



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 308 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69C1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 71
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 500	431 020
Sum inntekter		450 500	431 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 344	279 344
Annen driftskostnad	2	108 039	133 510
Sum kostnader		387 382	412 854
Driftsresultat		63 118	18 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	-17
Sum finansinntekter		6	-17
Annen rentekostnad		179 649	199 601
Sum finanskostnader		179 649	199 601
Netto finans		-179 642	-199 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 525	-181 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 607	-39 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 918	-141 530
Årsresultat		-90 918	-141 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 918	-141 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 918	-132 388
Overføringer annen innskutt egenkapital			-2 871
Overføringer annen egenkapital			-6 271
Sum overføringer og disponeringer		-90 918	-141 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 122	59 596
Sum immaterielle eiendeler		120 122	59 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 155 305	6 426 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 074	21 332
Sum varige driftsmidler		6 168 379	6 447 723
Sum anleggsmidler		6 288 501	6 507 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			915
Sum fordringer			915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 988	21 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988	21 875
Sum omløpsmidler		20 988	22 790
SUM EIENDELER		6 309 489	6 530 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	223 306	132 388
Sum opptjent egenkapital		-223 306	-132 388
Sum egenkapital		-193 306	-102 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 539 159	4 743 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 870 781	1 825 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 940	6 568 931
Sum langsiktig gjeld		6 409 940	6 568 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 636	1 898
Betalbar skatt	3	34 919	18 367
Annen kortsiktig gjeld		54 300	43 300
Sum kortsiktig gjeld		92 855	63 565
Sum gjeld		6 502 795	6 632 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 489	6 530 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872002

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 308 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69C1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 71
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 308 252
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 500	431 020
Sum inntekter		450 500	431 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 344	279 344
Annen driftskostnad	2	108 039	133 510
Sum kostnader		387 382	412 854
Driftsresultat		63 118	18 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	-17
Sum finansinntekter		6	-17
Annen rentekostnad		179 649	199 601
Sum finanskostnader		179 649	199 601
Netto finans		-179 642	-199 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 607	-39 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 918	-141 530
Årsresultat		-90 918	-141 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 918	-141 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 918	-132 388
Overføringer annen innskutt egenkapital			-2 871
Overføringer annen egenkapital			-6 271
Sum overføringer og disponeringer		-90 918	-141 530



Organisasjonsnr: 817 308 252
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 122	59 596
Sum immaterielle eiendeler		120 122	59 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 155 305	6 426 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 074	21 332
Sum varige driftsmidler		6 168 379	6 447 723
Sum anleggsmidler		6 288 501	6 507 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			915
Sum fordringer			915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 988	21 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988	21 875
Sum omløpsmidler		20 988	22 790
SUM EIENDELER		6 309 489	6 530 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	223 306	132 388
Sum opptjent egenkapital		-223 306	-132 388
Sum egenkapital		-193 306	-102 388



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 539 159	4 743 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 870 781	1 825 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 940	6 568 931
Sum langsiktig gjeld		6 409 940	6 568 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 636	1 898
Betalbar skatt	3	34 919	18 367
Annen kortsiktig gjeld		54 300	43 300
Sum kortsiktig gjeld		92 855	63 565
Sum gjeld		6 502 795	6 632 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 489	6 530 109



Organisasjonsnr: 817 308 252
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wargo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Løbergsveien 69c1 AS**

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 500	431 020
Sum driftsinntekter		450 500	431 020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 344	279 344
Annen driftskostnad	2	108 039	133 510
Sum driftskostnader		387 382	412 854
DRIFTSRESULTAT		63 118	18 166
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	(17)
Sum finansinntekter		6	(17)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 649	199 601
Sum finanskostnader		179 649	199 601
NETTO FINANSPOSTER		(179 642)	(199 618)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(116 525)	(181 452)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(25 607)	(39 922)
ORDINÆRT RESULTAT		(90 918)	(141 530)
ÅRSRESULTAT		(90 918)	(141 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(2 871)
Overføringer annen egenkapital		0	(6 271)
Fremføring av udekket tap	4	(90 918)	(132 388)
SUM OVERF. OG DISP.		(90 918)	(141 530)

Årsregnskap for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 122	59 596
Sum immaterielle eiendeler		120 122	59 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 155 305	6 426 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 074	21 332
Sum varige driftsmidler		6 168 379	6 447 723
SUM ANLEGGSMIDLER		6 288 501	6 507 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	915
Sum fordringer		0	915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 988	21 875
SUM OMLØPSMIDLER		20 988	22 790
SUM EIENDELER		6 309 489	6 530 109

Årsregnskap for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(223 306)	(132 388)
Sum opptjent egenkapital		(223 306)	(132 388)
SUM EGENKAPITAL		(193 306)	(102 388)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 539 159	4 743 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 870 781	1 825 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 940	6 568 931
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 409 940	6 568 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 636	1 898
Betalbar skatt	3	34 919	18 367
Annen kortsiktig gjeld		54 300	43 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 855	63 565
SUM GJELD		6 502 795	6 632 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 489	6 530 109

Bergen, 16.08.2021

Edward Johnsen
styreleder / daglig leder

Viggo Skarstein
styremedlem



Løbergsveien 69c1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 697 478	41 287	6 738 765
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 697 478	41 287	6 738 765
Akk. av/nedskr. pr 1/1	271 086	19 955	291 042
+ Ordinære avskrivninger	271 086	8 257	279 344
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	542 173	28 213	570 386
Balanseført verdi pr 31/12	6 155 305	13 074	6 168 379
Prosentats for ord. avskr.	4-10	20-20	

Leilighet i Løbergsveien 69c stod ferdig i 2019 og blir avskrive regnskapsmessig fra og med 2019.

Note 2 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Noter for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-116 525	
Permanente og andre forskjeller	134	
Endring i midlertidige forskjeller	275 116	
Inntekt	158 725	
Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	34 919	18 367
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-60 526	-58 289
Samlede ordinære skattekostnader	-25 607	-39 922
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 010	-270 894
Sum negative skatteøkende forskjeller	546 010	270 894
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-546 010	-270 894
Balanseført utsatt skattefordel	120 122	59 596

Noter for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-102 388
Årsresultat			-90 918	-90 918
Pr 31.12.	30 000	0	0	-193 306

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men aksjekapitalen er tapt og det er negativ egenkapital. Fortsatt drift forsvares ved at eiendommen i selskapet i fremtiden skal selges.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere og aksjekapital mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Foretak	Organisasjonsnummer	Antall	Eierandel
Wargo AS	917 303 428	30	100,00 %

Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 723 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 539 159	4 743 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 155 305	6 426 391
Sum pantsatte eiendeler	6 155 305	6 426 391

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Noter for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

Noter 2020

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 870 781	1 825 931
Sum gjeld	1 870 781	1 825 931

Noter for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252