



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 084 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIERSTAD AS
Forretningsadresse:	Åbyveien 19 3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	42 871	28 681
Sum kostnader		42 871	28 681
Driftsresultat		-42 871	-28 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 000 000	41 000 000
Annen renteinntekt		13 120	
Annen finansinntekt			28 681
Sum finansinntekter		35 013 120	41 028 681
Netto finans		35 013 120	41 028 681
Ordinært resultat før skattekostnad		34 970 249	41 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 970 249	41 000 000
Årsresultat		34 970 249	41 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 751	1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		34 970 249	41 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 044 600	1 044 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 044 600	1 044 600
Sum anleggsmidler		1 044 600	1 044 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	28 681	28 681
Konsernfordringer	12	35 000 000	41 000 000
Sum fordringer		35 028 681	41 028 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 029 069	58 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 069	58 819
Sum omløpsmidler		36 057 750	41 087 500
SUM EIENDELER		37 102 350	42 132 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Overkurs		244 600	244 600
Sum innskutt egenkapital		1 044 600	1 044 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	970 250	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		970 250	1 000 000
Sum egenkapital		2 014 850	2 044 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	35 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 500	87 500
Sum kortsiktig gjeld		35 087 500	40 087 500
Sum gjeld		35 087 500	40 087 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 102 350	42 132 100



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	323 391 587	232 190 436
Annen driftsinntekt		210 000	4 258 975
Sum inntekter		323 601 587	236 449 411
Kostnader			
Varekostnad		217 906 867	137 826 966
Lønnskostnad	7,8	30 725 188	28 005 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 836 510	8 776 334
Annen driftskostnad	8	14 976 323	13 090 553
Sum kostnader		274 444 888	187 699 841
Driftsresultat		49 156 699	48 749 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 275 275	957 317
Annen renteinntekt		785 725	288 540
Annen finansinntekt		3 063 997	938 095
Sum finansinntekter		5 124 997	2 183 952
Annen rentekostnad		28 289	125 227
Annen finanskostnad		1 684 770	708 707
Sum finanskostnader		1 713 059	833 934
Netto finans		3 411 938	1 350 018
Ordinært resultat før skattekostnad		52 568 637	50 099 588
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 473 664	10 707 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 094 973	39 392 503
Årsresultat		41 094 973	39 392 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 697 159	-688 220



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		397 814	80 723
Sum overføringer og disponeringer		41 094 973	39 392 503



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	1	4 136 847	4 120 892
Maskiner og anlegg	1	44 690 080	39 866 502
Sum varige driftsmidler		48 826 927	43 987 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,12	21 899 033	21 501 219
Sum finansielle anleggsmidler		21 899 033	21 501 219
Sum anleggsmidler		70 725 960	65 488 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	15 732 027	9 426 369
Sum varer		15 732 027	9 426 369
Fordringer			
Kundefordringer		67 968 290	32 831 809
Andre fordringer	3	29 218 219	9 819 690
Sum fordringer		97 186 509	42 651 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	43 944 402	89 874 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 944 402	89 874 402
Sum omløpsmidler		156 862 938	141 952 270
SUM EIENDELER		227 588 898	207 440 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Fond for vurderingsforskjeller	2,5	20 857 322	20 459 508
Overkurs		244 600	244 600
Sum innskutt egenkapital		21 901 922	21 504 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 481 265	104 784 106
Sum opptjent egenkapital		110 481 265	104 784 106
Sum egenkapital		132 383 187	126 288 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 712 663	1 958 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 712 663	1 958 533
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 712 663	1 958 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 519 022	12 021 297
Betalbar skatt	6	11 719 534	9 811 053
Skyldige offentlige avgifter		11 683 659	9 660 538
Utbytte	5	35 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 570 833	7 701 249
Sum kortsiktig gjeld		93 493 048	79 194 137
Sum gjeld		95 205 711	81 152 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 588 898	207 440 884



Seierstad AS
med datterselskaper
2022

MS



Seierstad AS med datterselskaper 2022

<i>Morselskap</i>		<i>RESULTATREGNSKAP</i>	<i>Konsern</i>		
2022	2021		Note	2022	2021
		<i>Driftsinntekter</i>			
0	0	Salgsinntekt	10	323 391 587	232 190 437
0	0	Andre driftsinntekter		210 000	4 258 975
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>323 601 586</u>	<u>236 449 411</u>
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnad		217 906 869	137 826 966
0	0	Lønnskostnad	7,8	30 725 187	28 005 988
0	0	Avskrivning	1	10 836 510	8 776 334
42 871	28 681	Annen driftskostnad	8	14 976 322	13 090 553
42 871	28 681	<i>Sum driftskostnader</i>		<u>274 444 888</u>	<u>187 699 841</u>
-42 871	-28 681	Driftsresultat		49 156 699	48 749 570
		<i>Finansposter</i>			
35 000 000	41 000 000	Inntekt på investering datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering tilknyttet selskap	2	1 275 275	957 317
13 120	0	Annen renteinntekt		785 725	288 540
0	28 681	Annen finansinntekt		3 063 997	938 095
35 013 120	41 028 681	<i>Netto finansinntekter</i>		<u>5 124 997</u>	<u>2 183 952</u>
0	0	Annen rentekostnad		28 289	125 227
0	0	Annen finanskostnad		1 684 770	708 707
0	0	<i>Netto finanskostnader</i>		<u>1 713 059</u>	<u>833 934</u>
35 013 120	41 028 681	<i>Netto finansposter</i>		<u>3 411 937</u>	<u>1 350 017</u>
34 970 249	41 000 000	Ordinært resultat før skattekostnad		52 568 637	50 099 588
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 473 664	10 707 085
34 970 249	41 000 000	Ordinært resultat		41 094 973	39 392 503
		<i>Disponering av årsresultat:</i>			
35 000 000	40 000 000	Avsatt til utbytte		35 000 000	40 000 000
-29 751	1 000 000	Overføring annen egenkapital		5 697 159	-688 220
0	0	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		397 814	80 723
34 970 249	41 000 000			<u>41 094 973</u>	<u>39 392 503</u>

65



Seierstad AS med datterselskaper 2022

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>	<i>Konsern</i>		
2022	2021		2022	2021	
EIENDELER					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Transportmidler	1	4 136 847	4 120 892
0	0	Maskiner, inventar, verktøy	1	44 690 080	39 866 502
0	0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		48 826 927	43 987 394
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
1 044 600	1 044 600	Investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	2, 12	21 899 033	21 501 219
1 044 600	1 044 600	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		21 899 033	21 501 219
1 044 600	1 044 600	<i>Sum anleggsmidler</i>		70 725 960	65 488 612
<i>Omløpsmidler</i>					
<i>Varer</i>					
0	0	Varelager	9	15 732 027	9 426 369
0	0	<i>Sum varelager</i>		15 732 027	9 426 369
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer		67 968 290	32 831 809
35 000 000	41 000 000	Fordringer på selskap i samme konsern	12	0	0
28 681	28 681	Andre fordringer	3	29 218 219	9 819 690
35 028 681	41 028 681	<i>Sum fordringer</i>		97 186 509	42 651 499
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
1 029 069	58 819	Bankinnskudd og kontanter	11	43 944 402	89 874 402
1 029 069	58 819	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		43 944 402	89 874 402
36 057 750	41 087 500	<i>Sum omløpsmidler</i>		156 862 939	141 952 271
37 102 350	42 132 100	SUM EIENDELER		227 588 898	207 440 883

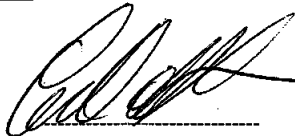
64

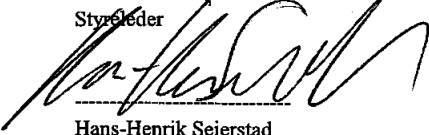


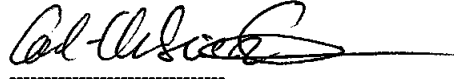
Seierstad AS med datterselskaper 2022

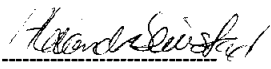
Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2022	2021			2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
800 000	800 000	Aksjekapital	4,5	800 000	800 000
244 600	244 600	Overkurs		244 600	244 600
<u>1 044 600</u>	<u>1 044 600</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 044 600</u>	<u>1 044 600</u>
Opptjent egenkapital					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	2,5	20 857 322	20 459 508
970 250	1 000 000	Annen egenkapital	5	110 481 265	104 784 106
<u>970 250</u>	<u>1 000 000</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>131 338 587</u>	<u>125 243 614</u>
<u>2 014 850</u>	<u>2 044 600</u>	Sum egenkapital		<u>132 383 187</u>	<u>126 288 214</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	6	1 712 663	1 958 533
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 712 663</u>	<u>1 958 533</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		28 519 022	12 021 297
0	0	Betalbar skatt	6	11 719 534	9 811 053
0	0	Skyldig offentlige avgifter		11 683 659	9 660 538
0	0	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
35 000 000	40 000 000	Utbytte	5	35 000 000	40 000 000
87 500	87 500	Annen kortsiktig gjeld		6 570 833	7 701 249
<u>35 087 500</u>	<u>40 087 500</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>93 493 048</u>	<u>79 194 137</u>
<u>35 087 500</u>	<u>40 087 500</u>	Sum gjeld		<u>95 205 711</u>	<u>81 152 669</u>
<u>37 102 350</u>	<u>42 132 100</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>227 588 898</u>	<u>207 440 883</u>

Vøyenenga, 5. juni 2023
for Seierstad Holding AS


Carl-Ove Seierstad
Styreleder


Hans-Henrik Seierstad
Styremedlem


Carl-Christian Seierstad
Styremedlem


Alexandra Seierstad
Styremedlem



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seierstad AS og de heleide datterselskapene Seierstad Pelemaskiner AS og Seierstad Geo AS. Investering i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper og investering i felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Garanti

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantikostnader er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Leasing

Alle leieavtaler, også der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og fordelene forbundet med driftsmiddelet, behandles som operasjonell leieavtale. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

6



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	113 624 623	10 854 895	124 479 518
Tilgang	14 621 240	1 089 802	15 711 042
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	128 245 863	11 944 697	140 190 560
Akkum. avskrivn. pr 31.12	83 555 787	7 807 848	91 363 635
Bokført verdi pr 31.12	44 690 080	4 136 847	48 826 927
Årets avskrivninger	9 762 664	1 073 846	10 836 510

Konsernet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Maskiner, transportmidler, inventar o.l.	3-15 år
* Asfaltering.	10 år

NOTE 2 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP I KONSRNET

Datterselskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Seierstad Pelemaskiner AS	Bærum	100 %	827 100	131 194 513	41 135 292
Seierstad Geo AS	Bærum	100 %	217 500	218 424	-10 568
Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Felleskontrollert virksombet: Nor-Pel AS	Lier	50 %	21 899 033	41 722 870	2 550 017

Investeringer etter egenkapitalmetoden:

Balansført verdi aksjer	2022	Sum
Inngående balanse 01.01.	21 501 219	21 501 219
Mottatt utbytte	-877 194	-877 194
Resultatandel 2022	1 275 009	1 275 009
Utgående balanse 31.12.	21 899 033	21 899 033
Fond for vurderingsforskjeller		
Inngående balanse 01.01.	20 459 508	20 459 508
Resultatandel 2022	397 814	397 814
Utgående balanse 31.12.	20 857 322	20 857 322

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

h



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Alfase AS	200	25 %
Mowom AS	200	25 %
Bichromi Holding AS	80	10 %
Kaksekollen Holding AS	80	10 %
Kønners Holding AS	80	10 %
Nydalsveien Holding AS	80	10 %
Seierstad Holding AS	40	5 %
Rennaveien Holding AS	40	5 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800 000	244 600	20 459 508	104 784 106	126 288 214
Endr. fond for vurderingsforskjeller	0	0	397 814	-397 814	0
Årets resultat	0	0	0	41 094 973	41 094 973
Avsatt utbytte	0	0	0	-35 000 000	-35 000 000
Egenkapital pr 31.12.	800 000	244 600	20 857 322	110 481 265	132 383 187

Mor	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800 000	244 600	1 000 000	2 044 600
Årets resultat	0	0	34 970 249	34 970 249
Avsatt utbytte	0	0	-35 000 000	-35 000 000
Egenkapital pr 31.12.	800 000	244 600	970 249	2 014 850

NOTE 6 SKATT

Morselskap	2022	2021
Årets skattekostnad av ordinært resultat består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0
Konsernet	2022	2021
Årets skattekostnad av ordinært resultat består av:		
Betalbar skatt (22 %)	11 719 534	9 811 053
Endring utsatt skatt	-245 870	896 034
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	11 473 664	10 707 087
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 784 832	8 902 425
Utsatt skatt (skattefordel)	1 712 663	1 958 533

h



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 LØNSKOSTNAD

Seierstad AS har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lønnskostnad konsern	2022	2021
Lønn	26 177 646	23 441 252
Arbeidsgiveravgift	3 611 285	3 357 449
Pensjonskostnad	416 237	339 687
Andre lønnsrelaterte ytelser	520 019	867 601
Sum	30 725 187	28 005 988

Konsernet har i 2022 sysselsatt 33 årsverk.
Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 8 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Morselskapet har kostnadsført revisjonshonorar med kr 11 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 22 300.
Konsernet har samlet kostnadsført revisjonshonorar på kr 102 800 for 2022. I tillegg kommer annen bistand og bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 57 900. Beløpene er eksklusiv mva.

NOTE 9 VAREBEHOLDNING

Varebeholdning	2022	2021
Beholdning av stål (råvarer)	15 732 027	9 426 369
Sum	15 732 027	9 426 369

NOTE 10 SALGSINNTEKTER

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Fundamentering og byggevirksomhet	323 391 587	232 190 437
Sum	323 391 587	232 190 437
Geografisk fordeling		
Norge	323 391 587	232 190 437

NOTE 11 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	1 380 126	1 450 164
Sum	1 380 126	1 450 164

NOTE 12 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Seierstad Geo AS	Datterselskap	28 681	28 681	0	0
Sum		28 681	28 681	0	0

h



Seierstad AS med datterselskap

<i>Morselskap</i>		<i>KONTANTSTRØMANALYSE</i>	<i>Konsern</i>	
<i>2022</i>	<i>2021</i>		<i>2022</i>	<i>2021</i>
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>		
34 970 249	41 000 000	Resultat før skatt	52 568 637	50 099 588
0	0	Periodens betalte skatt	-9 811 053	-8 401 383
0	0	Tap/vinning ved salg anleggsmidler	34 999	-4 235 076
0	0	Ordinære avskrivninger	10 836 510	8 776 334
0	0	Endring i varelager	-6 305 658	4 337 389
0	0	Endring i kundefordringer	-35 136 481	9 556 364
0	0	Endring i leverandørgjeld	16 497 725	3 967 569
0	87 500	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 505 823	-9 781 111
0	0	Inntekt på felleskontrollert selskap etter ek metoden	-397 814	-80 723
-35 000 000	-41 028 681	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	0	0
-29 751	58 819	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>	<i>9 781 042</i>	<i>54 238 951</i>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-15 711 042	-20 313 876
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	6 327 358
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	0	0
41 000 000	40 700 000	Innbetalt utbytte	0	0
0	0	Innbetalt/utbetalt konsernbidrag	0	0
41 000 000	40 700 000	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<i>-15 711 042</i>	<i>-13 986 518</i>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetaling av fordring konsernselskap	0	0
0	0	Utbetaling av gjeld til konsernselskap	0	0
-40 000 000	-40 700 000	Utbytte	-40 000 000	-40 700 000
0	0	Opptak av ny gjeld	0	0
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-40 000 000	-40 700 000	<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<i>-40 000 000</i>	<i>-40 700 000</i>
970 249	58 819	<i>Netto kontantstrøm for perioden</i>	<i>-45 930 000</i>	<i>-447 567</i>
58 819	0	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	89 874 402	90 321 969
1 029 068	58 819	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	43 944 402	89 874 402

an



Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Seierstad AS med lokalisering i Lier kommune eier 100 % av aksjene i Seierstad Pelemaskiner AS og Seierstad Geo AS. Selskapet har selv ingen virksomhet utover å være et holdingselskap.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2022. Konsernet sysselsatte i 2022 totalt 36 (35 i 2021) personer som utgjorde 35 (33 i 2021) årsverk. Totalt sykefravær siste år utgjorde ca. 3 % av total arbeidstid i året mot 4 % i 2021. Det arbeides løpende med å redusere sykefraværet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene i konsernet har økt fra kr 236,4 mill. i 2021 til kr 323,4 mill. i 2022. Konsernets årsresultat ble kr 41 mill. i 2022 mot kr 39,4 mill. i 2021.

Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.22 kr 132,4 mill mot kr 126,3 mill i 2021. Konsernets total kapital utgjør kr 227,6 mill. mot kr 207,4 mill i 2021. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende konsernets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Kontantstrømoppstillingen viser en netto negativ kontantstrøm på kr -45,9 mill. Dette skyldes blant annet utbetaling av utbytte til aksjonærer på 40 mill. Selskapets likvide situasjon anses som meget tilfredsstillende.

Det er investert i nye maskiner for kr 15,7 mill i 2022.

Konsernet vil være utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for konsernets fortsatte virksomhet på grunn av solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Konsernet er ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurs og kredittrisikoen anses som lav ut ifra at konsernet historisk har lite tap på fordringer.



Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring på vegne av styrets medlemmer.

Fremtidig utvikling

Styret forventer at den sterke veksten i byggebransjen vil flate ut. Konsernets likviditetsprognoser og budsjetter viser en positiv likviditetsmessig utvikling fremover og konsernet vil etter styrets oppfatning være godt rustet i fremtiden.

Vøyenenga, 5. juni 2023
I styret for Seierstad AS

Carl-Ove Seierstad
Styreleder

Hans-Henrik Seierstad
Styremedlem

Carl-Christian Seierstad
Styremedlem

Alexandra Seierstad
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seierstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seierstad AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: WMTUQ-7NCPB-M7OCU-XIUOU-7H4M-012L6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Seierstad AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enheten eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: WMTUQ-7NCPB-M7OCU-XIUOU-7H4M-0T2L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 09:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMTUQ-7NCPP-M7OCU-XUOU-7144M-012L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>