



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGBØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 52
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Mellemseier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 482	12 657
Sum kostnader		15 482	12 657
Driftsresultat		-15 482	-12 657
Annen finanskostnad		950	950
Sum finanskostnader		950	950
Netto finans		-950	-950
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 432	-13 607
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 615	-2 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 817	-10 614
Årsresultat		-12 817	-10 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 817	-10 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 817	-10 614
Sum overføringer og disponeringer		-12 817	-10 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 513	36 898
Sum immaterielle eiendeler		40 513	36 898
Sum anleggsmidler		40 513	36 898
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	3	372 765	372 765
Sum varer		372 765	372 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 882	39 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 882	39 314
Sum omløpsmidler		395 647	412 079
SUM EIENDELER		436 160	448 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	198 000	180 000
Overkurs		114 500	-7 500
Annen innskutt egenkapital	5		140 000
Sum innskutt egenkapital		312 500	312 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 340	123 523
Sum opptjent egenkapital		-136 340	-123 523
Sum egenkapital		176 160	188 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum gjeld		260 000	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 160	448 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794019

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGBØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 52
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Mellemsester
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 997 992 865
VÅGBØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 482	12 657
Sum kostnader		15 482	12 657
Driftsresultat		-15 482	-12 657
Annen finanskostnad		950	950
Sum finanskostnader		950	950
Netto finans		-950	-950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 615	-2 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 817	-10 614
Årsresultat		-12 817	-10 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 817	-10 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 817	-10 614
Sum overføringer og disponeringer		-12 817	-10 614



Organisasjonsnr: 997 992 865
VÅGBØ UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 513	36 898
Sum immaterielle eiendeler		40 513	36 898
Sum anleggsmidler		40 513	36 898
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	3	372 765	372 765
Sum varer		372 765	372 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	22 882	39 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 882	39 314
Sum omløpsmidler		395 647	412 079
SUM EIENDELER		436 160	448 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	198 000	180 000
Overkurs		114 500	-7 500
Annen innskutt egenkapital	5		140 000
Sum innskutt egenkapital		312 500	312 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 340	123 523
Sum opptjent egenkapital		-136 340	-123 523
Sum egenkapital		176 160	188 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		260 000	260 000



Sum gjeld	260 000	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 160	448 977



Organisasjonsnr: 997 992 865
VÅGBØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	110.00	198000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Mellemsæter	900.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Opsal	900.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Vågbø Utbygging AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 24DEE-OCZG4-LICDT-PRFYZ-6AU15-JWWT6



Vågbø Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 482	12 657
Sum driftskostnader		15 482	12 657
DRIFTSRESULTAT		(15 482)	(12 657)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		950	950
Sum finanskostnader		950	950
NETTO FINANSPOSTER		(950)	(950)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 432)	(13 607)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 615)	(2 993)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 817)	(10 614)
ÅRSRESULTAT		(12 817)	(10 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 817)	(10 614)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(12 817)	(10 614)

Penneo Dokumentnøkkel: 24DEE-OCZG4-LICDT-PKPYZ-6AU15-JWWT6



Vågbø Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 513	36 898
Sum immaterielle eiendeler		40 513	36 898
SUM ANLEGGSMIDLER		40 513	36 898
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	3	372 765	372 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 882	39 314
SUM OMLØPSMIDLER		395 647	412 079
SUM EIENDELER		436 160	448 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	198 000	180 000
Overkursfond		114 500	(7 500)
Annen innskutt egenkapital	5	0	140 000
Sum innskutt egenkapital		312 500	312 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(136 340)	(123 523)
Sum opptjent egenkapital		(136 340)	(123 523)
SUM EGENKAPITAL		176 160	188 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	260 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		260 000	260 000
SUM GJELD		260 000	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 160	448 977

Sundalsøra, 31.12.2020 /30.08.2021

Inge Møllemeiser styrets leder

Arne Opsal styremedlem/daglig leder



Vågbø Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Langsiktige tilvirkningskontrakter.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres etterhvert som tomtene blir solgt. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er oppført som eiendel, da det etter styrets mening foreligger vesentlige merverdier i eiendeler og forpliktelser som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020, og har ikke hatt utgifter til revisjon. .

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 432
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 615
= Ordinær skattekostnad	-3 615
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Vågbø Utbygging AS

Organisasjonsnr. 997992865

Pennco Dokumentnøkkel: 24DEE-OCZG4-LICDT-PRFYZ-6AU15-JWWT6



Vågbø Utbygging AS

Noter 2020

Note 3 - Prosjekter under tilvirkning

Selskapet har et prosjekt på Vågbø der man har fått godkjent regulering for 4 hyttetomter. Totale påløpte kostnader i prosjektet var pr. 31.12.2020 kr. 372 765,-

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 110, samlet aksjekapital utgjør kr 198.000.

Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Mellemsæter	900	50,0%	50,0%
Arne Opsal	900	50,0%	50,0%

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse vedtatt i september 2020, som ble registrert den 24.09.2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet gjelder i sin helhet lån fra aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet for 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: 24DEE-OCZG4-LICDT-PRFYZ-6AU15-JWWT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Opsal

Styremedlem

På vegne av: Vågbø Utbygging AS

Serienummer: 9578-5997-4-2424437

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-31 08:15:20Z



Inge Mellemseter

Styreleder

På vegne av: Vågbø Utbygging AS

Serienummer: 9578-5995-4-145507

IP: 143.97.xxx.xxx

2021-08-31 08:21:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 24DEE-OCZG4-LICDT-PKFFZ-6AU1S-JWWT6