



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Askvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 792	576 919
Sum inntekter		649 792	576 919
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	339 726	684 216
Sum kostnader		339 726	693 344
Driftsresultat		310 066	-116 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 379	6 343
Sum finansinntekter		4 379	6 343
Annen rentekostnad	9	165 701	206 235
Annen finanskostnad	10	-6 483	-5 734
Sum finanskostnader		-154 839	-194 158
Netto finans		-154 839	-194 158
Ordinært resultat før skattekostnad		155 227	-310 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 227	-310 583
Årsresultat	11	194 277	-300 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 735
Andre fordringer	12	87 883	75 541
Sum fordringer		87 883	86 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 186	29 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 186	29 918
Sum omløpsmidler		187 069	116 194
SUM EIENDELER		6 283 535	6 212 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	968 681	774 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		968 681	774 405
Sum egenkapital		969 581	775 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 664 729	3 889 477
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 560 506	1 469 010
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 235	5 358 487
Sum langsiktig gjeld		5 225 235	5 358 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 974	66 120
Annen kortsiktig gjeld		7 746	12 749
Sum kortsiktig gjeld		88 719	78 870
Sum gjeld		5 313 954	5 437 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 535	6 212 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577340

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Askvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 792	576 919
Sum inntekter		649 792	576 919
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	339 726	684 216
Sum kostnader		339 726	693 344
Driftsresultat		310 066	-116 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 379	6 343
Sum finansinntekter		4 379	6 343
Annen rentekostnad	9	165 701	206 235
Annen finanskostnad	10	-6 483	-5 734
Sum finanskostnader		-154 839	-194 158
Netto finans		-154 839	-194 158
Ordinært resultat før skattekostnad		155 227	-310 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 227	-310 583
Årsresultat	11	194 277	-300 487



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 735
Andre fordringer	12	87 883	75 541
Sum fordringer		87 883	86 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 186	29 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 186	29 918
Sum omløpsmidler		187 069	116 194
SUM EIENDELER		6 283 535	6 212 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	968 681	774 405
Sum opptjent egenkapital		968 681	774 405
Sum egenkapital		969 581	775 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 664 729	3 889 477



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 560 506	1 469 010
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 235	5 358 487
Sum langsiktig gjeld		5 225 235	5 358 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 974	66 120
Annen kortsiktig gjeld		7 746	12 749
Sum kortsiktig gjeld		88 719	78 870
Sum gjeld		5 313 954	5 437 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 535	6 212 661



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 3 som viser et overskudd på NOK 194 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:55:43

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fullstendighetserklæring for 2024 - Borettslaget Fauchaldsgate 3

Til SLM Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 3 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligselskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til boligselskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i boligselskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligselskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Boligselskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Borettslaget Fauchaldsgate 3

Elektronisk signert av: Wilhelm Askvig



SLM Fullstendighetserklæring mellom Borettslaget Fauchaldsgate 3 og Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fauchaldsgate 3

Styreleder Wilhelm Askvig (sign.) 26.02.2025

For Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Afshan Shahzad (sign.) 26.02.2025



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	649 792	576 919	723 387	628 113
Sum		649 792	576 919	723 387	628 113
Sum		649 792	576 919	723 387	628 113
Forretningsførsel og revisjon	2	43 281	40 375	42 234	48 300
Lønn og honorar	3, 4	0	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	5	10 709	377 366	1 000	1 000
Eksterne tjenester	6	0	5 010	0	0
Kabel-tv og bredbånd		31 090	29 880	31 200	32 000
Forsikring		65 864	59 554	63 600	70 000
Kommunale avgifter		152 782	132 267	153 000	168 500
Brensel og strøm		20 549	21 860	23 000	22 000
Andre driftsutgifter	7	15 451	17 904	18 600	11 900
Sum		339 726	693 344	341 762	362 828
Driftsresultat før individuell innbetaling		310 066	-116 425	381 625	265 285
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		39 050	10 096	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		349 116	-106 329	381 625	265 285
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 379	6 343	0	0
Rentekostnad	9	165 701	206 235	212 289	149 645
Andre finansposter	10	-6 483	-5 734	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-154 839	-194 158	-212 289	-149 645
Årsresultat	11	194 277	-300 487	169 336	115 640
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 224 748	-674 218	-119 906	-97 776
Opptak lån		0	488 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	1 091 496	364 904	0	0
Endring i disponible midler	11	61 025	-121 802	49 430	17 864



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	1 196 467	1 196 467
Påkostninger	16	4 900 000	4 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 735
Til gode av forretningsfører		0	300
Forskuddsbetalte kostnader	12	86 818	73 636
Andre fordringer		1 065	1 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		99 186	29 918
Sum omløpsmidler		187 069	116 194
SUM EIENDELER		6 283 535	6 212 661



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	900	900
Annen egenkapital 1.1		774 404	1 074 892
Årets resultat	11	194 277	-300 487
Sum egenkapital		969 581	775 304
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 664 729	3 889 477
IN-innbetalinger	14	1 792 680	701 184
Borettsinnskudd	15	767 826	767 826
Sum langsiktig gjeld		5 225 235	5 358 487
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 073	0
Leverandørgjeld		80 974	66 120
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 128
Påløpne renter		837	1 758
Annen kortsiktig gjeld		1 836	1 863
Sum kortsiktig gjeld		88 719	78 870
Sum gjeld		5 313 954	5 437 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 535	6 212 661

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Sted: _____, dato: _____

Wilhelm Askvig
Styreleder

Herman Vestrum Danielsen
Styremedlem

Morten Bjørnå
Styremedlem

172 Borettslaget Fauchaldsgate 3



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	339 984	244 654	339 977	380 555
3607 Renter og avdrag	65 808	58 628	65 800	65 801
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	138 829	184 303	187 194	125 312
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	55 170	89 334	80 416	56 445
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	50 001	0	50 000	0
Sum	649 792	576 919	723 387	628 113

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 125	4 500	4 700	5 300
Forretningsførerhonorar	22 230	21 900	22 810	23 000
Annen regnskapsførsel	15 926	13 975	14 724	20 000
Sum	43 281	40 375	42 234	48 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128	1 128	1 128
Sum	0	9 128	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	377 366	1 000	1 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 875	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 834	0	0	0
Sum	10 709	377 366	1 000	1 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 010	0	0
Sum	0	5 010	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	704	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	888	1 260	2 500	1 500
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 100	2 400
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 891	6 529	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 452	2 706	4 000	3 000
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	815	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 540	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 276	3 175	10 000	5 000
Sum	15 451	17 904	18 600	11 900

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 379	6 343	0	0
Sum	4 379	6 343	0	0



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.36.50736	138 829	184 303	187 194	125 312
8150 Lånenr 1636.49.98841	0	6 189	0	0
8151 Lånenr 1636.74.29406	26 872	15 744	25 095	24 333
Sum	165 701	206 235	212 289	149 645

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 483	-5 734	0	0
Sum	-6 483	-5 734	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	37 325	159 126
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	194 277	-300 487
Opptak av langsiktig lån	0	488 000
Avdrag langsiktig lån	-1 224 748	-674 218
Annen langsiktig gjeld	1 091 496	364 904
B. Årets endring i disponible midler	61 025	-121 802
C. Disponible midler 31.12	98 349	37 325

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 843	65 864
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 975	7 772
Sum	86 818	73 636

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tak- og fasadevedlikehold og refinansiering av lån 1636.49.98841	Samle to lån til ett
Lånenummer:	16367429406	16363650736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	488 000	4 441 327
Lånesaldo 01.01:	478 387	2 838 396
Avdrag i perioden:	39 033	613 022
Lånesaldo 31.12:	439 354	2 225 375
Saldo 5 år frem i tid:	206 975	1 908 003
Andelssaldo 01.01:	0	1 273 878
Innbetalt IN i perioden:	0	557 852
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	39 050
Andelssaldo 31.12:	0	1 792 680
Sum pantegjeld for lån:	439 354	4 018 055

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363650736	1	562 208	562 208
	1	426 763	426 763
	1	352 877	352 877
	1	315 665	315 665
	1	241 786	241 786
	1	209 324	209 324
	1	116 753	116 753
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367429406	1	61 475	61 475
	1	61 186	61 186
	1	52 601	52 601
	1	49 327	49 327
	1	49 179	49 179
	1	46 664	46 664
	1	35 080	35 080
	1	34 516	34 516
	1	26 438	26 438
	1	22 888	22 888



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.196.467.

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 096 467
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 096 467
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 096 467

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.10.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.196.467. I 2020 har de i tillegg opprettet en ny andel i bakgården som er verdisatt til kr 4.900.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fauchaldsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fauchaldsgate 3

Styreleder	Wilhelm Askvig (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Herman Vestrum Danielsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Morten Bjørnå (sign.)	26.02.2025