



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alf Lund Welø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 544 533	814 800
Sum inntekter		7 544 533	814 800
Kostnader			
Avskrivning	3	189 030	196 193
Annen driftskostnad	2	387 768	292 074
Sum kostnader		576 798	488 267
Driftsresultat		6 967 735	326 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	42
Sum finansinntekter		672	42
Annen rentekostnad		62 649	163 196
Sum finanskostnader		62 649	163 196
Netto finans		-61 977	-163 154
Ordinært resultat før skattekostnad		6 905 758	163 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 519 224	35 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 386 534	127 427
Årsresultat		5 386 534	127 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 386 534	672 573
Sum overføringer og disponeringer		-5 386 534	-127 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	3 472 083	5 888 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		18 000	
Sum varige driftsmidler		3 490 083	5 888 795
Sum anleggsmidler		3 490 083	5 888 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 400	
Andre fordringer	4	41 126	41 442
Sum fordringer		49 526	41 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 403 206	164 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 403 206	164 519
Sum omløpsmidler		4 452 732	205 961
SUM EIENDELER		7 942 815	6 094 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	50 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 078 195	691 661
Sum opptjent egenkapital		6 078 195	691 661
Sum egenkapital		6 128 195	1 541 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 413 105	212 542
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413 105	212 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 425 219
Sum annen langsiktig gjeld			3 425 219
Sum langsiktig gjeld		1 413 105	3 637 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 340	3 141
Betalbar skatt	9	318 661	34 379
Skyldige offentlige avgifter		14 108	17 400
Annen kortsiktig gjeld	8	57 406	860 414
Sum kortsiktig gjeld		401 515	915 334
Sum gjeld		1 814 620	4 553 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 815	6 094 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345673

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alf Lund Welo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 544 533	814 800
Sum inntekter		7 544 533	814 800
Kostnader			
Avskrivning	3	189 030	196 193
Annen driftskostnad	2	387 768	292 074
Sum kostnader		576 798	488 267
Driftsresultat		6 967 735	326 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	42
Sum finansinntekter		672	42
Annen rentekostnad		62 649	163 196
Sum finanskostnader		62 649	163 196
Netto finans		-61 977	-163 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 905 758	163 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 519 224	35 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 386 534	127 427
Årsresultat		5 386 534	127 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 386 534	672 573
Sum overføringer og disponeringer		-5 386 534	-127 427



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,10 3 472 083 5 888 795

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 18 000

Sum varige driftsmidler 3 490 083 5 888 795

Sum anleggsmidler 3 490 083 5 888 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 8 400

Andre fordringer 4 41 126 41 442

Sum fordringer 49 526 41 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6 4 403 206 164 519

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 403 206 164 519

Sum omløpsmidler 4 452 732 205 961

SUM EIENDELER 7 942 815 6 094 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 50 000 850 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 078 195 691 661

Sum opptjent egenkapital 6 078 195 691 661

Sum egenkapital 6 128 195 1 541 661

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 413 105	212 542
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413 105	212 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 425 219
Sum annen langsiktig gjeld			3 425 219
Sum langsiktig gjeld		1 413 105	3 637 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 340	3 141
Betalbar skatt	9	318 661	34 379
Skyldige offentlige avgifter		14 108	17 400
Annen kortsiktig gjeld	8	57 406	860 414
Sum kortsiktig gjeld		401 515	915 334
Sum gjeld		1 814 620	4 553 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 815	6 094 756



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Walter N Welo	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Sissel Gro Lund	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Nils Andreas Devlin	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erik N Lund Welo	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jens Alf Lund Welo	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gulden Eiendom AS

Org. nr. 992841567

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 544 533	814 800
Sum driftsinntekter		7 544 533	814 800
Driftskostnader			
Avskrivning	3	189 030	196 193
Annen driftskostnad	2	387 768	292 074
Sum driftskostnader		576 798	488 267
DRIFTSRESULTAT		6 967 735	326 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	42
Sum finansinntekter		672	42
Annen rentekostnad		62 649	163 196
Sum finanskostnader		62 649	163 196
Netto finansposter		-61 977	-163 154
Ordinært resultat før skattekostnad		6 905 758	163 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 519 224	35 952
ÅRSRESULTAT		5 386 534	127 427
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 386 534	672 573
Sum overføringer og disponeringer		-5 386 534	-127 427



Gulden Eiendom AS

Org. nr: 992841567

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	3 472 083	5 888 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		18 000	0
Sum varige driftsmidler		3 490 083	5 888 795
Sum anleggsmidler		3 490 083	5 888 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 400	0
Andre fordringer	4	41 126	41 442
Sum fordringer		49 526	41 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 403 206	164 519
Sum omløpsmidler		4 452 732	205 961
SUM EIENDELER		7 942 815	6 094 756



Gulden Eiendom AS

Org. nr: 992841567

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	50 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 078 195	691 661
Sum opptjent egenkapital		6 078 195	691 661
Sum egenkapital		6 128 195	1 541 661

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 413 105	212 542
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413 105	212 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	3 425 219
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 425 219
Sum langsiktig gjeld		1 413 105	3 637 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 340	3 141
Betalbar skatt	9	318 661	34 379
Skyldige offentlige avgifter		14 108	17 400
Annen kortsiktig gjeld	8	57 406	860 414
Sum kortsiktig gjeld		401 515	915 334
Sum gjeld		1 814 620	4 553 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 815	6 094 756

Steinberg 29.04.2021

Nils Andreas Devlin
styremedlem

Sissel Grø Lund
nestleder

Erik Norman Lund Welo
styremedlem

Jens Alf Lund Welo
styremedlem, daglig leder

Walter Norman Welo
styreleder



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 2 – Lønn, ytelser til ledende personer m.v.:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H/I/J	Gr D		
	Forretn. bygg	Stillas	Tomt	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	7.679.825		42.500	7.722.325
Tilgang i året	54.085	22.500		76.585
Avgang i året	3.048.369			3.048.369
Anskaffelseskost 31.12.	4.685.541	22.500	42.500	4.750.541
Akk. Avskrivninger	1.255.958	4.500	0	1.260.458
Regnskapsm. verdi 31.12.	3.429.583	18.000	42.500	3.490.083
Skattem. verdi 31.12.	2.859.228	18.000	42.500	2.919.728
Midlertidige forskjeller	570.355	0	0	570.355
Årets regnskapsm. avskrivn.	184.530	4.500	0	189.030
Avskrivningsatts	2-10 %			
Årets skattem. avskrivn.	141.116	4.500	0	145.616

Note 4 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Utestående fordringer pr. 31.12.2020 utgjør kr 8.400,-.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader for 2021.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	850.000	691.661	1.541.661
Årets resultat		5.386.534	5.386.534
Kapitalnedsettelse	-800.000		- 800.000
Egenkapital 31.12	50.000	6.078.195	6.128.195

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Walter N. Welo	12,5 %	Styrets leder
Sissel Gro Lund	12,5 %	Styrets nestleder
Nils Andreas Devlin	25 %	Styremedlem
Erik Welo	25 %	Styremedlem
Jens Alf Welo	25 %	Daglig leder og styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 50.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 50.
Aksjene har like rettigheter.

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr. 57.406,- lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	6.905.758
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	-190	
Endring midlertidige forskjeller	"	-5.457.107	kr -5.457.297
Skattepliktig nettoinntekt		kr	1.448.461

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	570.355	966.098	-395.743
Gevinst og Tapskto	5.852.850		5.852.850
Sum midlertidige forskjeller	6.423.205	966.098	5.457.107
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	1.413.105	212.542	1.200.563

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	318.661
Endring i utsatt skatt	"	1.200.563
Skattekostnad	kr	1.519.224

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.425.219	0