



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8B
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		889 590	889 590
Sum inntekter		889 590	889 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	74 700	74 700
Annen driftskostnad		487 945	387 252
Sum kostnader		562 645	461 952
Driftsresultat		326 945	427 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		408 357	
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		42 671	29 637
Sum finansinntekter		451 028	29 658
Annen rentekostnad		136 446	183 970
Tap ved salg av aksjer		86 163	87 307
Sum finanskostnader		222 609	271 277
Netto finans		228 420	-241 620
Ordinært resultat før skattekostnad		555 365	186 018
Skattekostnad	6	144 826	53 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 539	132 406
Årsresultat		410 539	132 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			750 000
Annen egenkapital		410 539	-617 594
Sum overføringer og disponeringer		410 539	132 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	6 245 151	6 319 851
Sum varige driftsmidler		6 245 151	6 319 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 12	1 094 257	1 094 257
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 12	44 000	124 000
Øvrige aksjer		173 750	
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 007	1 218 257
Sum anleggsmidler		7 557 158	7 538 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	6 410	241 378
Konsernfordringer		408 357	
Sum fordringer		414 767	241 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	7 080	42 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 080	42 651
Sum omløpsmidler		421 847	284 029
SUM EIENDELER		7 979 004	7 822 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6360 aksjer a kr.50,00)	4, 9	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 799 536	3 388 997
Sum opptjent egenkapital		3 799 536	3 388 997
Sum egenkapital	9	4 117 536	3 706 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	517 525	372 699
Sum avsetninger for forpliktelser		517 525	372 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 036 041	3 507 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 041	3 507 517
Sum langsiktig gjeld		3 553 566	3 880 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 541	130 471
Skyldige offentlige avgifter		23 246	
Kortsiktig konserngjeld	12	160 276	102 613
Annen kortsiktig gjeld		1 840	1 840
Sum kortsiktig gjeld		307 902	234 924
Sum gjeld		3 861 468	4 115 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 004	7 822 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611060

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8B
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 986 029 427
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		889 590	889 590
Sum inntekter		889 590	889 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	74 700	74 700
Annen driftskostnad		487 945	387 252
Sum kostnader		562 645	461 952
Driftsresultat		326 945	427 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		408 357	
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		42 671	29 637
Sum finansinntekter		451 028	29 658
Annen rentekostnad		136 446	183 970
Tap ved salg av aksjer		86 163	87 307
Sum finanskostnader		222 609	271 277
Netto finans		228 420	-241 620
Ordinært resultat før skattekostnad		555 365	186 018
Skattekostnad	6	144 826	53 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 539	132 406
Årsresultat		410 539	132 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			750 000
Annen egenkapital		410 539	-617 594
Sum overføringer og disponeringer		410 539	132 406



Organisasjonsnr: 986 029 427
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	5	6 245 151	6 319 851
Sum varige driftsmidler		6 245 151	6 319 851

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 12	1 094 257	1 094 257
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 12	44 000	124 000
Øvrige aksjer		173 750	
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 007	1 218 257

Sum anleggsmidler		7 557 158	7 538 108
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	6 410	241 378
Konsernfordringer		408 357	
Sum fordringer		414 767	241 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	7 080	42 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 080	42 651

Sum omløpsmidler		421 847	284 029
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 979 004	7 822 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6360 aksjer a kr.50,00)	4, 9	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 799 536	3 388 997
Sum opptjent egenkapital		3 799 536	3 388 997



Sum egenkapital	9	4 117 536	3 706 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	517 525	372 699
Sum avsetninger for forpliktelser		517 525	372 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 036 041	3 507 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 041	3 507 517
Sum langsiktig gjeld		3 553 566	3 880 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 541	130 471
Skyldige offentlige avgifter		23 246	
Kortsiktig konserngjeld	12	160 276	102 613
Annen kortsiktig gjeld		1 840	1 840
Sum kortsiktig gjeld		307 902	234 924
Sum gjeld		3 861 468	4 115 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 004	7 822 137



Organisasjonsnr: 986 029 427
PAM EIENDOM OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157601.00	102612.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Pam Eiendom og Investering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Pam Eiendom og Investering AS

2021

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Pam Holding & Inv.PTY	Namibia	60 %		
Pam Refrigeration AS	Halden	100 %	5 607 322	-777 375
Pam Welding Services AS	Halden	80 %	209 929	-177 879

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leieinntekter	882 240	

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Pam Equipment AS	Fosnavåg	40 %		
QA Marine Ind.	Sør Africa	40 %		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 360	50,00	318 000,00
Sum	6 360		318 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moen , Per Arve	4 592	72,20%	Ordinære aksjer
Forsstrøm , Trond	1 008	15,85%	Ordinære aksjer
Helle , Nils Ivar	760	11,95%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 360	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	243 350	6 943 138	7 186 488
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	243 350	6 943 138	7 186 488
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(866 638)	(866 638)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(941 338)	(941 338)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	243 350	6 001 800	6 245 150
Årets avskrivninger		(74 700)	(74 700)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	



Pam Eiendom og Investering AS

2021

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	555 365	186 018
Konsernbidrag	408 357	
+/- Permanente forskjeller	(305 422)	57 671
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 742)	(109 497)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(558 558)	(134 192)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	144 826	53 612
Skattekostnad i resultatregnskapet	144 826	53 612
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 252 645	2 352 387	(99 742)
Skattemessig fremførbart underskudd	(558 558)	0	(558 558)
Sum midlertidige forskjeller	1 694 086	2 352 386	(658 300)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	372 699	517 525	(144 826)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	318 000	3 388 997	3 706 997
Årets resultat		410 539	410 539
Egenkapital 31.12.2021	318 000	3 799 536	4 117 536

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 036 041	3 507 517
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 036 041	3 507 517
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 245 151	6 319 851
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 319 851	6 319 851

Av langsiktig gjeld på kr 3 036 041 forfaller kr 500 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Pam Eiendom og Investering AS

2021

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 601	102 612

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i PAM Eiendom og Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PAM Eiendom og Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kristen Grivi

Statsautorisert revisor