



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 711 221	2 693 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 711 221</b>	<b>2 693 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	825 000	819 839
Annen driftskostnad		564 306	300 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 306</b>	<b>1 120 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 914</b>	<b>1 573 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 564	29 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 564</b>	<b>29 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 165	287 329
Annen rentekostnad		728 951	701 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 116</b>	<b>988 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 552</b>	<b>-958 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 363</b>	<b>615 092</b>
Skattekostnad	2, 3	79 063	135 853
<b>Årsresultat</b>		<b>275 300</b>	<b>479 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		8 500 000	0
Konsernbidrag		8 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		914 680	0
Annen egenkapital		-639 380	479 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 300</b>	<b>479 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	518 015	441 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 015</b>	<b>441 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 662 500	16 487 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 662 500</b>	<b>16 487 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 180 515</b>	<b>16 929 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		683 101	2 056 386
Andre kortsiktige fordringer		22 803	0
Konsernfordringer	5	10 115 899	505 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 821 803</b>	<b>2 561 477</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 583	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 868 385</b>	<b>2 561 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 048 900</b>	<b>19 490 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 449 408	2 088 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 408</b>	<b>2 088 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 449 408</b>	<b>2 588 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		28 200	148 684
Betalbar skatt	2, 3	151	139 751
Skyldige offentlige avgifter		138 441	121 631
Kortsiktig konserngjeld	5	5 861 201	4 829 801
Annen kortsiktig gjeld		571 500	661 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599 493</b>	<b>5 901 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 599 493</b>	<b>16 901 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 048 901</b>	<b>19 490 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 711 221	2 693 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 711 221</b>	<b>2 693 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	825 000	819 839
Annen driftskostnad		564 306	300 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 306</b>	<b>1 120 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 914</b>	<b>1 573 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 564	29 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 564</b>	<b>29 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 165	287 329
Annen rentekostnad		728 951	701 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 116</b>	<b>988 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 552</b>	<b>-958 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 363</b>	<b>615 092</b>
Skattekostnad	2, 3	79 063	135 853
<b>Årsresultat</b>		<b>275 300</b>	<b>479 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		8 500 000	0
Konsernbidrag		8 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		914 680	0
Annen egenkapital		-639 380	479 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 300</b>	<b>479 239</b>



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 518 015 441 607  
Sum immaterielle eiendeler 518 015 441 607

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 15 662 500 16 487 500  
Sum varige driftsmidler 15 662 500 16 487 500

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 16 180 515 16 929 107

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 683 101 2 056 386  
Andre kortsiktige fordringer 22 803 0  
Konsernfordringer 5 10 115 899 505 091  
Sum fordringer 10 821 803 2 561 477

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 46 583 0  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 583 0

Sum omløpsmidler 10 868 385 2 561 477

**SUM EIENDELER 27 048 900 19 490 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 7 8 500 000 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 449 408	2 088 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 408</b>	<b>2 088 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 449 408</b>	<b>2 588 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		28 200	148 684
Betalbar skatt	2, 3	151	139 751
Skyldige offentlige avgifter		138 441	121 631
Kortsiktig konserngjeld	5	5 861 201	4 829 801
Annen kortsiktig gjeld		571 500	661 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599 493</b>	<b>5 901 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 599 493</b>	<b>16 901 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 048 901</b>	<b>19 490 584</b>



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet er datterdatterselskap i konsernet DKM Invest AS, Fotvegen 8A, 4250 Kopervik. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10115899.00	505091.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5861201.00	4829801.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kr 1 070 000 av kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag til søsterselskap Sørhauggaten 150 Eiendom AS. Kr 8 500 000 av kortsiktig konsernfordring er konsernbidrag fra morselskap Kraken Invest AS.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15662500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap. Samlet gjeld hos søsterselskapet hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 300 092

Mer om gjeld



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fotvegen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fotvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fotvegen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...en Eiendom AS 19.06.25

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-06-19

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsregnskap 2024 Fotvegen Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**FOTVEGEN EIENDOM AS**

918612963

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FOTVEGEN EIENDOM AS  
918 612 963

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 711 221	2 693 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 711 221</b>	<b>2 693 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	825 000	819 839
Annen driftskostnad		564 306	300 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 389 306</b>	<b>1 120 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 914</b>	<b>1 573 619</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 564	29 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 564</b>	<b>29 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 165	287 329
Annen rentekostnad		728 951	701 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 116</b>	<b>988 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 552</b>	<b>-958 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 363</b>	<b>615 092</b>
Skattekostnad	2, 3	79 063	135 853
<b>Årsresultat</b>		<b>275 300</b>	<b>479 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		8 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		8 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		914 680	0
Annen egenkapital		-639 380	479 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 300</b>	<b>479 239</b>



FOTVEGEN EIENDOM AS  
918 612 963

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	518 015	441 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 015</b>	<b>441 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 662 500	16 487 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 662 500</b>	<b>16 487 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 180 515</b>	<b>16 929 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		683 101	2 056 386
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 115 899	505 091
Andre kortsiktige fordringer		22 803	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 821 803</b>	<b>2 561 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 583	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 868 385</b>	<b>2 561 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 048 901</b>	<b>19 490 584</b>



FOTVEGEN EIENDOM AS  
918 612 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 449 408	2 088 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 408</b>	<b>2 088 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 449 408</b>	<b>2 588 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		28 200	148 684
Betalbar skatt	2, 3	151	139 751
Skyldige offentlige avgifter		138 441	121 631
Kortsiktig konserngjeld	5	5 861 201	4 829 801
Annen kortsiktig gjeld		571 500	661 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599 493</b>	<b>5 901 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 599 493</b>	<b>16 901 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 048 901</b>	<b>19 490 584</b>

KOPERVIK, 10.06.2025

Fatich Dikme  
styrets leder

Netzanti Dikme  
styremedlem



FOTVEGEN EIENDOM AS  
918 612 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsern

Selskapet er datterdatterselskap i konsernet DKM Invest AS, Fotvegen 8A, 4250 Kopervik.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOTVEGEN EIENDOM AS  
918 612 963

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 928 053
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 928 053</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 440 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 265 553
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>15 662 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	825 000
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 471	139 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-76 408	-3 898
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 063</b>	<b>135 853</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	354 363	615 092
Permanente forskjeller	5 013	2 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	347 309	17 720
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-706 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685</b>	<b>635 230</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	155 471	139 751
Betalbar skatt på konsernbidrag	-155 320	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>151</b>	<b>139 751</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 977 892	-2 161 342	183 450
Omløpsmidler	-29 414	-193 273	163 859
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 007 305</b>	<b>-2 354 614</b>	<b>347 309</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 007 305</b>	<b>-2 354 614</b>	<b>347 309</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-441 607	-518 015	76 408



FOTVEGEN EIENDOM AS  
918 612 963

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 662 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.

Samlet gjeld hos søsterselskapet hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 300 092

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 115 899	505 091

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 861 201	4 829 801

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 1 070 000 av kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag til søsterselskap Sørhauggaten 150 Eiendom AS.

Kr 8 500 000 av kortsiktig konsernfordring er konsernbidrag fra morselskap Kraken Invest AS.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRAKEN INVEST AS	5 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	2 088 788	2 588 788
Årsresultat	0	0	275 300	275 300
Mottatt konsernbidrag	0	8 500 000	0	8 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-914 680	-914 680
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>8 500 000</b>	<b>1 449 408</b>	<b>10 449 408</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.