



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 095 592	4 793 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 592</b>	<b>4 793 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	927 667	896 365
Annen driftskostnad		1 404 994	1 377 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 661</b>	<b>2 274 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 931</b>	<b>2 519 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 247	29 333
Annen renteinntekt		1 251	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 498</b>	<b>30 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 173 748	745 594
Annen rentekostnad		76	1 701 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 173 824</b>	<b>2 447 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 326</b>	<b>-2 416 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 124 605</b>	<b>102 790</b>
Skattekostnad på resultat	2	247 413	22 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		877 192	80 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 630 879	62 021 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 539	171 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>67 766 418</b>	<b>62 193 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 029 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 029 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 766 418</b>	<b>64 222 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 147	72 803
Andre kortsiktige fordringer		412 841	224 323
Konsernfordringer			4 743 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 988</b>	<b>5 040 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 218 005	1 675 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 005</b>	<b>1 675 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 993</b>	<b>6 715 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 438 411</b>	<b>70 938 366</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	36 585	36 585
Overkurs		306 285	306 285
Annen innskutt egenkapital		26 243 477	21 700 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 586 347</b>	<b>22 042 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 368	80 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 368</b>	<b>80 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 543 715</b>	<b>22 123 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 837 202	308 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 837 202</b>	<b>308 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 829 956	47 198 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 829 956</b>	<b>47 198 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 667 158</b>	<b>47 506 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 215 233	1 285 946
Annen kortsiktig gjeld		12 305	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 538</b>	<b>1 308 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 894 696</b>	<b>48 815 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 438 411</b>	<b>70 938 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 921 803 265  
GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 095 592	4 793 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 592</b>	<b>4 793 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	927 667	896 365
Annen driftskostnad		1 404 994	1 377 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 661</b>	<b>2 274 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 931</b>	<b>2 519 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 247	29 333
Annen renteinntekt		1 251	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 498</b>	<b>30 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 173 748	745 594
Annen rentekostnad		76	1 701 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 173 824</b>	<b>2 447 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 326</b>	<b>-2 416 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 124 605	102 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 413</b>	<b>22 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		877 192	80 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>



Organisasjonsnr: 921 803 265  
GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 630 879	62 021 459
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		135 539	171 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>67 766 418</b>	<b>62 193 126</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		2 029 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 029 333</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 766 418</b>	<b>64 222 459</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 147	72 803
Andre kortsiktige fordringer		412 841	224 323
Konsernfordringer			4 743 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 988</b>	<b>5 040 817</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 218 005	1 675 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 005</b>	<b>1 675 089</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 993</b>	<b>6 715 907</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 438 411</b>	<b>70 938 366</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	36 585	36 585
Overkurs		306 285	306 285
Annen innskutt egenkapital		26 243 477	21 700 079



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 586 347</b>	<b>22 042 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 368	80 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 368</b>	<b>80 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 543 715</b>	<b>22 123 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 837 202	308 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 837 202</b>	<b>308 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 829 956	47 198 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 829 956</b>	<b>47 198 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 667 158</b>	<b>47 506 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 215 233	1 285 946
Annen kortsiktig gjeld		12 305	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 538</b>	<b>1 308 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 894 696</b>	<b>48 815 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 438 411</b>	<b>70 938 366</b>



Organisasjonsnr: 921 803 265  
GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 095 592	4 793 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 095 592</b>	<b>4 793 382</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	927 667	896 365
Annen driftskostnad		1 404 994	1 377 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 332 661</b>	<b>2 274 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 931</b>	<b>2 519 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 247	29 333
Annen renteinntekt		1 251	1 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 173 748	745 594
Annen rentekostnad		76	1 701 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 638 326</b>	<b>-2 416 493</b>
Resultat før skattekostnad		1 124 605	102 790
Skattekostnad på resultat	2	247 413	22 614
<b>Resultat</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		877 192	80 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>877 192</b>	<b>80 176</b>



### BALANSE

#### GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 630 879	62 021 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 539	171 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>67 766 418</b>	<b>62 193 126</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 029 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 029 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 766 418</b>	<b>64 222 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 147	72 803
Andre kortsiktige fordringer		412 841	224 323
Konsernfordringer		0	4 743 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 988</b>	<b>5 040 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 218 005	1 675 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 993</b>	<b>6 715 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 438 411</b>	<b>70 938 366</b>




## BALANSE

### GREFSENVEIEN 26 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	36 585	36 585
Overkurs		306 285	306 285
Annen innskutt egenkapital		26 243 477	21 700 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 586 347</b>	<b>22 042 949</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		957 368	80 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 368</b>	<b>80 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 543 715</b>	<b>22 123 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 837 202	308 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 837 202</b>	<b>308 318</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 829 956	47 198 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 829 956</b>	<b>47 198 136</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 215 233	1 285 946
Annen kortsiktig gjeld		12 305	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 538</b>	<b>1 308 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 894 696</b>	<b>48 815 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 438 411</b>	<b>70 938 366</b>

Oslo,  
Styret i Grefsenveien 26 Eiendom AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Grefsenveien 26 Eiendom AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	57 640 618	3 224 320	57 422	179 980	5 000 000	
Tilgang			6 500 959			6 500 959
Avgang			0			-
Anskaffelseskost 31.12.	57 640 618	3 224 320	6 558 381	179 980	5 000 000	72 603 299
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-2 893 374	-1 007 528		-8 313		-3 909 215
Årets avskrivninger	-568 803	-322 736		-36 129		-927 667
Bokført verdi 31.12	54 178 441	1 894 056	6 558 381	135 538	5 000 000	67 766 418
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	10 %		20 %		

### Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 124 605
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-6 949 474
Årets skattegrunnlag	-5 824 869
Mottatt konsernbidrag	5 824 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	
Alminnelig inntekt	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-1 528 884
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 281 471
Årets skattekostnad	247 413



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 350 918	1 401 444	-6 949 474
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-	0
<b>Sum</b>	<b>8 350 918</b>	<b>1 401 444</b>	<b>-6 949 474</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 837 202</b>	<b>308 318</b>	<b>-1 528 884</b>

Utsatt skatt 01.01.2023	-308 318
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2023	-1 837 202
<b>Sum endring</b>	<b>1 528 884</b>
Utsatt skatt på konsernbidrag	1 281 471
<b>Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag</b>	<b>247 413</b>

### Note 3 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 67.766.418,-.

### Note 4 Mellomværende til selskap i samme konsern

Lån til Opsahl Eiendom AS	11 863 125
Gjeld til Opsahl Eiendom AS	56 517 949
Krav på konsernbidrag fra Opsahl Eiendom AS	5 824 869
<b>Sum</b>	<b>38 829 956</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmelloværende. Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 36 585	36 585	kr 1,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl Eiendom AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Opsahl Eiendom AS er eid 100% av Opsahl AS.  
Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	36 585	306 286	21 700 079	80 176	22 123 125
Årets resultat				877 192	877 192
Mottatt konsernbidrag			4 543 398		4 543 398
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>36 585</b>	<b>306 286</b>	<b>26 243 477</b>	<b>957 368</b>	<b>27 543 715</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Grefsenveien 26 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnummer: 921 803 265 MVA



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 26 Eiendom AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenveien 26 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 877 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor