			
_____ Jostein Johansen styreleder/daglig leder		_____ Ove Oskar Byrmo styremedlem	
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er etablert i en dropdown fisjon gjennomført med virkning 01.01 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fom 2020.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	800 000	6 472 673	7 272 673
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>6 472 673</b>	<b>7 272 673</b>
Samlede av- og nedskrv. pr 01.01	0	2 583 527	2 583 527
Samlede av- og nedskrv. pr 31.12.	0	2 714 827	2 714 827
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>3 757 846</b>	<b>4 557 846</b>
Årets avskrivninger	0	131 300	131 300

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lønn eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 896	330 459
Endring i utsatt skatt	-13 504	-13 026
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 392</b>	<b>317 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 251 785	1 444 255
Permanente forskjeller	0	-1 377
Endring i midlertidige forskjeller	61 379	59 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 313 165</b>	<b>1 502 087</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 896	330 459
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>288 896</b>	<b>330 459</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	477 493	538 872	61 379
<b>Sum</b>	<b>477 493</b>	<b>538 872</b>	<b>61 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>477 493</b>	<b>538 872</b>	<b>61 379</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 048</b>	<b>118 552</b>	<b>13 503</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 164 440	0	7 052 295	1 457 385	9 674 120
Årets resultat				976 393	976 393
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 164 440</b>	<b>0</b>	<b>7 052 295</b>	<b>2 433 778</b>	<b>10 650 513</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Arbo Eiendom AS	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundlandveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 164	1 164 440
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 164 440</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arbo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant, og har en løpetid på 20 år.

Kr 4 553 800 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	7 985 250
<b>Sum</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 985 250</b>

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningseiendom	3 757 846	3 889 146
Tomt	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>4 557 846</b>	<b>4 689 146</b>