



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 647 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 336 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	413 851	355 390
Sum kostnader		413 851	355 390
Driftsresultat		86 149	-355 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 811	360 444
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	341 571	431 605
Annen renteinntekt			1 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			84 962
Sum finansinntekter		374 382	878 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		281 877	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader		281 877	
Netto finans		92 505	878 748
Resultat før skattekostnad		178 654	523 358
Skattekostnad på resultat	5	101 317	96 065
Årsresultat		77 337	427 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 337	427 293
Totalresultat		77 337	427 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 690	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			427 293
Overført fra annen egenkapital		-56 353	
Sum overføringer og disponeringer		77 337	427 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 610 866	1 667 219
Investeringer i tilknyttet selskap		1 550 000	1 550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 160 866	3 217 219
Sum anleggsmidler		3 160 866	3 217 219
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	10 830 250	10 458 125
Sum varer		10 830 250	10 458 125
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	9 162 258	10 024 960
Sum fordringer		9 162 258	10 024 960
Sum omløpsmidler		19 992 508	20 483 085
SUM EIENDELER		23 153 374	23 700 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		797 149	797 149
Sum innskutt egenkapital		897 149	897 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 795 694	21 852 047
Sum opptjent egenkapital		21 795 694	21 852 047
Sum egenkapital		22 692 843	22 749 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		70 532
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	460 531	880 576
Sum kortsiktig gjeld		460 531	951 108
Sum gjeld	6	460 531	951 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 153 374	23 700 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331655

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 647 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG BOLIG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 960 647 645
GG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	413 851	355 390
Sum kostnader		413 851	355 390
Driftsresultat		86 149	-355 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 811	360 444
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	341 571	431 605
Annen renteinntekt			1 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			84 962
Sum finansinntekter		374 382	878 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		281 877	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader		281 877	
Netto finans		92 505	878 748
Resultat før skattekostnad		178 654	523 358
Skattekostnad på resultat	5	101 317	96 065
Årsresultat		77 337	427 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 337	427 293
Totalresultat		77 337	427 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 690	
Avsatt til annen egenkapital			427 293
Overført fra annen egenkapital		-56 353	
Sum overføringer og disponeringer		77 337	427 293





Organisasjonsnr: 960 647 645
GG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 610 866 1 667 219

Investeringer i tilknyttet selskap 1 550 000 1 550 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 3 160 866 3 217 219

Sum anleggsmidler 3 160 866 3 217 219

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 2, 6 10 830 250 10 458 125

Sum varer 10 830 250 10 458 125

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

Konsernfordringer 4 9 162 258 10 024 960

Sum fordringer 9 162 258 10 024 960

Sum omløpsmidler 19 992 508 20 483 085

SUM EIENDELER 23 153 374 23 700 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 797 149 797 149

Sum innskutt egenkapital 897 149 897 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 795 694 21 852 047

Sum opptjent egenkapital 21 795 694 21 852 047



Sum egenkapital		22 692 843	22 749 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		70 532
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	460 531	880 576
Sum kortsiktig gjeld		460 531	951 108
Sum gjeld	6	460 531	951 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 153 374	23 700 303



Organisasjonsnr: 960 647 645
GG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
GG Bolig AS



Resultatregnskap

GG Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	413 851	355 390
Sum driftskostnader		<u>413 851</u>	<u>355 390</u>
Driftsresultat		<u>86 149</u>	<u>-355 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 811	360 444
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	341 571	431 605
Annen renteinntekt		0	1 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	84 962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		281 877	0
Resultat av finansposter		<u>92 505</u>	<u>878 748</u>
Resultat før skattekostnad		<u>178 654</u>	<u>523 358</u>
Skattekostnad på resultat	5	101 317	96 065
Resultat		<u>77 337</u>	<u>427 293</u>
Årsresultat		<u>77 337</u>	<u>427 293</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		133 690	0
Avsatt til annen egenkapital		0	427 293
Overført fra annen egenkapital		56 353	0
Sum overføringer		<u>77 337</u>	<u>427 293</u>



Balanse GG Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 610 866	1 667 219
Investeringer i tilknyttet selskap		1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 160 866</u>	<u>3 217 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 160 866</u>	<u>3 217 219</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	10 830 250	10 458 125
Sum varer		<u>10 830 250</u>	<u>10 458 125</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	9 162 258	10 024 960
Sum fordringer		<u>9 162 258</u>	<u>10 024 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 992 508</u>	<u>20 483 085</u>
Sum eiendeler		<u>23 153 374</u>	<u>23 700 303</u>



Balanse
GG Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		797 149	797 149
Sum innskutt egenkapital		<u>897 149</u>	<u>897 149</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		21 795 694	21 852 047
Sum opptjent egenkapital		<u>21 795 694</u>	<u>21 852 047</u>
Sum egenkapital		<u>22 692 843</u>	<u>22 749 196</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	70 532
Kortsiktig konserngjeld	4	460 531	880 576
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 531</u>	<u>951 108</u>
Sum gjeld	6	<u>460 531</u>	<u>951 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 153 374</u>	<u>23 700 303</u>

Halden, 06.03.2026
Styret i GG Bolig AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

GG Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varer

	2025	2024
Tomter under tilvirkning	10 830 250	10 458 125
Sum	10 830 250	10 458 125

Varebeholdningen består av tomter for videresalg, samt opparbeidelse av tomter. Tomtene er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring konsernkonto	8 509 447	8 600 599
Andre kortsiktige fordringer inkl konsernbidrag	652 811	1 424 361
Sum fordringer	9 162 258	10 024 960
Gjeld	2025	2024
Skyldig konsernbidrag	460 531	880 576
Sum gjeld	460 531	880 576

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS sammen med de fleste andre selskap i konsernet. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss.

Det er beregnet renter av mellomværende konsernbankkonto.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 317	96 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 317	96 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 654	523 358
Permanente forskjeller	281 877	-86 699
Mottatt konsernbidrag	0	443 917
Avgitt konsernbidrag	-460 531	-880 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 098	16 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 317	-193 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 218	176 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har tinglyst opsjonsavtale i gnr: 1138, bnr:1 i Sarpsborg Kommune.