



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-68 685
Annen driftsinntekt		1 481 368	1 365 657
Sum inntekter		1 481 368	1 296 972
Kostnader			
Varekostnad		54 601	420 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 850	64 357
Annen driftskostnad		250 420	328 380
Sum kostnader		389 870	813 591
Driftsresultat		1 091 498	483 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	158
Sum finansinntekter		304	158
Annen rentekostnad		0	30 620
Annen finanskostnad		0	143
Sum finanskostnader		0	30 763
Netto finans		304	-30 605
Resultat før skattekostnad		1 091 802	452 776
Skattekostnad	2, 3	240 187	-735 285
Årsresultat		851 615	1 188 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		849 888	274 950
Udekket tap		-136 324	0
Annen egenkapital		-361 949	-1 086 889
Sum overføringer og disponeringer		851 615	1 188 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 650	6 650 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	42 000
Sum varige driftsmidler		6 607 650	6 692 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	195 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		195 887	0
Sum anleggsmidler		6 803 537	6 692 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	521 462	398 103
Sum varer		521 462	398 103
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 550	45 596
Sum fordringer		18 050	45 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 545	707 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 545	707 792
Sum omløpsmidler		1 011 058	1 151 491
SUM EIENDELER		7 814 595	7 843 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	361 949
Udekket tap		136 324	0
Sum opptjent egenkapital		-136 324	361 949
Sum egenkapital		3 330 715	3 828 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	296 400	295 932
Sum avsetninger for forpliktelser		296 400	295 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		296 400	295 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 457	14 147
Betalbar skatt	2, 3	18	11
Skyldige offentlige avgifter		10 368	0
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 661 637	1 671 287
Annen kortsiktig gjeld		0	33 627
Sum kortsiktig gjeld		4 187 480	3 719 072
Sum gjeld		4 483 880	4 015 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 814 595	7 843 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445482

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 742 982
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-68 685
Annen driftsinntekt		1 481 368	1 365 657
Sum inntekter		1 481 368	1 296 972
Kostnader			
Varekostnad		54 601	420 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 850	64 357
Annen driftskostnad		250 420	328 380
Sum kostnader		389 870	813 591
Driftsresultat		1 091 498	483 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	158
Sum finansinntekter		304	158
Annen rentekostnad		0	30 620
Annen finanskostnad		0	143
Sum finanskostnader		0	30 763
Netto finans		304	-30 605
Resultat før skattekostnad		1 091 802	452 776
Skattekostnad	2, 3	240 187	-735 285
Årsresultat		851 615	1 188 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		849 888	274 950
Udekket tap		-136 324	0
Annen egenkapital		-361 949	-1 086 889
Sum overføringer og disponeringer		851 615	1 188 061



Organisasjonsnr: 997 742 982
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 650	6 650 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	42 000
Sum varige driftsmidler		6 607 650	6 692 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	195 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		195 887	0
Sum anleggsmidler		6 803 537	6 692 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	521 462	398 103
Sum varer		521 462	398 103
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 550	45 596
Sum fordringer		18 050	45 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 545	707 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 545	707 792
Sum omløpsmidler		1 011 058	1 151 491
SUM EIENDELER		7 814 595	7 843 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	361 949
Udekket tap		136 324	0
Sum opptjent egenkapital		-136 324	361 949
Sum egenkapital		3 330 715	3 828 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	296 400	295 932
Sum avsetninger for forpliktelse		296 400	295 932
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		296 400	295 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 457	14 147
Betalbar skatt	2, 3	18	11
Skyldige offentlige avgifter		10 368	0
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 661 637	1 671 287
Annen kortsiktig gjeld		0	33 627
Sum kortsiktig gjeld		4 187 480	3 719 072
Sum gjeld		4 483 880	4 015 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 814 595	7 843 992



Organisasjonsnr: 997 742 982
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter/Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning/Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter/Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3661637.00	1671287.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består i helhet av gjeld til morselskapet Horisonten AS. Kr. 1 089 600 av gjelden er avgitt konsernbidrag i 2023. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
195887.00

Mer om fordringer



Posten består av periodiserte kostnader som viderefaktureres leietaker over 5 år.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

NYGÅRDSVEIEN 49 AS

997742982

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYGÅRDSVEIEN 49 AS
997 742 982

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-68 685
Annen driftsinntekt		1 481 368	1 365 657
Sum driftsinntekter		1 481 368	1 296 972
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 601	-420 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 850	-64 357
Annen driftskostnad		-250 420	-328 380
Sum driftskostnader		-389 870	-813 591
Driftsresultat		1 091 498	483 381
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304	158
Sum finansinntekter		304	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-30 620
Annen finanskostnad		0	-143
Sum finanskostnader		0	-30 763
Netto finans		304	-30 605
Resultat før skattekostnad		1 091 802	452 776
Skattekostnad	2, 3	-240 187	735 285
Årsresultat		851 615	1 188 061
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		849 888	274 950
Annen egenkapital		-361 949	-1 086 889
Udekket tap		-136 324	0
Sum overføringer		851 615	1 188 061



NYGÅRDSVEIEN 49 AS
997 742 982

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 650	6 650 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 000	42 000
Sum varige driftsmidler		6 607 650	6 692 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	195 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		195 887	0
Sum anleggsmidler		6 803 537	6 692 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	521 462	398 103
Sum varer		521 462	398 103
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 550	45 596
Sum fordringer		18 050	45 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 545	707 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 545	707 792
Sum omløpsmidler		1 011 058	1 151 491
SUM EIENDELER		7 814 595	7 843 992



NYGÅRDSVEIEN 49 AS
997 742 982

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 267 039	3 267 039
Sum innskutt egenkapital		3 467 039	3 467 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	361 949
Udekket tap		-136 324	0
Sum opptjent egenkapital		-136 324	361 949
Sum egenkapital		3 330 715	3 828 988
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	296 400	295 932
Sum avsetning for forpliktelser		296 400	295 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 457	14 147
Betalbar skatt	2, 3	18	11
Skyldige offentlige avgifter		10 368	0
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 661 637	1 671 287
Annen kortsiktig gjeld		0	33 627
Sum kortsiktig gjeld		4 187 480	3 719 072
Sum gjeld		4 483 880	4 015 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 814 595	7 843 992

Nordre Follo, 22.05.2024

Lars Gunnar Karlsøen Tronaas
styrets leder

Atle Henrik Andresen
styremedlem



NYGÅRDSVEIEN 49 AS
997 742 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



NYGÅRDSVEIEN 49 AS
997 742 982

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	42 240	7 059 152	7 101 392
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 240	7 059 152	7 101 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-240	-408 652	-408 892
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 240	-487 502	-493 742
Balanseført verdi pr 31.12	36 000	6 571 650	6 607 650
Årets av- og nedskrivninger	6 000	78 850	84 850
Økonomisk levetid	7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår i anskaffelseskost fast eiendom med kr. 3.810.000, og avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 719	77 561
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-468	-812 846
Skattekostnad	240 187	-735 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 091 802	452 776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 122	-31 627
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 597
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 089 600	-352 500
Skattepliktig inntekt	80	52
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 730	11
Betalbar skatt på konsernbidrag	-239 712	0
Sum betalbar skatt i balansen	18	11

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 345 149	1 347 271	-2 122
Netto forskjeller	1 345 149	1 347 271	-2 122
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 345 149	1 347 271	-2 122
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	295 932	296 400	-468



NYGÅRDSVEIEN 49 AS
997 742 982

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	195 887
---	---------

Mer om fordringer

Posten består av periodiserte kostnader som viderefaktureres leietaker over 5 år.

Note 5 - Prosjekter under arbeid

Posten består av aktiverte prosjektkostnader vedr arbeid med utvikling av eiendommen.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HORISONTEN AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 267 039	361 949	0	3 828 988
Årsresultat	0	0	987 939	-136 324	851 615
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	0	-500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-849 888	0	-849 888
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 267 039	0	-136 324	3 330 715

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 661 637	1 671 287

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består i helhet av gjeld til morselskapet Horisonten AS.
Kr. 1 089 600 av gjelden er avgitt konsernbidrag i 2023.
Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.