



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 635	3 266
Sum kostnader		12 635	3 266
Driftsresultat		-12 635	-3 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 139	35 383
Annen renteinntekt		918	1 239
Annen finansinntekt		3 222	7 200
Sum finansinntekter		77 279	43 822
Annen rentekostnad			1 193
Sum finanskostnader			1 193
Netto finans		77 279	42 629
Resultat før skattekostnad		64 644	39 363
Skattekostnad på resultat	2	14 025	8 922
Årsresultat		50 619	30 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 619	30 441
Totalresultat		50 619	30 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 619	30 441
Sum overføringer og disponeringer		50 619	30 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 114 192	2 135 383
Sum fordringer		2 114 192	2 135 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 508	207 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 508	207 043
Sum omløpsmidler		2 120 700	2 342 426
SUM EIENDELER		2 120 700	2 342 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 411	82 792
Sum opptjent egenkapital		133 411	82 792
Sum egenkapital		683 411	632 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 199 874	1 423 264
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199 874	1 423 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 199 874	1 423 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	237 415	286 370
Sum kortsiktig gjeld		237 415	286 370
Sum gjeld		1 437 289	1 709 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 700	2 342 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350987

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 635	3 266
Sum kostnader		12 635	3 266
Driftsresultat		-12 635	-3 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 139	35 383
Annen renteinntekt		918	1 239
Annen finansinntekt		3 222	7 200
Sum finansinntekter		77 279	43 822
Annen rentekostnad			1 193
Sum finanskostnader			1 193
Netto finans		77 279	42 629
Resultat før skattekostnad		64 644	39 363
Skattekostnad på resultat	2	14 025	8 922
Årsresultat		50 619	30 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 619	30 441
Totalresultat		50 619	30 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 619	30 441
Sum overføringer og disponeringer		50 619	30 441



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 114 192	2 135 383
Sum fordringer		2 114 192	2 135 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 508	207 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 508	207 043
Sum omløpsmidler		2 120 700	2 342 426
SUM EIENDELER		2 120 700	2 342 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 411	82 792
Sum opptjent egenkapital		133 411	82 792
Sum egenkapital		683 411	632 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 199 874	1 423 264
Sum avsetninger for forpliktelses		1 199 874	1 423 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 199 874	1 423 264



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	237 415	286 370
Sum kortsiktig gjeld		237 415	286 370
Sum gjeld		1 437 289	1 709 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 700	2 342 426



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

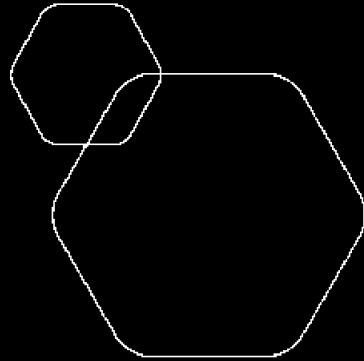
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



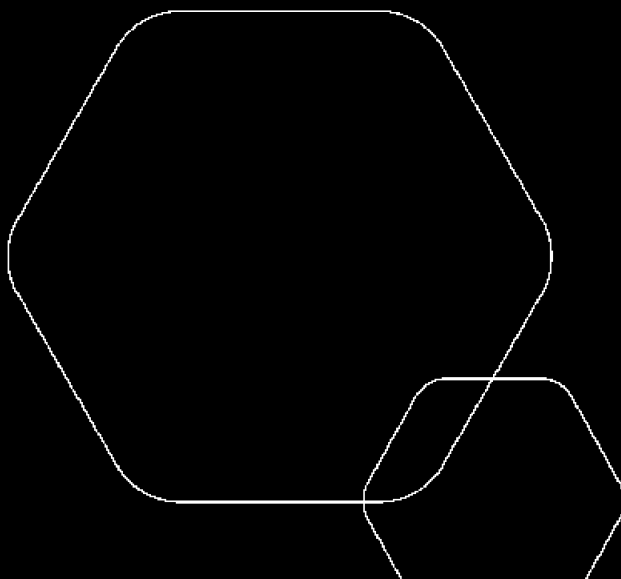
	BankID Signing Torkel Tjelland 2026-03-09
	BankID Signing Håkon Honnemyr 2026-03-09
	BankID Signing Rune Carlsen 2026-03-11



Årsregnskap 2025

Vennesla Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 940 052



RESULTATREGNSKAP

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 635	3 266
Sum driftskostnader		12 635	3 266
Driftsresultat		-12 635	-3 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 139	35 383
Annen renteinntekt		918	1 239
Annen finansinntekt		3 222	7 200
Annen rentekostnad		0	1 193
Resultat av finansposter		77 279	42 629
Resultat før skattekostnad		64 644	39 363
Skattekostnad på resultat	2	14 025	8 922
Årsresultat		50 619	30 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 619	30 441
Sum overføringer		50 619	30 441



BALANSE

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 114 192	2 135 383
Sum fordringer		2 114 192	2 135 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 508	207 043
Sum omløpsmidler		2 120 700	2 342 426
Sum eiendeler		2 120 700	2 342 426



BALANSE

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		133 411	82 792
Sum opptjent egenkapital		133 411	82 792
Sum egenkapital		683 411	632 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 199 874	1 423 264
Sum avsetning for forpliktelser		1 199 874	1 423 264
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	237 415	286 370
Sum kortsiktig gjeld		237 415	286 370
Sum gjeld		1 437 289	1 709 634
Sum egenkapital og gjeld		2 120 700	2 342 426

09.03.2026

Styret i Vennesla Legesenter Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem

Håkon Honnemyr
styremedlem



VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

ORG.NR: 884 940 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

SIDE 5



VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

ORG.NR: 884 940 052

Note 1 Lønnskostnader

Vennesla Legesenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 415	286 370
Endring i utsatt skatt	-223 390	-277 448
Skattekostnad ordinært resultat	14 025	8 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 644	39 363
Permanente forskjeller	-894	1 193
Endring i midlertidige forskjeller	1 015 411	1 261 126
Skattepliktig inntekt	1 079 161	1 301 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 415	286 370
Sum betalbar skatt i balansen	237 415	286 370

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 308 302	2 537 296	228 993
Gevinst – og tapskonto	3 145 670	3 932 087	786 417
Sum	5 453 972	6 469 383	1 015 411
Grunnlag for utsatt skatt	5 453 972	6 469 383	1 015 411
Utsatt skatt (22 %)	1 199 874	1 423 264	223 390

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vennesla Legesenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennesla Legesenter Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 50 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2025 for Vennesla Legesenter Eiendom AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2026

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor