



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad
Gamle Figga 6
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 626	426 992
Sum inntekter		450 626	426 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 517	50 517
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		45 725	72 640
Sum kostnader		96 242	123 157
Driftsresultat		354 384	303 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 274	92 791
Sum finansinntekter		149 274	92 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 417
Annen rentekostnad		195 026	134 683
Sum finanskostnader		195 026	136 100
Netto finans		-45 752	-43 309
Resultat før skattekostnad		308 632	260 526
Skattekostnad	3, 4	71 373	57 853
Årsresultat		237 259	202 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	198 900
Annen egenkapital		3 259	3 773
Sum overføringer og disponeringer		237 259	202 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	643 195	693 712
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		643 195	693 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 001 944	3 105 370
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 001 944	3 105 370
Sum anleggsmidler		3 645 140	3 799 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		19 983	4 970
SUM EIENDELER		3 665 123	3 804 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	274 143	270 884
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		274 143	270 884

Sum egenkapital

374 143 **370 884**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 760 935	2 839 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 935	2 839 866

Sum langsiktig gjeld

2 760 935 **2 839 866**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 381	1 888
Betalbar skatt	3, 4	5 373	4 453
Skyldige offentlige avgifter		106 725	94 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	6	403 181	486 417
Annen kortsiktig gjeld		13 385	6 171
Sum kortsiktig gjeld		530 045	593 302
Sum gjeld		3 290 980	3 433 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 123	3 804 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335755

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad
Gamle Figga 6
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 626	426 992
Sum inntekter		450 626	426 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 517	50 517
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		45 725	72 640
Sum kostnader		96 242	123 157
Driftsresultat		354 384	303 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 274	92 791
Sum finansinntekter		149 274	92 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 417
Annen rentekostnad		195 026	134 683
Sum finanskostnader		195 026	136 100
Netto finans		-45 752	-43 309
Resultat før skattekostnad		308 632	260 526
Skattekostnad	3, 4	71 373	57 853
Årsresultat		237 259	202 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	198 900
Annen egenkapital		3 259	3 773
Sum overføringer og disponeringer		237 259	202 673



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	643 195	693 712
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		643 195	693 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 001 944	3 105 370
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 001 944	3 105 370
Sum anleggsmidler		3 645 140	3 799 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum omløpsmidler		19 983	4 970



SUM EIENDELER		3 665 123	3 804 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	274 143	270 884
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		274 143	270 884
Sum egenkapital		374 143	370 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 760 935	2 839 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 935	2 839 866
Sum langsiktig gjeld		2 760 935	2 839 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	1 888
Betalbar skatt	3, 4	5 373	4 453
Skyldige offentlige avgifter		106 725	94 374
Kortsiktig konserngjeld	6	403 181	486 417
Annen kortsiktig gjeld		13 385	6 171
Sum kortsiktig gjeld		530 045	593 302
Sum gjeld		3 290 980	3 433 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 123	3 804 052



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866677.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 3105370.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3001944.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til morsselskap Cartomten AS. Lån er renteberegnet.
Årets rentekostnad er kr 103 426

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1853207.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2945000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
643195.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant gjelder eiendom på festet grunn gnr 96, bnr 189 i STEINKJER.

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 626	426 992
Sum driftsinntekter		450 626	426 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 517	-50 517
Annen driftskostnad		-45 725	-72 640
Sum driftskostnader		-96 242	-123 157
Driftsresultat		354 384	303 835
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 274	92 791
Sum finansinntekter		149 274	92 791
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 417
Annen rentekostnad		-195 026	-134 683
Sum finanskostnader		-195 026	-136 100
Netto finans		-45 752	-43 309
Resultat før skattekostnad		308 632	260 526
Skattekostnad	3, 4	-71 373	-57 853
Årsresultat		237 259	202 673
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	198 900
Annen egenkapital		3 259	3 773
Sum overføringer		237 259	202 673



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	643 195	693 712
Sum varige driftsmidler		643 195	693 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 001 944	3 105 370
Sum finansielle anleggsmidler		3 001 944	3 105 370
Sum anleggsmidler		3 645 140	3 799 083
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum omløpsmidler		19 983	4 970
SUM EIENDELER		3 665 123	3 804 052



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	274 143	270 884
Sum opptjent egenkapital		274 143	270 884
Sum egenkapital		374 143	370 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 760 935	2 839 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 935	2 839 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	1 888
Betalbar skatt	3, 4	5 373	4 453
Skyldige offentlige avgifter		106 725	94 374
Kortsiktig konserngjeld	6	403 181	486 417
Annen kortsiktig gjeld		13 385	6 171
Sum kortsiktig gjeld		530 045	593 302
Sum gjeld		3 290 980	3 433 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 123	3 804 052

STEINKJER, 09.03.2025

Thomas Lyssand
styrets leder

Torgeir Lyssand
styremedlem



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	866 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	866 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 482
Balanseført verdi per 31.12.	643 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 517

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 373	60 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 700
Skattekostnad	71 373	57 853
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	308 632	260 526
Permanente forskjeller	104	1 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 685	13 420
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	-255 000
Skattepliktig inntekt	24 422	20 239
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 373	60 553
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	-56 100
Betalbar skatt i balansen	5 373	4 453

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 147	-16 833	15 685
Netto forskjeller	-1 147	-16 833	15 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 147	16 833	-15 685
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 853 207
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 945 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	643 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Mer om gjeld

Pant gjelder eiendom på festet grunn gnr 96, bnr 189 i STEINKJER.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 105 370

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	250 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 001 944
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til morsselskap Cartomten AS. Lån er renteberegnet. Årets rentekostnad er kr 103 426

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cartomten AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 884	370 884
Årsresultat	0	237 259	237 259
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	274 143	374 143



Årsoppgjør for

ALSTAD EIENDOM AS

977275245

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 626	426 992
Sum driftsinntekter		450 626	426 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 517	-50 517
Annen driftskostnad		-45 725	-72 640
Sum driftskostnader		-96 242	-123 157
Driftsresultat		354 384	303 835
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 274	92 791
Sum finansinntekter		149 274	92 791
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 417
Annen rentekostnad		-195 026	-134 683
Sum finanskostnader		-195 026	-136 100
Netto finans		-45 752	-43 309
Resultat før skattekostnad		308 632	260 526
Skattekostnad	3, 4	-71 373	-57 853
Årsresultat		237 259	202 673
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	198 900
Annen egenkapital		3 259	3 773
Sum overføringer		237 259	202 673



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	643 195	693 712
Sum varige driftsmidler		643 195	693 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 001 944	3 105 370
Sum finansielle anleggsmidler		3 001 944	3 105 370
Sum anleggsmidler		3 645 140	3 799 083
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 983	4 970
Sum omløpsmidler		19 983	4 970
SUM EIENDELER		3 665 123	3 804 052



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	274 143	270 884
Sum opptjent egenkapital		274 143	270 884
Sum egenkapital		374 143	370 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 760 935	2 839 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 935	2 839 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	1 888
Betalbar skatt	3, 4	5 373	4 453
Skyldige offentlige avgifter		106 725	94 374
Kortsiktig konserngjeld	6	403 181	486 417
Annen kortsiktig gjeld		13 385	6 171
Sum kortsiktig gjeld		530 045	593 302
Sum gjeld		3 290 980	3 433 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 123	3 804 052

STEINKJER, 09.03.2025

Thomas Lyssand
styrets leder

Torgeir Lyssand
styremedlem



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	866 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	866 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 482
Balanseført verdi per 31.12.	643 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 517

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 373	60 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 700
Skattekostnad	71 373	57 853
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	308 632	260 526
Permanente forskjeller	104	1 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 685	13 420
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	-255 000
Skattepliktig inntekt	24 422	20 239
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 373	60 553
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	-56 100
Betalbar skatt i balansen	5 373	4 453

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 147	-16 833	15 685
Netto forskjeller	-1 147	-16 833	15 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 147	16 833	-15 685
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 853 207
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 945 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	643 195
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALSTAD EIENDOM AS
977 275 245

Mer om gjeld

Pant gjelder eiendom på festet grunn gnr 96, bnr 189 i STEINKJER.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 105 370

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	250 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 001 944
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til morsselskap Cartomten AS. Lån er renteberegnet. Årets rentekostnad er kr 103 426

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cartomten AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 884	370 884
Årsresultat	0	237 259	237 259
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	274 143	374 143

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Lyssand

a5584c2f-9f83-42fd-a08e-43ac641678fd - 2025-03-09 16:44:57 UTC +02:00
BankID - c3cc4d6e-43ca-4698-b524-7831950c184e - NO

Torgeir Lyssand

c0e6b55b-3790-4be4-98c3-9d3602d47c0f - 2025-03-11 20:30:23 UTC +02:00
BankID - b71df8f3-a290-4559-9e58-d27689506160 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c888be8-5e31-47de-a9af-abe06f6b012d>

 **visma sign**
www.vismasign.com