



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 590 780	2 006 424
Sum inntekter		5 590 780	2 006 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 543 606	1 055 814
Annen driftskostnad	3	572 104	306 908
Sum kostnader		3 115 710	1 362 722
Driftsresultat		2 475 070	643 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	9 456
Sum finansinntekter		1 634	9 456
Annen rentekostnad		1 144 188	651 555
Sum finanskostnader		1 144 188	651 555
Netto finans		-1 142 554	-642 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 516	1 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 153	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 363	1 251
Årsresultat	5	1 039 363	1 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 363	1 251
Totalresultat		1 039 363	1 251
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 039 363	1 251
Sum overføringer og disponeringer		1 039 363	1 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		232 276
Sum immaterielle eiendeler			232 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	52 343 428	24 195 066
Sum varige driftsmidler		52 343 428	24 195 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 318 620	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 318 620	
Sum anleggsmidler		58 662 048	24 427 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 889	48 693
Sum fordringer		268 889	48 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 135	2 190 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 135	2 190 021
Sum omløpsmidler		293 023	2 238 714
SUM EIENDELER		58 955 071	26 666 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	141 845	58 575
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		926 373	867 770
Sum innskutt egenkapital		1 068 218	926 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 672	1 251
Sum opptjent egenkapital		1 150 672	1 251
Sum egenkapital	5	2 218 890	927 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	267 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		267 827	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	56 001 560	25 647 936
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		56 001 560	25 647 936
Sum langsiktig gjeld		56 269 387	25 647 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 315	48 340
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		117 479	42 184
Sum kortsiktig gjeld		466 794	90 524
Sum gjeld		56 736 181	25 738 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 955 071	26 666 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468612

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 994 255 517
GLEMME EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 590 780	2 006 424
Sum inntekter		5 590 780	2 006 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 543 606	1 055 814
Annen driftskostnad	3	572 104	306 908
Sum kostnader		3 115 710	1 362 722
Driftsresultat		2 475 070	643 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	9 456
Sum finansinntekter		1 634	9 456
Annen rentekostnad		1 144 188	651 555
Sum finanskostnader		1 144 188	651 555
Netto finans		-1 142 554	-642 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 153	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 363	1 251
Årsresultat	5	1 039 363	1 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 363	1 251
Totalresultat		1 039 363	1 251
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 039 363	1 251
Sum overføringer og disponeringer		1 039 363	1 251



Organisasjonsnr: 994 255 517
GLEMME EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 232 276
Sum immaterielle eiendeler 232 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 52 343 428 24 195 066
Sum varige driftsmidler 52 343 428 24 195 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

6 318 620

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Sum finansielle anleggsmidler 6 318 620

Sum anleggsmidler 58 662 048 24 427 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 268 889 48 693
Sum fordringer 268 889 48 693

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 135 2 190 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 135 2 190 021

Sum omløpsmidler 293 023 2 238 714

SUM EIENDELER 58 955 071 26 666 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 141 845 58 575

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 926 373 867 770

Sum innskutt egenkapital 1 068 218 926 345



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 672	1 251
Sum opptjent egenkapital		1 150 672	1 251
Sum egenkapital	5	2 218 890	927 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	267 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		267 827	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	56 001 560	25 647 936
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		56 001 560	25 647 936
Sum langsiktig gjeld		56 269 387	25 647 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 315	48 340
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		117 479	42 184
Sum kortsiktig gjeld		466 794	90 524
Sum gjeld		56 736 181	25 738 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 955 071	26 666 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 255 517
GLEMME EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Eiendom 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Eiendom 5 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-03 10:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Glemmen Eiendom 5 AS



Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 590 780	2 006 424
Sum driftsinntekter		5 590 780	2 006 424
Avskrivning på driftsmidler	2	2 543 606	1 055 814
Annen driftskostnad	3	572 104	306 908
Sum driftskostnader		3 115 710	1 362 722
Driftsresultat		2 475 070	643 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	9 456
Annen rentekostnad		1 144 188	651 555
Resultat av finansposter		-1 142 554	-642 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 516	1 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-293 153	-353
Ordinært resultat		1 039 363	1 251
Årsresultat	5	1 039 363	1 251
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 039 363	1 251
Sum overføringer		1 039 363	1 251



Balanse

Glemmen Eiendom 5 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	232 276
Sum immaterielle eiendeler		0	232 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	52 343 428	24 195 066
Sum varige driftsmidler		52 343 428	24 195 066
Investeringer i datterselskap	7	6 318 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 318 620	0
Sum anleggsmidler		58 662 048	24 427 342
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		268 889	48 693
Sum fordringer		268 889	48 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 135	2 190 021
Sum omløpsmidler		293 023	2 238 714
Sum eiendeler		58 955 071	26 666 056



Balanse

Glemmen Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	141 845	58 575
Overkurs		926 373	867 770
Sum innskutt egenkapital		1 068 218	926 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 672	1 251
Sum opptjent egenkapital		1 150 672	1 251
Sum egenkapital	5	2 218 890	927 596
Gjeld			
Utsatt skatt	4	267 827	0
Sum avsetning for forpliktelser		267 827	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	56 001 560	25 647 936
Sum annen langsiktig gjeld		56 001 560	25 647 936
Leverandørgjeld		349 315	48 340
Annen kortsiktig gjeld		117 479	42 184
Sum kortsiktig gjeld		466 794	90 524
Sum gjeld		56 736 181	25 738 460
Sum egenkapital og gjeld		58 955 071	26 666 056

Fredrikstad, 03.02.2022

Øivind Aspeng
styreleder

Jørn Petter Johnsen
styremedlem/daglig leder

Cathrine Høkeli
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	24 879 976	1 291 938	26 171 914
Tilgang / aktivering	0	31 406 770	2 438 395	33 845 165
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	56 286 746	3 730 333	60 017 079
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	-7 673 651	0	-7 673 651
Bokført verdi pr. 31.12.2021	0	48 613 095	3 730 333	52 343 428

Årets avskrivninger		2 543 606		2 543 606
---------------------	--	-----------	--	-----------

Forventet økonomisk levetid	10 - 40 år
Avskrivningsplan	Linær



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i eier selskapene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 57 070.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt ekskl. effekt av innfusjonert utsatt skatt	293 153	353
Skattekostnad ordinært resultat	293 153	353

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 332 516	1 604
Permanente forskjeller	-4	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-1 935 528	-198 148
Korrigerings for midlertidige forskjeller 2020 som følge av fusjon	1 843 361	0
Anvendelse av fremførbart underskudd fra 2020 Glemmen Eiendom 7 AS	-902 679	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 666	0
Skattepliktig inntekt	0	-196 544

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	708 883	616 716	-92 167
Tilført ved fusjon	1 843 361	0	-1 843 361
Sum	2 552 244	616 716	-1 935 528

Akkumulert fremførbart underskudd	-432 171	-1 672 516	-1 240 345
Tilført ved fusjon	-902 679	0	902 679
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 217 394	-1 055 800	-2 273 194

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	267 827	-232 276	-500 102
-------------------------------------------	----------------	-----------------	-----------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	58 575	867 770	1 251	927 596
Pr. 01.01.2021	58 575	867 770	1 251	927 596
Pr. 01.01.2021	58 575	867 770	1 251	927 596
Årets resultat			1 039 363	1 039 363
Fusjon med Glemmen Eiendom 7 AS	83 270	58 604	110 057	251 931
Pr 31.12.2021	141 845	926 373	1 150 672	2 218 890

Glemmen Eiendom 5 AS og Glemmen Eiendom 7 AS gjennomførte 30. september 2021 en søsterfusjon. Begge selskap hadde identisk eierstruktur, og aksjonærene i Glemmen Eiendom 5 AS mottok et vederlag ved økt pålydende på aksjene i Glemmen Eiendom 5 AS tilsvarende nettoverdiene som ble tilført Glemmen Eiendom 5 AS gjennom fusjonen. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2021.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 001 560
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	56 001 560
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	52 343 428

Note 7 Datterselskap

Glemmen Eiendom 5 AS ervervet 100% av aksjene i Glemmen Tomt 22 AS fra Glemmen Holding AS 12. oktober 2021, noe som gir Glemmen Eiendom 5 AS 100 % av stemmene i selskapet. Glemmen Tomt 22 AS eier en tomt på Glemmen Gård Næringspark hvor det skal bygges et nytt logistikk senter for bruktbil i Dahle Gruppen i 2022. Glemmen Eiendom 5 AS er i prosess med å gjennomføre en mor-datter fusjon med Glemmen Tomt 22 AS som forventes å være slutført i første kvartal 2022.

Glemmen Tomt 22 AS er bokført i balansen til Glemmen Eiendom 5 AS til NOK 6 318 620. Tomten i Glemmen Tomt 22 AS er bokført til historisk kostpris, og det foreligger betydelige merverdier utover den bokførte verdien av egenkapitalen (pr. 31.12.20 NOK 389 000) basert på utviklingspotensialet på eiendommen.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 250	2,7	141 845
Sum	53 250		141 845

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	26 625	50,0
Glemmen Holding AS	26 625	50,0
Totalt antall aksjer	53 250	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Selskapet har to lån til kredittinstitusjon på tilsammen NOK 56 001 560 ved årsslutt som forfaller i hhv. 2023 og 20244. Begge lånene vil bli refinansiert i god tid før forfall.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høkeli, Cathrine	BANKID	2022-02-03 14:41
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:02
Aspeng, Øivind	BANKID	2022-02-03 12:47
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:01
Johnsen, Jørn Petter	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.