



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 277 542
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KJERULFS GATE 1
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 910 330	2 758 236
Annen driftsinntekt		210 000	150 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 120 330</b>	<b>2 908 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 215	131 215
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 718 059	2 689 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 274</b>	<b>2 820 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 055</b>	<b>87 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 800</b>	<b>1 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 446	-1 497
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 302	90 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 508	177 158
Andre fordringer		25 439	89 825
Sum fordringer		60 946	266 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 191	932 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 191	932 978
Sum omløpsmidler		1 276 137	1 199 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 137</b>	<b>1 199 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 170	815 868
Udekket tap		12 944	1 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 226</b>	<b>814 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 226</b>	<b>814 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 518	380 104
Annen kortsiktig gjeld		7 393	5 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 911</b>	<b>385 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 911</b>	<b>385 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 137</b>	<b>1 199 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547522

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 277 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJERULFS GATE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 898 277 542  
SAMEIET KJERULFS GATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 910 330	2 758 236
Annen driftsinntekt		210 000	150 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 120 330</b>	<b>2 908 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 215	131 215
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 718 059	2 689 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 274</b>	<b>2 820 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 055</b>	<b>87 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	1 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 800</b>	<b>1 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 446	-1 497
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 302	90 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>



Organisasjonsnr: 898 277 542  
SAMEIET KJERULFS GATE 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 508	177 158
Andre fordringer		25 439	89 825
Sum fordringer		60 946	266 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 191	932 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 191	932 978
Sum omløpsmidler		1 276 137	1 199 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 137</b>	<b>1 199 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 170	815 868
Udekket tap		12 944	1 497



Sum opptjent egenkapital	1 088 226	814 371
Sum egenkapital	1 088 226	814 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 518	380 104
Annen kortsiktig gjeld	7 393	5 486
Sum kortsiktig gjeld	187 911	385 590
Sum gjeld	187 911	385 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 276 137	1 199 961



Organisasjonsnr: 898 277 542  
SAMEIET KJERULFS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	16215.00	16215.00
Andre ytelser	115000.00	115000.00
Sum lønnskostnader	131215.00	131215.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Sameie Kjerulfsgate 1 avholdes 8. mai 2023  
Kl. 18.00, Sted: Skedsmo Røde kors, Stortorget 24 2000 Lillestrøm

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted Lillestrøm

I styret for Sameie Kjerulfsgate 1

Bjørn Arne Bolstad   Bjørn Hope   Nufri Lekaj   Morten Langseth   Odd Arild Moen

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
8. mai 2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Disponering av resultat avdeling  
Regnskapet for avdeling næring er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

Overskudd i avdeling bolig på kr 285.302 overføres til annen egenkapital. Underskudd avdeling Garasje på kr 11.446 overføres Udekket tap.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar foreslås uendret

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Det er ingen innkomne forslag til årsmøte

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år



**Sameie Kjerulfsgate 1**  
**STYRETS ÅRSMELDING 2023**

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

**TILLITSVALGTE**

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Bjørn Bolstad	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder: Bjørn Hope	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Morten Langseth	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem: Odd Arild Moen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Nufri Lekaj	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret: John Masvik (valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite: Dag Os (valgt for 1 år i 2022)

**SELSKAPSFORMLASJON**

Sameie Kjerulfsgate 1 ble stiftet 3/04/2012 og har organisasjonsnummer 898277542

Sameiet består av 53 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. I tillegg er det 5 næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1140 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 15 møter og behandlet saker, så som:

- Løpende saker
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold garasjeport og heiser
- Byttet lensepumpe i garasjen
- Byttet alle fasadelamper
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
  - Styret har utarbeidet en vedlikeholdsplan for de neste 10 årene
- Kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Byttet røykvarslere i alle seksjoner som hadde behov for bytte

Andre forhold som styret har jobbet med:

- Info – rundskriv – infotavlene i oppgangene
- Ny beplantning i fellesområdet
- Dugnad
- Tenning av juletre
- Bomiljø – trafikkforhold i adkomstvei
- Ulovlig taxiholdeplass i Kjerulfgate
- Opplæring i bruk av avfalls nedkast i adkomstveien
- Sørget for utbedring av «bråkete» kumlukk i Kjerulfsgate
- Delt info og opplysninger til meglere ved salg av seksjoner
- Startet arbeidet med å etablere et veistyre for fordeling av kostnader for drift av adkomstvei

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 28/3 2023.



Sameiet Kjerulfs gate 1

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Kjerulfs gate 1 org.nr. 898277542



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Kjerulfs gate 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 910 330	2 758 236	2 909 082	3 054 991
Annen driftsinntekt	2	210 000	150 014	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 120 330</b>	<b>2 908 250</b>	<b>2 909 082</b>	<b>3 054 991</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	131 215	131 215	131 216	131 216
Konsulenttjenester	4	146 466	113 694	116 000	121 800
Kontingenter		2 650	2 050	2 100	2 204
Rep og vedlikehold	5	465 778	336 036	263 000	276 151
Forsikringer		179 461	162 806	175 000	183 751
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		648 495	651 861	695 000	799 251
Energi og fyring	6	786 525	742 364	684 000	773 200
Kabel-TV og telefoni		261 623	297 740	328 000	328 000
Driftskostnader	7	210 197	150 137	162 600	175 139
Andre driftskostnader	8	16 864	232 516	53 100	51 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 849 274</b>	<b>2 820 418</b>	<b>2 610 016</b>	<b>2 842 617</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>271 055</b>	<b>87 831</b>	<b>299 066</b>	<b>212 374</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 026	1 027	0	0
Finanskostnad		226	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 800</b>	<b>1 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>	<b>299 066</b>	<b>212 374</b>
Overført til annen egenkapital	9	285 302	90 356	0	0
Overført udekket tap	9	-11 446	-1 497	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>273 855</b>	<b>88 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kjerulfs gate 1



**Balanse 31.12.2022**

Sameiet Kjerulfs gate 1  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	24 714	81 963
Kundefordringer	35 508	177 158
Andre fordringer	724	7 862
Sum fordringer	60 946	266 983
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 215 191	932 978
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 276 137</b>	<b>1 199 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 276 137</b>	<b>1 199 961</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Kjerulfs gate 1



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Kjerulfs gate 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 101 170	815 868
Udekket tap		-12 944	-1 497
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 226</b>	<b>814 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 518	380 104
Andre påløpte kostnad		7 393	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 486
Sum kortsiktig gjeld		187 911	385 590
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 911</b>	<b>385 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 137</b>	<b>1 199 961</b>

Sameiet Kjerulfs gate 1

Bjørn Bolstad  
Styreleder

Bjørn Hope  
Styremedlem

Morten Langseth  
Styremedlem

Nufri Lekaj  
Styremedlem

Odd Arild Moen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kjerulfs gate 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	22 817	0	0
Fjernvarme	57 580	0	57 334	65 000
Garasjer	243 600	232 464	243 520	255 696
Generelle felleskostnader	2 493 744	2 365 008	2 493 741	2 618 428
Generelle felleskostnader Næring	66 368	137 947	66 179	68 774
Kommunale avgifter	49 038	0	48 308	47 093
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 910 330</b>	<b>2 758 236</b>	<b>2 909 082</b>	<b>3 054 991</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	210 000	150 014	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>210 000</b>	<b>150 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av andre inntekter kr 210 000 gjelder 200.000 en forliksavtale med Eiendomsgruppen, og kr 10.000 gjelder leieinntekt, for leid ut veggplass til skilt på fasade til Nordmangården AS.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	115 000	115 000	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215	16 216	16 216
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>131 215</b>	<b>131 215</b>	<b>131 216</b>	<b>131 216</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har i tillegg fått dekket bevertning kr 6.600 styremiddag.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	95 888	93 184	96 000	100 800
Juridisk rådgivning	32 628	0	10 000	10 500
Revisjon	5 150	5 150	10 000	10 500
Tilleggstjenester	12 800	15 360	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>146 466</b>	<b>113 694</b>	<b>116 000</b>	<b>121 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	84 414	74 737	45 000	47 251
Bygninger	123 292	55 589	80 000	84 000
Elektro	43 668	22 795	7 500	7 875
Garasjer	43 960	51 805	25 000	26 250
Heis	73 124	91 632	70 000	73 500
Utvendig anlegg	8 179	0	3 000	3 150
Ventilasjon	24 081	22 939	25 000	26 250
VVS	65 060	16 538	7 500	7 875
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>465 778</b>	<b>336 036</b>	<b>263 000</b>	<b>276 151</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	684 797	632 223	550 000	632 500
Strøm	101 728	110 141	134 000	140 700
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>786 525</b>	<b>742 364</b>	<b>684 000</b>	<b>773 200</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	13 155	12 658	16 100	21 314
Søppeltømming / container	3 895	7 790	4 000	4 200
Vaktmester	193 148	129 689	142 500	149 625
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 197</b>	<b>150 137</b>	<b>162 600</b>	<b>175 139</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	2 000	2 100
Belysning, sikringer	0	0	10 000	10 500
Nøkler, låser, skilt	0	199 489	0	0
Verktøy og redskaper	0	420	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>199 909</b>	<b>12 000</b>	<b>12 600</b>
Generalforsamling	3 030	0	3 962	3 045
Kostnader tillitsvalgte	6 600	14 000	10 738	12 390
Lisenser/software	3 980	4 100	4 200	4 020
Porto	0	0	5 200	2 000
Rekvisita	0	271	3 600	3 780
Velferd	270	11 214	10 100	10 605
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>13 880</b>	<b>29 585</b>	<b>37 800</b>	<b>35 840</b>
Øredifferanser	-15	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 021	3 300	3 465
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 985</b>	<b>3 021</b>	<b>3 300</b>	<b>3 465</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 864</b>	<b>232 516</b>	<b>53 100</b>	<b>51 905</b>



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	814 371	725 513
Tilført til/fra EK fra årets resultat	273 855	88 858
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 088 226	814 371
Annen egenkapital 31.12	1 101 170	815 868
Udekket tap 31.12	-12 944	-1 497
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 088 226</b>	<b>814 371</b>

Andel opptjent egenkapital kr 1.101.170 gjelder avdeling bolig. Udekket tap kr 12.944 gjelder avdeling garasje. Totalt kr 1 088 226.

## Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>814 371</b>	<b>725 513</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	273 855	88 858
B. Årets endring i arbeidskapital	273 855	88 858
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 088 226</b>	<b>814 371</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 276 137	1 199 961
- Kortsiktig gjeld	187 911	385 590
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 088 226</b>	<b>814 371</b>



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

**Bolig**

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 493 744	2 365 008	2 493 741	2 618 428
Annen driftsinntekt	2	210 000	150 014	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 515 022</b>	<b>2 493 741</b>	<b>2 618 428</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	88 768	87 856	88 881	88 881
Konsulenttjenester	4	111 143	78 424	80 040	84 042
Kontingenter		2 650	2 050	1 449	1 521
Rep og vedlikehold	5	381 383	232 927	178 650	186 179
Forsikringer		123 775	112 316	120 750	126 788
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		599 457	604 816	654 050	752 158
Energi og fyring	6	688 446	640 535	587 000	674 600
Kabel-TV og telefoni	7	261 623	297 740	328 000	328 000
Driftskostnader	8	150 112	107 016	110 707	120 652
Andre driftskostnader	9	12 945	227 234	44 840	43 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 420 304</b>	<b>2 390 913</b>	<b>2 194 367</b>	<b>2 406 053</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>283 440</b>	<b>124 109</b>	<b>299 374</b>	<b>212 375</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 087	723	0	0
Finanskostnad		226	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 861</b>	<b>723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 302</b>	<b>124 832</b>	<b>299 374</b>	<b>212 375</b>
Overført til annen egenkapital	12	285 302	124 832	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>285 302</b>	<b>124 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kjerulfs gate 1



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Generelle felleskostnader	2 493 744	2 365 008	2 493 741	2 618 428
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 493 744</b>	<b>2 365 008</b>	<b>2 493 741</b>	<b>2 618 428</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Andre inntekter	210 000	150 014	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>210 000</b>	<b>150 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	77 800	77 000	77 900	77 900
Arbeidsgiveravgift	10 968	10 856	10 981	10 981
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>88 768</b>	<b>87 856</b>	<b>88 881</b>	<b>88 881</b>

## Note 4 Konsulent tjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	66 135	64 277	66 240	69 552
Juridisk rådgivning	32 628	0	6 900	7 245
Revisjon	3 552	3 554	6 900	7 245
Tilleggstjenester	8 828	10 594	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>111 143</b>	<b>78 424</b>	<b>80 040</b>	<b>84 042</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	61 795	60 867	31 050	32 603
Bygninger	123 292	55 589	55 000	56 346
Elektro	43 668	22 795	5 700	5 985
Heis	55 308	69 461	53 200	55 860
Utvendig anlegg	8 179	0	3 000	3 150
Ventilasjon	24 081	22 939	25 000	26 250
VVS	65 060	1 275	5 700	5 985
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>381 383</b>	<b>232 927</b>	<b>178 650</b>	<b>186 179</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kommunale avgifter	599 457	604 816	654 050	752 158
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>599 457</b>	<b>604 816</b>	<b>654 050</b>	<b>752 158</b>

## Note 7 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Fjernvarme	627 217	574 450	485 000	567 500
Strøm	61 229	66 085	102 000	107 100
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>688 446</b>	<b>640 535</b>	<b>587 000</b>	<b>674 600</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kabel-TV/Bredbånd	261 623	297 740	328 000	328 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>261 623</b>	<b>297 740</b>	<b>328 000</b>	<b>328 000</b>



## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	9 073	8 730	9 807	14 707
Søpeltømming / container	3 895	7 790	4 000	4 200
Vaktmester	137 144	90 495	96 900	101 745
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>150 112</b>	<b>107 016</b>	<b>110 707</b>	<b>120 652</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	1 720	1 806
Belysning, sikringer	0	0	7 600	7 980
Nøkler, låser, skilt	0	199 489	0	0
Verktøy og redskaper	0	420	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>199 909</b>	<b>9 320</b>	<b>9 786</b>
Generalforsamling	2 090	0	2 001	2 101
Kostnader tillitsvalgte	4 552	9 656	8 142	8 549
Lisenser/software	3 980	4 100	4 200	4 020
Porto	0	0	5 200	2 000
Rekvisita	0	271	3 600	3 780
Velferd	270	11 214	10 100	10 605
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>10 892</b>	<b>25 241</b>	<b>33 243</b>	<b>31 055</b>
Øredifferanser	-15	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 069	2 084	2 277	2 391
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 054</b>	<b>2 084</b>	<b>2 277</b>	<b>2 391</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 945</b>	<b>227 234</b>	<b>44 840</b>	<b>43 232</b>



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

**Næring**

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	172 986	160 764	171 821	180 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 986</b>	<b>160 764</b>	<b>171 821</b>	<b>180 867</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	14 377	14 491	14 265	14 265
Konsulenttjenester	4	10 032	10 073	8 520	8 946
Kontingenter		0	0	147	154
Rep og vedlikehold	5	5 305	4 018	9 050	9 503
Forsikringer		15 815	14 520	15 750	16 538
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		49 038	47 045	40 950	47 093
Energi og fyring	6	57 580	57 772	65 000	65 000
Driftskostnader	8	19 992	11 432	16 827	17 668
Andre driftskostnader	9	1 113	1 500	1 620	1 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 252</b>	<b>160 850</b>	<b>172 129</b>	<b>180 868</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-267</b>	<b>-86</b>	<b>-308</b>	<b>-1</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		267	86	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>267</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-308</b>	<b>-1</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kjerulfs gate 1



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	22 817	0	0
Fjernvarme	57 580	0	57 334	65 000
Generelle felleskostnader Næring	66 368	137 947	66 179	68 774
Kommunale avgifter	49 038	0	48 308	47 093
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>172 986</b>	<b>160 764</b>	<b>171 821</b>	<b>180 867</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 600	12 700	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	1 777	1 791	1 765	1 765
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 377</b>	<b>14 491</b>	<b>14 265</b>	<b>14 265</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	8 450	8 256	6 720	7 056
Juridisk rådgivning	0	0	900	945
Revisjon	454	464	900	945
Tilleggstjenester	1 128	1 354	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>10 032</b>	<b>10 073</b>	<b>8 520</b>	<b>8 946</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	5 305	4 018	4 050	4 253
Bygninger	0	0	5 000	5 250
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>5 305</b>	<b>4 018</b>	<b>9 050</b>	<b>9 503</b>



## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	49 038	47 045	40 950	47 093
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>49 038</b>	<b>47 045</b>	<b>40 950</b>	<b>47 093</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	57 580	57 772	65 000	65 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>57 580</b>	<b>57 772</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	1 159	1 116	1 827	1 918
Vaktmester	18 833	10 316	15 000	15 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 992</b>	<b>11 432</b>	<b>16 827</b>	<b>17 668</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	267	0	1 323	274
Kostnader tillitsvalgte	582	1 234	0	1 115
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>849</b>	<b>1 234</b>	<b>1 323</b>	<b>1 389</b>
Bank og kortgebyrer	264	266	297	312
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>264</b>	<b>266</b>	<b>297</b>	<b>312</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 113</b>	<b>1 500</b>	<b>1 620</b>	<b>1 701</b>



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

**Garasje**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	243 600	232 464	243 520	255 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 600</b>	<b>232 464</b>	<b>243 520</b>	<b>255 696</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	28 070	28 868	28 070	28 070
Konsulenttjenester	4	25 291	25 197	27 440	28 812
Kontingenter		0	0	504	529
Rep og vedlikehold	5	79 090	99 092	75 300	80 469
Forsikringer		39 870	35 971	38 500	40 425
Energi og fyring	6	40 499	44 057	32 000	33 600
Driftskostnader	8	40 093	31 689	35 066	36 819
Andre driftskostnader	9	2 806	3 782	6 640	6 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 719</b>	<b>268 656</b>	<b>243 520</b>	<b>255 696</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-12 119</b>	<b>-36 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		672	218	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>672</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 446</b>	<b>-35 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	12	0	-34 476	0	0
Overført udekket tap	12	-11 446	-1 497	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-11 446</b>	<b>-35 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kjerulfs gate 1



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Garasjer	243 600	232 464	243 520	255 696
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>243 600</b>	<b>232 464</b>	<b>243 520</b>	<b>255 696</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 600	25 300	24 600	24 600
Arbeidsgiveravgift	3 470	3 568	3 470	3 470
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 070</b>	<b>28 868</b>	<b>28 070</b>	<b>28 070</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	21 303	20 652	23 040	24 192
Juridisk rådgivning	0	0	2 200	2 310
Revisjon	1 144	1 133	2 200	2 310
Tilleggstjenester	2 844	3 412	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>25 291</b>	<b>25 197</b>	<b>27 440</b>	<b>28 812</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	17 314	9 852	9 900	10 395
Bygninger	0	0	20 000	22 404
Elektro	0	0	1 800	1 890
Garasjer	43 960	51 805	25 000	26 250
Heis	17 816	22 172	16 800	17 640
VVS	0	15 263	1 800	1 890
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>79 090</b>	<b>99 092</b>	<b>75 300</b>	<b>80 469</b>



## Note 5 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Strøm	40 499	44 057	32 000	33 600
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>40 499</b>	<b>44 057</b>	<b>32 000</b>	<b>33 600</b>

## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Skadedyrbekjempelse	2 923	2 812	4 466	4 689
Vaktmester	37 171	28 877	30 600	32 130
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 093</b>	<b>31 689</b>	<b>35 066</b>	<b>36 819</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	280	294
Belysning, sikringer	0	0	2 400	2 520
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 680</b>	<b>2 814</b>
Generalforsamling	673	0	638	670
Kostnader tillitsvalgte	1 466	3 110	2 596	2 726
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 139</b>	<b>3 110</b>	<b>3 234</b>	<b>3 396</b>
Bank og kortgebyrer	666	671	726	762
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>666</b>	<b>671</b>	<b>726</b>	<b>762</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 806</b>	<b>3 782</b>	<b>6 640</b>	<b>6 972</b>



## 517 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Hope, Bjørn** 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Hope, Bjørn

Navn Dato  
**LEKAJ, NUFRI** 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> LEKAJ, NUFRI  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Moen, Odd Arild** 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Moen, Odd Arild


Navn Dato  
**BOLSTAD, BJØRN ARNE** 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> BOLSTAD, BJØRN ARNE  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Langseth, Morten** 2023-03-07

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Langseth, Morten  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Kjerulfs gate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjerulfs gate 1 som viser et overskudd på NOK 273 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 17.17.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.