



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 194 988	4 910 431
Sum inntekter		5 194 988	4 910 431
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 225 169	1 206 381
Annen driftskostnad		1 294 882	3 213 642
Sum kostnader		2 520 051	4 420 023
Driftsresultat		2 674 937	490 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 080	10 211
Annen finansinntekt	2	46 702	1 947
Sum finansinntekter		57 782	12 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	494 677	539 702
Sum finanskostnader		494 677	539 702
Netto finans		-436 895	-527 544
Ordinært resultat før skattekostnad		2 238 042	-37 136
Skattekostnad på resultat	3	492 369	-8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 673	-28 966
Årsresultat		1 745 673	-28 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 673	-28 966
Totalresultat		1 745 673	-28 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 118 031	290 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-372 358	-305 572
Overført fra annen egenkapital	4		-13 486
Sum overføringer og disponeringer		1 745 673	-28 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 512 458	1 407 433
Sum immaterielle eiendeler		1 512 458	1 407 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 238 077	10 332 958
Sum varige driftsmidler		9 238 077	10 332 958
Sum anleggsmidler		10 750 535	11 740 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		363 834
Andre kortsiktige fordringer	2	64 379	83 566
Sum fordringer	1	64 379	447 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 058 146	1 758 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 146	1 758 572
Sum omløpsmidler		2 122 525	2 205 972
SUM EIENDELER		12 873 060	13 946 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 622 770	2 622 770
Sum innskutt egenkapital		2 652 770	2 652 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	677 930	305 572
Sum opptjent egenkapital		-677 930	-305 572
Sum egenkapital		1 974 840	2 347 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 801 654	10 090 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 654	10 090 039
Sum langsiktig gjeld		6 801 654	10 090 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	433 094	270 888
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 758	91 243
Kortsiktig konserngjeld	2	3 210 102	911 615
Annen kortsiktig gjeld		377 612	235 381
Sum kortsiktig gjeld		4 096 567	1 509 127
Sum gjeld		10 898 220	11 599 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 060	13 946 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527710

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 167 664
SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 194 988	4 910 431
Sum inntekter		5 194 988	4 910 431
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 225 169	1 206 381
Annen driftskostnad		1 294 882	3 213 642
Sum kostnader		2 520 051	4 420 023
Driftsresultat		2 674 937	490 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 080	10 211
Annen finansinntekt	2	46 702	1 947
Sum finansinntekter		57 782	12 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	494 677	539 702
Sum finanskostnader		494 677	539 702
Netto finans		-436 895	-527 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	492 369	-8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 673	-28 966
Årsresultat		1 745 673	-28 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 673	-28 966
Totalresultat		1 745 673	-28 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 118 031	290 092
Udekket tap	4	-372 358	-305 572
Overført fra annen egenkapital	4		-13 486
Sum overføringer og disponeringer		1 745 673	-28 966



Organisasjonsnr: 922 167 664
SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 512 458	1 407 433
Sum immaterielle eiendeler		1 512 458	1 407 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 238 077	10 332 958
Sum varige driftsmidler		9 238 077	10 332 958
Sum anleggsmidler		10 750 535	11 740 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		363 834
Andre kortsiktige fordringer	2	64 379	83 566
Sum fordringer	1	64 379	447 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 058 146	1 758 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 146	1 758 572
Sum omløpsmidler		2 122 525	2 205 972
SUM EIENDELER		12 873 060	13 946 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 622 770	2 622 770
Sum innskutt egenkapital		2 652 770	2 652 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	677 930	305 572
Sum opptjent egenkapital		-677 930	-305 572
Sum egenkapital		1 974 840	2 347 198



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 801 654	10 090 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 654	10 090 039
Sum langsiktig gjeld		6 801 654	10 090 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	433 094	270 888
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 758	91 243
Kortsiktig konserngjeld	2	3 210 102	911 615
Annen kortsiktig gjeld		377 612	235 381
Sum kortsiktig gjeld		4 096 567	1 509 127
Sum gjeld		10 898 220	11 599 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 060	13 946 363



Organisasjonsnr: 922 167 664
SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

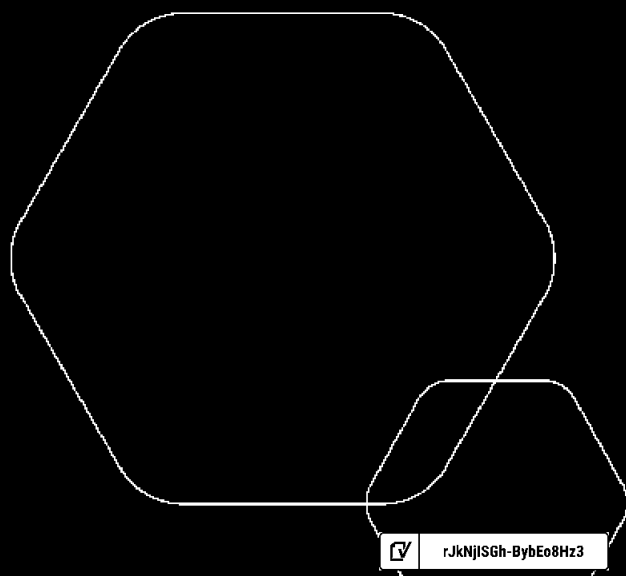
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjøgata 41/43 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 167 664

 rJkNjISGh-BybEo8Hz3



Sjøgata 41/43 Tromsø AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 194 988	4 910 431
Sum driftsinntekter		5 194 988	4 910 431
Ordinære avskrivninger	1	1 225 169	1 206 381
Annen driftskostnad		1 294 882	3 213 642
Sum driftskostnader		2 520 051	4 420 023
Driftsresultat		2 674 937	490 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 080	10 211
Annen finansinntekt	2	46 702	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	494 677	539 702
Resultat av finansposter		-436 895	-527 544
Resultat før skattekostnad		2 238 042	-37 136
Skattekostnad på resultat	3	492 369	-8 170
ÅRSRESULTAT		1 745 673	-28 966
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 118 031	290 092
Overført til udekket tap	4	372 358	305 572
Overført fra annen egenkapital	4	0	13 486
SUM OVERFØRINGER		1 745 673	-28 966



Sjøgata 41/43 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 512 458	1 407 433
Sum immaterielle eiendeler		1 512 458	1 407 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 238 077	10 332 958
Sum varige driftsmidler		9 238 077	10 332 958
Sum anleggsmidler		10 750 535	11 740 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	363 834
Andre kortsiktige fordringer	2	64 379	83 566
Sum fordringer	1	64 379	447 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 058 146	1 758 572
Sum omløpsmidler		2 122 525	2 205 972
SUM EIENDELER		12 873 060	13 946 363



Sjøgata 41/43 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 622 770	2 622 770
Sum innskutt egenkapital		2 652 770	2 652 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-677 930	-305 572
Sum opptjent egenkapital		-677 930	-305 572
Sum egenkapital		1 974 840	2 347 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 801 654	10 090 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 654	10 090 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	433 094	270 888
Skyldig offentlige avgifter		75 758	91 243
Konserngjeld	2	3 210 102	911 615
Annen kortsiktig gjeld		377 612	235 381
Sum kortsiktig gjeld		4 096 567	1 509 127
Sum gjeld		10 898 220	11 599 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 060	13 946 363

Tromsø, 11.04.2023

Styret i Sjøgata 41/43 Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem



SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

922 167 664

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

922 167 664

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 887 502	305 755	18 018 847	42 212 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	130 288	130 288
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 887 502	305 755	18 149 135	42 342 392
Akkumulerte avskrivninger	20 403 908	0	12 700 407	33 104 315
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 483 594	305 755	5 448 728	9 238 077
Årets avskrivninger	816 003	0	409 167	1 225 169
Avskrivningssats	3-10 %	0	4-17 %	

Pant i eiendom:

Selskapets eiendom i Sjøgata 43, gårdsnr 200, bruksnr 1997, snr 1-3 i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld til morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets aksjer, samt selskapets fordringer og bankkonti.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 810	0
Sum	44 810	0

Som vederlag for sikkerhetsstillelsen omtalt i note 1 mottar selskapet garantiprovisjon på 0,90% p.a. Opptjent, ikke forfalt garantiprovisjon utgjør kr 49 146 og er resultatført som annen finansinntekt.

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	6 801 654	10 090 039
Leverandørgjeld innen konsern	427 079	91 279
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 210 102	911 615
Sum	10 438 835	11 092 933

Lån i konsernforhold renteberegnes til 5% p.a. Lånet forfaller i sin helhet 30.06.2025



SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

922 167 664

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 394	81 821
Endring i utsatt skattefordel	-105 025	-89 991
Skattekostnad ordinært resultat	492 369	-8 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 238 042	-37 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	477 384	409 049
Avgitt konsernbidrag	-2 715 425	-371 913
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	597 394	81 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 394	-81 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

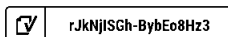
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 874 807	-6 397 423	477 384
Sum	-6 874 807	-6 397 423	477 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 874 807	-6 397 423	477 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 512 458	-1 407 433	105 024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 622 770	-305 572	2 347 198
Årets resultat			1 745 673	1 745 673
Konsernbidrag avgitt			-2 118 031	-2 118 031
Pr 31.12.2022	30 000	2 622 770	-677 930	1 974 840

Side 7





SJØGATA 41/43 TROMSØ AS

922 167 664

Note 5 Lønnskostnader

Sjøgata 41/43 Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:17
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.04.2023 12:36
DOCUMENT ID:
BybEo8Hz3
ENVELOPE ID:
rJkNjISGH-BybEo8Hz3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Sjøgata 41 43 Tromsø AS _11.04.2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Bernt Thorsen	Signed	13.04.2023 15:27	Email	IP: 46.15.32.123
rolf@polariseiendom.no	Authenticated	13.04.2023 15:27	Low	IP: 46.15.32.123
Tor-André Grenersen	Signed	13.04.2023 16:17	Email	IP: 77.16.52.107
tor-andre@polariseiendom.no	Authenticated	13.04.2023 16:17	Low	IP: 77.16.52.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 41/43 Tromsø AS som viser et overskudd på NOK 1 745 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 01ESN-NYQAB-MTG3F-AWEWX-36G3C-48A4T



Revisors beretning 2022 for Sjøgata 41/43 Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 01ESN-NYQAB-MTG3F-AWEWX-36G3C-48A4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01ESN-NYQAB-MTG3F-AWEWX-36G3C-48A4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>