



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 948 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturering samt fellekostnader		35 674	46 566
Leieinntekter		1 864 923	2 029 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 598</b>	<b>2 076 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 903	492 218
Annen driftskostnad		1 649 766	385 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 669</b>	<b>877 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 071</b>	<b>1 199 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 779	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 779</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		1 282 208	906 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 208</b>	<b>906 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 429</b>	<b>-905 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 567 500</b>	<b>293 087</b>
Skattekostnad	2, 3	0	141 877
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 567 500</b>	<b>151 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	313 962
Udekket tap		-1 319 728	0
Overført annen egenkapital	4	-247 773	-662 752



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 087 641	14 040 679
Maskiner og anlegg		46 666	60 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		250 564	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>22 384 871</b>	<b>14 101 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 384 871</b>	<b>14 101 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 126	49 402
Andre kortsiktige fordringer		531 806	10 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 931</b>	<b>59 577</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		358 008	306 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 008</b>	<b>306 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 940</b>	<b>366 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 305 811</b>	<b>14 467 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	247 773
Udekket tap		1 319 728	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 728</b>	<b>247 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 029 728</b>	<b>537 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 169 117	13 252 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 117</b>	<b>13 252 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 944	83 128
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	50 878
Kortsiktig konserngjeld	7	3 402 516	432 516
Annen kortsiktig gjeld		61 961	110 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 166 421</b>	<b>677 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 335 538</b>	<b>13 929 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 305 811</b>	<b>14 467 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346164

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 948 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 948 052  
TAB NÆRINGSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturering samt fellekostnader		35 674	46 566
Leieinntekter		1 864 923	2 029 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 598</b>	<b>2 076 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 903	492 218
Annen driftskostnad		1 649 766	385 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 669</b>	<b>877 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 071</b>	<b>1 199 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 779	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 779</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		1 282 208	906 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 208</b>	<b>906 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 429</b>	<b>-905 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 567 500</b>	<b>293 087</b>
Skattekostnad	2, 3	0	141 877
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 567 500</b>	<b>151 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	313 962
Udekket tap		-1 319 728	0
Overført annen egenkapital	4	-247 773	-662 752



Organisasjonsnr: 911 948 052  
TAB NÆRINGSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 087 641	14 040 679
Maskiner og anlegg		46 666	60 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		250 564	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>22 384 871</b>	<b>14 101 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 384 871</b>	<b>14 101 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 126	49 402
Andre kortsiktige fordringer		531 806	10 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 931</b>	<b>59 577</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		358 008	306 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 008</b>	<b>306 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 940</b>	<b>366 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 305 811</b>	<b>14 467 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	247 773
Udekket tap		1 319 728	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 728</b>	<b>247 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 029 728</b>	<b>537 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 169 117	13 252 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 117</b>	<b>13 252 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 944	83 128
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	50 878
Kortsiktig konserngjeld	7	3 402 516	432 516
Annen kortsiktig gjeld		61 961	110 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 166 421</b>	<b>677 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 335 538</b>	<b>13 929 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 305 811</b>	<b>14 467 424</b>



Organisasjonsnr: 911 948 052  
TAB NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av

leieinntekter på næringsbygg.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig

gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med kjøp,

utleie, salg og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets

kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor

samme geografiske område.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2025 gjennomført omfattende oppgraderinger av lokalene, noe



som sammen med utskiftning av leietakere har medført redusert leieinntekt og et underskudd pr. 31.12.2025. Egenkapitalen er negativ ved årsslutt, noe som innebærer usikkerhet om fortsatt drift.

En stor del av arealene er imidlertid leid ut fra 2026, og selskapet forventer bedret lønnsomhet i kommende år.

Styret vurderer at forventet økning i leieinntekter og planlagt drift gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3402516.00	432516.00

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

19169117.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

22384871.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TAB NÆRINGSUTLEIE AS**

911948052

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
911 948 052

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderefakturering samt fellekostnader		35 674	46 566
Leieinntekter		1 864 923	2 029 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 598</b>	<b>2 076 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-537 903	-492 218
Annen driftskostnad		-1 649 766	-385 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 187 669</b>	<b>-877 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 071</b>	<b>1 199 081</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 779	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 779</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 282 208	-906 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 282 208</b>	<b>-906 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 429</b>	<b>-905 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 567 500</b>	<b>293 087</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-141 877
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 567 500</b>	<b>151 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	313 962
Overført annen egenkapital	4	-247 773	-662 752
Udekket tap		-1 319 728	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 567 500</b>	<b>151 210</b>



TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
911 948 052

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 087 641	14 040 679
Maskiner og anlegg		46 666	60 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		250 564	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>22 384 871</b>	<b>14 101 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 384 871</b>	<b>14 101 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 126	49 402
Andre kortsiktige fordringer		531 806	10 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 931</b>	<b>59 577</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		358 008	306 502
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>358 008</b>	<b>306 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 940</b>	<b>366 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 305 811</b>	<b>14 467 424</b>



TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
911 948 052

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	247 773
Udekket tap		-1 319 728	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 728</b>	<b>247 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 029 728</b>	<b>537 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	19 169 117	13 252 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 117</b>	<b>13 252 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 944	83 128
Skyldige offentlige avgifter		0	50 878
Kortsiktig konserngjeld	7	3 402 516	432 516
Annen kortsiktig gjeld		61 961	110 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 166 421</b>	<b>677 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 335 538</b>	<b>13 929 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 305 811</b>	<b>14 467 424</b>

BJØRKELANGEN, 18.03.2026

Thomas Andre Berntsen  
styrets leder / daglig leder



TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
911 948 052

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter på næringsbygg.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utleie, salg og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
911 948 052

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	86 000	18 250 292	18 336 292
Tilgang i året	256 664	0	8 365 878	8 622 542
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>256 664</b>	<b>86 000</b>	<b>26 616 170</b>	<b>26 958 834</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-25 334	-4 219 734	-4 245 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 100	-39 334	-4 737 536	-4 782 970
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>250 564</b>	<b>46 666</b>	<b>21 878 634</b>	<b>22 175 864</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 100	14 000	517 802	537 902
Økonomisk levetid	5	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	88 554
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	53 323
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>141 877</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 567 500	293 087
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 146	109 430
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-402 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 570 646</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 554
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-88 554

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-351 805	-296 633	-55 172
Omløpsmidler	0	-52 026	52 026
Fremførbart underskudd	0	-1 570 646	1 570 646
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-351 805</b>	<b>-1 919 305</b>	<b>1 567 500</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	351 805	1 919 305	-1 567 500
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TAB NÆRINGSUTLEIE AS  
911 948 052

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-10 000	247 773	0	537 773
Årsresultat	0	0	-247 773	-1 319 728	-1 567 500
Egenkapital 31.12.2025	300 000	-10 000	0	-1 319 728	-1 029 728

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 169 117
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 384 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tab Gruppen AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 402 516	432 516

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har i 2025 gjennomført omfattende oppgraderinger av lokalene, noe som sammen med utskiftning av leietakere har medført redusert leieinntekt og et underskudd pr. 31.12.2025. Egenkapitalen er negativ ved årsslutt, noe som innebærer usikkerhet om fortsatt drift.

En stor del av arealene er imidlertid leid ut fra 2026, og selskapet forventer bedret lønnsomhet i kommende år. Styret vurderer at forventet økning i leieinntekter og planlagt drift gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.