



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 077	524 708
Sum inntekter		732 077	524 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 188	-28 002
Sum kostnader		173 188	-28 002
Driftsresultat		558 889	552 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 755
Sum finansinntekter			7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 857	74 213
Sum finanskostnader		100 857	74 213
Netto finans		-100 857	-66 458
Ordinært resultat før skattekostnad		458 032	486 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 767	106 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 265	379 277
Årsresultat		357 265	379 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	357 265	
Overføringer annen egenkapital	5		379 277
Sum overføringer og disponeringer		357 265	379 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 490 563	11 490 563
Sum varige driftsmidler		11 490 563	11 490 563
Sum anleggsmidler		11 490 563	11 490 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 490 563	11 490 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 266	2 212 266
Sum innskutt egenkapital		8 732 266	8 732 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 466	131 466
Sum opptjent egenkapital		131 466	131 466
Sum egenkapital		8 863 732	8 863 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7	1 937 955	1 850 401
Sum annen langsiktig gjeld		1 937 955	1 850 401
Sum langsiktig gjeld		1 937 955	1 850 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	172	
Betalbar skatt	3		106 975
Annen kortsiktig gjeld	7	688 704	669 455
Sum kortsiktig gjeld		688 876	776 430
Sum gjeld		2 626 831	2 626 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 563	11 490 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562603

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 077	524 708
Sum inntekter		732 077	524 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 188	-28 002
Sum kostnader		173 188	-28 002
Driftsresultat		558 889	552 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 755
Sum finansinntekter			7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 857	74 213
Sum finanskostnader		100 857	74 213
Netto finans		-100 857	-66 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 767	106 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 265	379 277
Årsresultat		357 265	379 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	357 265	
Overføringer annen egenkapital	5		379 277
Sum overføringer og disponeringer		357 265	379 277



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 490 563	11 490 563
Sum varige driftsmidler		11 490 563	11 490 563
Sum anleggsmidler		11 490 563	11 490 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 490 563	11 490 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 266	2 212 266
Sum innskutt egenkapital		8 732 266	8 732 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 466	131 466
Sum opptjent egenkapital		131 466	131 466
Sum egenkapital		8 863 732	8 863 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7	1 937 955	1 850 401
Sum annen langsiktig gjeld		1 937 955	1 850 401
Sum langsiktig gjeld		1 937 955	1 850 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	172	
Betalbar skatt	3		106 975
Annen kortsiktig gjeld	7	688 704	669 455
Sum kortsiktig gjeld		688 876	776 430



Sum gjeld	2 626 831	2 626 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 490 563	11 490 563



Organisasjonsnr: 997 991 621
FORUS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	100 767	106 975
Årets totale skattekostnad	<u>100 767</u>	<u>106 975</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	458 032	486 252
Alminnelig inntekt	458 032	486 252
Ytet konsernbidrag	-458 032	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>486 252</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	106 975

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	100 767
Beregnet skattekostnad	<u>100 767</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 490 563	11 490 563
Anskaffelseskost 31.12.	11 490 563	11 490 563
Balanseført pr. 31.12.	<u>11 490 563</u>	<u>11 490 563</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 220 000	2 212 266	131 466	8 863 732
Årsresultat	0	0	0	357 265	357 265
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-357 265	-357 265
Egenkapital 31.12.	300 000	6 220 000	2 212 266	131 466	8 863 732

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Aksjekapitalen i Forus Forretningsbygg AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 10,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld i konsernkontoordning	1 937 955	1 850 401
Annen kortsiktig gjeld	63 292	34 932
Konsernbidrag	458 032	0
Sum	2 459 279	1 885 333

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møllern Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



Forus Forretningsbygg AS
Org.nr: 997 991 621

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		732 077	524 708
Sum driftsinntekter		<u>732 077</u>	<u>524 708</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	173 188	-28 002
Driftsresultat		<u>558 889</u>	<u>552 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 857	74 213
Netto finansposter		<u>-100 857</u>	<u>-66 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>458 032</u>	<u>486 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>100 767</u>	<u>106 975</u>
Årsresultat		<u>357 265</u>	<u>379 277</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	357 265	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	379 277
Sum disponert		<u>357 265</u>	<u>379 277</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 490 563	11 490 563
Sum anleggsmidler		<u>11 490 563</u>	<u>11 490 563</u>
Sum eiendeler		<u>11 490 563</u>	<u>11 490 563</u>



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	6 220 000	6 220 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 212 266</u>	<u>2 212 266</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 732 266</u>	<u>8 732 266</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	131 466	131 466
Sum egenkapital		<u>8 863 732</u>	<u>8 863 732</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 937 955	1 850 401
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172	0
Betalbar skatt	3	0	106 975
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>688 704</u>	<u>669 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>688 876</u>	<u>776 430</u>
Sum gjeld		<u>2 626 831</u>	<u>2 626 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 490 563</u>	<u>11 490 563</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	100 767	106 975
Årets totale skattekostnad	<u>100 767</u>	<u>106 975</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	458 032	486 252
Alminnelig inntekt	458 032	486 252
Ytet konsernbidrag	-458 032	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>486 252</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	106 975

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	100 767
Beregnet skattekostnad	<u>100 767</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 490 563	11 490 563
Anskaffelseskost 31.12.	11 490 563	11 490 563
Balanseført pr. 31.12.	11 490 563	11 490 563



Forus Forretningsbygg AS

Org.nr: 997 991 621

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 220 000	2 212 266	131 466	8 863 732
Årsresultat	0	0	0	357 265	357 265
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-357 265	-357 265
Egenkapital 31.12.	300 000	6 220 000	2 212 266	131 466	8 863 732

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Aksjekapitalen i Forus Forretningsbygg AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 10,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld i konsernkontoordning	1 937 955	1 850 401
Annen kortsiktig gjeld	63 292	34 932
Konsernbidrag	458 032	0
Sum	2 459 279	1 885 333

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møllern Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.