



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 717 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATEBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rørveien 66 1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		554 969	553 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 969</b>	<b>553 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 031</b>	<b>166 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen renteinntekt		30	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 030</b>	<b>800 027</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>798 830</b>	<b>798 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 861</b>	<b>964 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 043	36 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		427 818	328 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 800 000	1 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 077	310 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 077</b>	<b>310 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 077</b>	<b>310 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 077</b>	<b>2 110 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	1 656	1 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 656</b>	<b>401 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 500 378	1 072 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 378</b>	<b>1 072 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 902 034</b>	<b>1 474 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 043	36 279
Utbytte		500 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 043</b>	<b>636 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 043</b>	<b>636 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 077</b>	<b>2 110 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rørveien 66  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Falkenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 983 717 233  
FLATEBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		554 969	553 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 969</b>	<b>553 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 031</b>	<b>166 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen renteinntekt		30	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 030</b>	<b>800 027</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>798 830</b>	<b>798 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	963 861	964 933
		36 043	36 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		427 818	328 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>



Organisasjonsnr: 983 717 233  
FLATEBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 800 000 1 800 000

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 800 000 1 800 000

Sum anleggsmidler 1 800 000 1 800 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 500 000

Sum fordringer 500 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 138 077 310 495

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 077 310 495

Sum omløpsmidler 638 077 310 495

SUM EIENDELER 2 438 077 2 110 495

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 400 000 400 000

Overkurs 4 1 656 1 656

Sum innskutt egenkapital 401 656 401 656

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 500 378 1 072 560

Sum opptjent egenkapital 1 500 378 1 072 560

Sum egenkapital 4 1 902 034 1 474 216

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 043	36 279
Utbytte		500 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 043</b>	<b>636 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 043</b>	<b>636 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 077</b>	<b>2 110 495</b>



Organisasjonsnr: 983 717 233  
FLATEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Flateby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 717 233



## RESULTATREGNSKAP

### FLATEBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Annen driftskostnad		554 969	553 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 969</b>	<b>553 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 031</b>	<b>166 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen renteinntekt		30	27
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>798 830</b>	<b>798 827</b>
Resultat før skattekostnad		963 861	964 933
Skattekostnad på resultat	3	36 043	36 279
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		427 818	328 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>



### BALANSE

#### FLATEBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	1	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 077	310 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 077</b>	<b>310 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 438 077</b>	<b>2 110 495</b>



## BALANSE

### FLATEBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	1 656	1 656
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>401 656</strong>	<strong>401 656</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 500 378	1 072 560
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 500 378</strong>	<strong>1 072 560</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 902 034</strong>	<strong>1 474 216</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	36 043	36 279
Utbytte		500 000	600 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>536 043</strong>	<strong>636 279</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>536 043</strong>	<strong>636 279</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 438 077</strong>	<strong>2 110 495</strong>

Nesodden, 19.03.2025  
Styret i Flateby Holding AS

Francis Horn  
styreleder

Are Sønsthagen  
nestleder

Truls Falkenberg  
styremedlem/daglig leder

Carl Fredrik Holmsen  
styremedlem

Audun Wichmann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Note 1 Datterselskap

Flateby Holding AS eier 100% av aksjene i Tangen Trelast AS. Datterselskapet leier lokaler av morselskapet på Flateby Gård, Nesodden, og betaler markedsleie for dette. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 960 920. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 11 395 922.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	
	2024	2023
Leieinntekt	720 000	
Fordring på utbytte	500 000	0

Da morselskapet og datterselskapet til sammen faller inn under små foretak, og ingen av selskapene har aksjer eller verdipapirer notert på børs, er det ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

### Note 2 Lønnskostnader

Flateby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 043	36 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 043</b>	<b>36 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	963 861	964 933
Permanente forskjeller	-800 030	-800 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 831</b>	<b>164 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 043	36 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 043</b>	<b>36 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	1 656	1 072 560	1 474 216
Årets resultat			927 818	927 818
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>1 656</b>	<b>1 500 378</b>	<b>1 902 034</b>



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

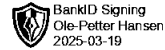
Aksjekapitalen i Flateby Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>	<b>400 000</b>

Flateby Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel
Francis Horn (styreleder)	31	31 %
Are Sønsthagen (nestleder)	27	27 %
Truls Falkenberg (daglig leder)	27	27 %
Carl Fredrik Holmsen (styremedlem)	9	9 %
Audun Wichmann (styremedlem)	6	6 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Flateby Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flateby Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 927 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

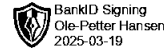
### Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 6. mars 2024.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 19. mars 2025

## Borg Revisjon AS

Org.nr. 931 776 207

*Dokumentet er elektronisk signert*

Ole-Petter Hansen  
Statsautorisert revisor



Flateby Holding AS  
Rørveien 66  
1459 Nesodden

19/3-25

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2025-03-19

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2025-03-19

 BankID Signing  
Francis Horn  
2025-03-19

## Årsberetning for regnskapsåret 2024

### Små foretak

Selv om Flateby Holding AS ikke er pliktig til å utarbeide årsberetning, har vi valgt å gjøre det på frivillig basis.

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter utleie av forretningslokaler. Forretningsvirksomheten foregår i selskapets lokaler i Flateby gård på Nesodden.

### Fortsatt drift

Selskapets styre bekrefter at i henhold til regnskapsloven § 2-2 om at fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Forsikring

Flateby Holding AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmene.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø. Selskapet er ikke involvert i forskning eller utviklingsaktiviteter.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men har ingen intensjoner om ikke å ha likestilling.



## Rettvisende oversikt

Omsetningen i Flateby Holding AS var i 2024 kroner 720 000,-, mot kr 720 000 året  
Årsresultatet ble på kr. 927 818,- Sammenliknet med 928 654,- året før.  
Flateby Holding AS sin likviditetsbeholdning var pr. 31/12-24 på kroner 138 077,- F...  
Holding AS kan pr. 31/12-24 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvid

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 2 438 077,- sammenlignet med kr 2 110 495,- året  
før. Egenkapitalandelen pr. 31/12-24 var 78%, mot 70% året før.

Styret mener derfor at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Flateby Holding AS sine  
eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Resultatdisponering

Årets overskudd utgjør kr. 927 818,-. Ledelsens forslag til anvendelse fremgår av regnskapet.

Styret kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og  
resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter  
regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter vårt syn har betydning for bedømmelsen av  
regnskapet.

Nesodden 19/3-25

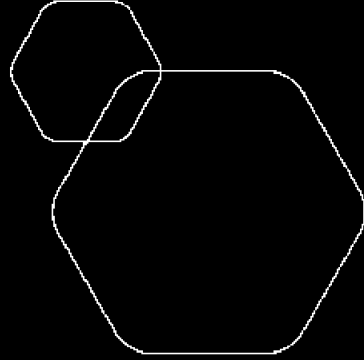
Francis Horn  
Styreformann

Are Sønsthagen  
Styremedlem

Truls Falkenberg  
Styremedlem

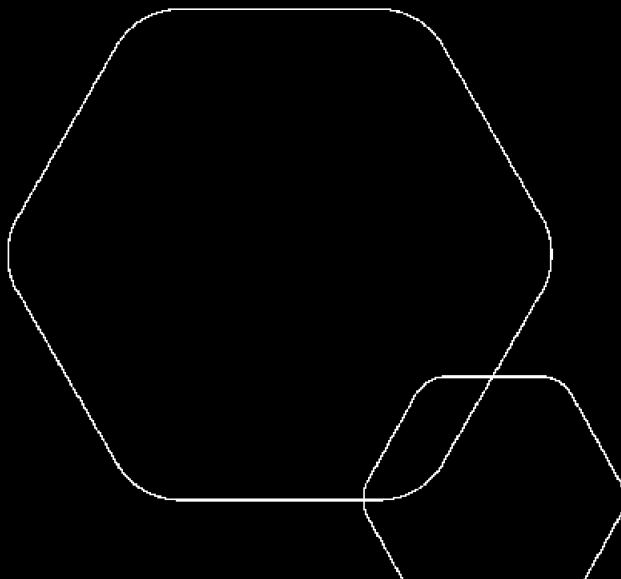
Carl Fredrik Holmsen  
Styremedlem

Audun Wichmann  
Styremedlem



# Årsregnskap 2024 Flateby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 717 233

	BankID Signing Truls Falkenberg 2025-03-19
	BankID Signing Are Sønsthagen 2025-03-19
	BankID Signing Carl Fredrik Holmsen 2025-03-19
	BankID Signing Audun Wichmann 2025-03-19
	BankID Signing Francis Horn 2025-03-19





## RESULTATREGNSKAP


### FLATEBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt	1	720 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Annen driftskostnad		554 969	553 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 969</b>	<b>553 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 031</b>	<b>166 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen renteinntekt		30	27
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>798 830</b>	<b>798 827</b>
Resultat før skattekostnad		963 861	964 933
Skattekostnad på resultat	3	36 043	36 279
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>927 818</b>	<b>928 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		427 818	328 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>927 818</b>	<b>928 654</b>

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2025-03-19

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2025-03-19


 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2025-03-19


 BankID Signing  
Francis Horn  
2025-03-19




<b>BALANSE</b>			
<b>FLATEBY HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	1	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 077	310 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 077</b>	<b>310 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 438 077</b>	<b>2 110 495</b>

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2025-03-19

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2025-03-19


 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2025-03-19


 BankID Signing  
Francis Horn  
2025-03-19




<b>BALANSE</b>			
<b>FLATEBY HOLDING AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	1 656	1 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 656</b>	<b>401 656</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 500 378	1 072 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 378</b>	<b>1 072 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 902 034</b>	<b>1 474 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	36 043	36 279
Utbytte		500 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 043</b>	<b>636 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 043</b>	<b>636 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 438 077</b>	<b>2 110 495</b>

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2025-03-19

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2025-03-19

 BankID Signing  
Francis Horn  
2025-03-19

Nesodden, 19.03.2025  
Styret i Flateby Holding AS

Francis Horn  
styreleder

Are Sønsthagen  
nestleder

Truls Falkenberg  
styremedlem/daglig leder

Carl Fredrik Holmsen  
styremedlem

Audun Wichmann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Note 1 Datterselskap

Flateby Holding AS eier 100% av aksjene i Tangen Trelast AS. Datterselskapet leier lokaler av morselskapet på Flateby Gård, Nesodden, og betaler markedsleie for dette. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 960 920. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 11 395 922.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	
	2024	2023
Leieinntekt	720 000	
Fordring på utbytte	500 000	0

Da morselskapet og datterselskapet til sammen faller inn under små foretak, og ingen av selskapene har aksjer eller verdipapirer notert på børs, er det ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

### Note 2 Lønnskostnader

Flateby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.





## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

**2024**

36 043

0

**36 043**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

963 861

-800 030

**163 831**

964 933

-800 027

**164 906**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

36 043

**36 043**

36 279

**36 279**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	1 656	1 072 560	1 474 216
Årets resultat			927 818	927 818
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>1 656</b>	<b>1 500 378</b>	<b>1 902 034</b>

BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2025-03-19

BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2025-03-19

BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2025-03-19

BankID Signing  
Audun Wichmann  
2025-03-19

BankID Signing  
Francis Horn  
2025-03-19





## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.


Aksjekapitalen i Flateby Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>	<b>400 000</b>

 BankID Signing  
Truls Falkenberg  
2025-03-19

 BankID Signing  
Are Sønsthagen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Carl Fredrik Holmsen  
2025-03-19

 BankID Signing  
Audun Wichmann  
2025-03-19

 BankID Signing  
Francis Horn  
2025-03-19

Flateby Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel
Francis Horn (styreleder)	31	31 %
Are Sønsthagen (nestleder)	27	27 %
Truls Falkenberg (daglig leder)	27	27 %
Carl Fredrik Holmsen (styremedlem)	9	9 %
Audun Wichmann (styremedlem)	6	6 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>