



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 484	1 212 302
Sum inntekter		1 234 484	1 212 302
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 897	113 667
Sum kostnader		67 897	113 667
Driftsresultat		1 166 587	1 098 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 611	7 544
Sum finansinntekter		3 611	7 544
Netto finans		3 611	7 544
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 170 198	1 106 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 198	1 106 179
Årsresultat	4, 6	1 170 198	1 106 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 198	1 106 179
Totalresultat		1 170 198	1 106 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 170 198	1 106 179
Sum overføringer og disponeringer		1 170 198	1 106 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 600 000	19 613 421
Sum varige driftsmidler		19 600 000	19 613 421
Sum anleggsmidler		19 600 000	19 613 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238	36 840
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 238	36 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 969	585 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 969	585 748
Sum omløpsmidler		706 207	622 588
SUM EIENDELER		20 306 207	20 236 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	19 600 000	19 600 000
Sum innskutt egenkapital		19 600 000	19 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	706 207	636 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		706 207	636 009
Sum egenkapital		20 306 207	20 236 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 306 207	20 236 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215360

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 484	1 212 302
Sum inntekter		1 234 484	1 212 302
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 897	113 667
Sum kostnader		67 897	113 667
Driftsresultat		1 166 587	1 098 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 611	7 544
Sum finansinntekter		3 611	7 544
Netto finans		3 611	7 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 170 198	1 106 179
Årsresultat	4, 6	1 170 198	1 106 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 198	1 106 179
Totalresultat		1 170 198	1 106 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 170 198	1 106 179
Sum overføringer og disponeringer		1 170 198	1 106 179



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

19 600 000

19 613 421

Sum varige driftsmidler

19 600 000

19 613 421

Sum anleggsmidler

19 600 000

19 613 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

238

36 840

50 000

Sum fordringer

50 238

36 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

655 969

585 748

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

655 969

585 748

Sum omløpsmidler

706 207

622 588

SUM EIENDELER

20 306 207

20 236 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

19 600 000

19 600 000

Sum innskutt egenkapital

19 600 000

19 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

706 207

636 009

Sum opptjent egenkapital

706 207

636 009

Sum egenkapital

20 306 207

20 236 009

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 306 207

20 236 009



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

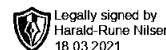
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal



Til generalforsamlingen i Gladengveien 15 Festetomt DA

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gladengveien 15 Festetomt DA' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Gladengveien 15 Festetomt DA

Legally signed by
Harald-Rune Nilsen
18.03.2021

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

**GLADENGVEIEN 15
FESTETOMT DA**

Org.nr.:896 205 552

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

GLADENGVEIEN 15 FETSETOMT DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>1 234 484</u>	<u>1 212 302</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 234 484</u>	<u>1 212 302</u>
Annen driftskostnad	2	<u>67 897</u>	<u>113 667</u>
Sum driftskostnader		<u>67 897</u>	<u>113 667</u>
Driftsresultat		<u>1 166 587</u>	<u>1 098 635</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>3 611</u>	<u>7 544</u>
Resultat av finansposter		<u>3 611</u>	<u>7 544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 170 198</u>	<u>1 106 179</u>
Ordinært resultat		<u>1 170 198</u>	<u>1 106 179</u>
Årsresultat	4, 6	<u>1 170 198</u>	<u>1 106 179</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>-1 170 198</u>	<u>-1 106 179</u>
Sum overføringer		<u>1 170 198</u>	<u>1 106 179</u>

**BALANSE**

GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>19 600 000</u>	<u>19 613 421</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 600 000</u>	<u>19 613 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 600 000</u>	<u>19 613 421</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		238	36 840
Andre kortsiktige fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>50 238</u>	<u>36 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 969	585 748
Sum omløpsmidler		<u>706 207</u>	<u>622 588</u>
Sum eiendeler		<u>20 306 207</u>	<u>20 236 009</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	<u>706 207</u>	<u>636 009</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>706 207</u>	<u>636 009</u>
Sum egenkapital		<u>20 306 207</u>	<u>20 236 009</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 306 207</u>	<u>20 236 009</u>

Oslo, 16.03.2021
Styret i Gladengveien 15 Festetomt DA
Mads Agerup
styreleder
Trygve Valeur Botnen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det fremgår av note 5 hvilket skattemessig resultat som vil bli fordelt på deltakerne.

Note 2 Lønn honorarer mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytet garantier eller annen form for ytelse, til ledende ansatte eller medlemmer av styret. Det er belastet revisjonshonorar med kr 16 875 inkl MVA. i 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomteverdi	Sum
Kostpris 1.1.2020	19 734 219	19 734 219
Tilgang		0
Avgang		0
Kostpris 31.12.2020	19 734 219	19 734 219
Akk. avskrivning 1.1.2020	120 798	120 798
Årets avskrivning	13 421	13 421
Bokført verdi 31.12.2020	19 600 000	19 600 000

Anskaffelseskostnader er inkludert og utgjør totalt kr 684 219,-. Dette beløpet avskrives over 10 år. Tomten avskrives ikke. Tomten har Gnr 129 og Bnr 33 i Oslo Kommune. Tomten er bortfestet til Glaenga Eierseksjonssameie. Avtalen følger Tomtefesteloven og løper til Festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten.

**Note 4 Egenkapital og eiere**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	19 600 000	636 009	20 236 009
Årets resultat		1 170 198	1 170 198
Utbetalt til deltagere		-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2020	19 600 000	706 207	20 306 207

Deltagere

Tere AS	= 50%
Tanum Holding AS	= 50%

Deltagere og andel er uforandret fra året før. Utbetaling er foretatt med 50% til hver.

Note 5 Skatt for deltakerne

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 170 198	1 106 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltagere	1 170 198	1 106 179

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 170 198 etter skatt, mot kr. 1 106 179 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener at konsekvensene av koronapandemien ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapet, og det anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.