



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARSTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stensrudveien 45 1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1	3 194 239	4 227
Leieinntekter	1	761 295	721 750
Gevinst ved salg av eiendom	1	358 337	984 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 313 871</b>	<b>1 710 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1		257 516
Andre driftskostnader	3	250 051	596 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 051</b>	<b>854 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 063 821</b>	<b>856 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	5 200 000	4 350 000
Annen renteinntekt	7	555 180	193 718
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	590 779	553 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345 959</b>	<b>5 097 336</b>
Annen rentekostnad	7	172 132	634 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 132</b>	<b>634 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 173 827</b>	<b>4 462 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 237 648</b>	<b>5 318 790</b>
Skattekostnader	6	274 337	151 810
<b>Årsresultat</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	9 963 311	5 166 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 963 311	5 166 980



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	311 486
Leilighet	8	7 780 885	7 780 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 092 371</b>	<b>8 092 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 175 672	4 289 997
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 279 543	4 279 543
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 000	
Lån til aksjonær	7	2 651 672	2 798 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 654 928</b>	<b>11 913 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 747 298</b>	<b>20 005 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	21 617 301	21 295 904
<b>Sum varer</b>		<b>35 200 135</b>	<b>24 437 023</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 203 334	4 536 439
Fordring på datterselskap	7	300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 503 334</b>	<b>4 836 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 869 265	5 212 769
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 869 265</b>	<b>5 212 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd		13 582 834	3 141 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 582 834</b>	<b>3 141 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 572 734</b>	<b>34 486 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 320 032</b>	<b>54 491 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 355 834	51 392 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 355 834</b>	<b>51 392 524</b>

#### Sum egenkapital

**59 900 875**      **51 937 565**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 119 118	2 289 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 118</b>	<b>2 289 782</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 119 118**      **2 289 782**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 050	48 401
Betalbar skatt	6	274 337	151 810
Gjeld til datterselskap	7		
Gjeld til aksjonær	7	722 945	14 351
Annen kortsiktig gjeld		292 707	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 039</b>	<b>264 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 419 157	2 554 344
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 320 032</b>	<b>54 491 909</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARSTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensrudveien 45  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1	3 194 239	4 227
Leieinntekter	1	761 295	721 750
Gevinst ved salg av eiendom	1	358 337	984 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 313 871</b>	<b>1 710 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1		257 516
Andre driftskostnader	3	250 051	596 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 051</b>	<b>854 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 063 821</b>	<b>856 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	5 200 000	4 350 000
Annen renteinntekt	7	555 180	193 718
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	590 779	553 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 345 959</b>	<b>5 097 336</b>
Annen rentekostnad	7	172 132	634 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 132</b>	<b>634 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 173 827</b>	<b>4 462 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 237 648</b>	<b>5 318 790</b>
Skattekostnader	6	274 337	151 810
<b>Årsresultat</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	9 963 311	5 166 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 963 311</b>	<b>5 166 980</b>



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	311 486
Leilighet	8	7 780 885	7 780 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 092 371</b>	<b>8 092 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 175 672	4 289 997
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 279 543	4 279 543
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 000	
Lån til aksjonær	7	2 651 672	2 798 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 654 928</b>	<b>11 913 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 747 298</b>	<b>20 005 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	21 617 301	21 295 904
<b>Sum varer</b>		<b>35 200 135</b>	<b>24 437 023</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 203 334	4 536 439
Fordring på datterselskap	7	300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 503 334</b>	<b>4 836 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 869 265	5 212 769
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 869 265</b>	<b>5 212 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 582 834	3 141 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 582 834</b>	<b>3 141 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 572 734</b>	<b>34 486 230</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 320 032</b>	<b>54 491 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 355 834	51 392 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 355 834</b>	<b>51 392 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 900 875</b>	<b>51 937 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 119 118	2 289 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 118</b>	<b>2 289 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 118</b>	<b>2 289 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 050	48 401
Betalbar skatt	6	274 337	151 810
Gjeld til datterselskap	7		
Gjeld til aksjonær	7	722 945	14 351
Annen kortsiktig gjeld		292 707	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 039</b>	<b>264 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 157</b>	<b>2 554 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 320 032</b>	<b>54 491 909</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Jarsten Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 247 786**



<b>Resultatregnskap</b>			
Jarsten Holding AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1	3 194 239	4 227
Leieinntekter	1	761 295	721 750
Gevinst ved salg av eiendom	1	358 337	984 460
Sum driftsinntekter		<u>4 313 871</u>	<u>1 710 437</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1	0	257 516
Andre driftskostnader	3	250 051	596 877
Sum driftskostnader		<u>250 051</u>	<u>854 394</u>
Driftsresultat		<u>4 063 821</u>	<u>856 043</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	5 200 000	4 350 000
Rente- og finansinntekter	7	555 180	193 718
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	590 779	553 618
Rente- og finanskostnader	7	172 132	634 589
Resultat av finansposter		<u>6 173 827</u>	<u>4 462 747</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 237 648</u>	<u>5 318 790</u>
Skattekostnader	6	274 337	151 810
Årsoverskudd		<u>9 963 311</u>	<u>5 166 980</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	9 963 311	5 166 980
Sum disponeringer og overføringer		<u>9 963 311</u>	<u>5 166 980</u>




<b>Balanse</b>			
Jarsten Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	311 486
Leilighet	8	7 780 885	7 780 885
Sum varige driftsmidler		<u>8 092 371</u>	<u>8 092 371</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	545 041	545 041
Aksjer i tilknyttet selskap	4	1 175 672	4 289 997
Lån til tilknyttet selskap	4	4 279 543	4 279 543
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 000	0
Lån til aksjonær	7	2 651 672	2 798 728
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 654 928</u>	<u>11 913 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 747 298</u>	<u>20 005 679</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	21 617 301	21 295 904
Sum varer		<u>21 617 301</u>	<u>21 295 904</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 203 334	4 536 439
Fordring på datterselskap	7	300 000	300 000
Sum fordringer		<u>5 503 334</u>	<u>4 836 438</u>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjefond	2	5 869 265	5 212 769
Sum investeringer		<u>5 869 265</u>	<u>5 212 769</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		13 582 834	3 141 119
Sum betalingsmidler		<u>13 582 834</u>	<u>3 141 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 572 734</u>	<u>34 486 230</u>
Sum eiendeler		<u>63 320 032</u>	<u>54 491 909</u>

**Balanse**

## Jarsten Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
Sum innskutt egenkapital		<u>545 041</u>	<u>545 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 355 834	51 392 524
Sum opptjent egenkapital		<u>59 355 834</u>	<u>51 392 524</u>
Sum egenkapital		<u>59 900 875</u>	<u>51 937 565</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 119 118	2 289 782
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 119 118</u>	<u>2 289 782</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 050	48 401
Betalbar skatt	6	274 337	151 810
Gjeld til aksjonær	7	722 945	14 351
Annen kortsiktig gjeld		292 707	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 300 039</u>	<u>264 562</u>
Sum gjeld		<u>3 419 157</u>	<u>2 554 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 320 032</u>	<u>54 491 909</u>

Lørenskog, 23.04.2025  
Styret i Jarsten Holding AS

  
Jarle Stenerud  
styreleder



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Byggeprosjekt i egen regi

Selskapet kjøper eiendom og videreutvikler for salg. Inntektsføring av byggeprosjekter foretas etter hvert som prosjekter blir solgt.

##### Tomter

Selskapet har ervervet tomtearealer med henblikk på utbygging av boliger.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg skal det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessige omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

##### Aksjer som finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for aksjeinvesteringer i datterselskap, aksjer i tilknyttet selskap, samt aksjer i andre langsiktige investeringer.



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 2 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Selskapets navn	Anskaff. kost	Markedsverdi	Årets verdiendring
Diverse aksjefond	4 420 652	5 869 265	590 779
<b>Totalt</b>	<b>4 420 652</b>	<b>5 869 265</b>	<b>590 779</b>

#### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER.

Jarsten Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført Verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat etter skatt 2024	Inntektsført utbytte 2024
Stenerud Byggservice AS	Oslo	100 %	545 041	3 622 261	5 242 831	5 200 000
Solheimveien 36 AS*	Oslo	50 %	500 000	1 543 627	-33 852	0
Nye Gol 5/448 AS*	Bærum	25 %	675 672	-248 486	-49 239	0

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Solheimveien AS på kr. 3 600 000.

\* Årsregnskap for 2024 er ikke klart. Tall pr. 2023.

#### NOTE 5 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Jarle Stenerud	100	100 %	Styreleder og daglig leder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	100 000	445 041	51 392 524	51 937 565
Tilleggsutbytte 2024	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets overskudd	0	0	9 963 311	9 963 311
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	100 000	445 041	59 355 834	59 900 875



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 6 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 237 648	5 318 790
Permanente forskjeller	-3 199 882	274 875
Mottatt aksjeutbytte	-5 200 000	-4 350 000
Verdiregulering markedsbaserte fond	-590 779	-553 618
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	1 246 987	690 047
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	1 246 987	690 047
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	274 337	151 810

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	274 337	151 810
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	274 337	151 810

#### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring:
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 7 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes datterselskapet Stenerud Byggservice AS samt selskapets eneaksjonær/styreleder Jarle Stenerud.

Selskapet har fordring på datterselskapet med kr. 300 000 ved årsskiftet, samt fordring på avsatt utbytte i datterselskapet på kr. 5 200 000.

Det er ytt et langsiktig lån til aksjonær med til sammen kr. 2 651 672 ved årsskiftet. Lånet betales ned over 30 år med like store årlige avdrag. Lånet blir renteberegnet etter skattedirektoratets normrente. Aksjonær har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 4.300.000.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 722 945. Renter og avdrag på det langsiktige lånet, nevnt over her, er trukket på gjeldsposten til aksjonær.

Nettofordring på aksjonær ved årsskiftet var kr. 1 928 727.



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 8 - PANSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 119 118	2 289 782
<b>Sum</b>	<b>2 119 118</b>	<b>2 289 782</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 430 885	3 430 885
<b>Sum</b>	<b>3 430 885</b>	<b>3 430 885</b>



Til generalforsamlingen i  
**JARSTEN HOLDING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarsten Holding AS som viser et overskudd på kr 9.963.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentret Olaf Helsets vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 23.04.2025

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor