



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 168	446 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 168</b>	<b>446 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 375	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	419 629	377 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 025</b>	<b>395 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 143</b>	<b>50 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 512	13 003
<b>Netto finans</b>		<b>13 512</b>	<b>13 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 654</b>	<b>63 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	1	1 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 950 701</b>	<b>12 952 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		112 373	108 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	477 048	424 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 421</b>	<b>533 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 540 122</b>	<b>13 485 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Annen egenkapital		9 543 048	9 494 393
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 543 748</b>	<b>9 495 093</b>
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 923	108 122
Annen kortsiktig gjeld		1 452	2 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 375</b>	<b>110 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 375</b>	<b>3 990 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 540 122</b>	<b>13 485 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359253

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Oskar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 986 243 607  
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 168	446 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 168</b>	<b>446 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 020	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 375	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	419 629	377 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 025</b>	<b>395 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 143</b>	<b>50 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 512	13 003
<b>Netto finans</b>		<b>13 512</b>	<b>13 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 654</b>	<b>63 292</b>



Organisasjonsnr: 986 243 607  
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	1	1 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 950 701</b>	<b>12 952 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		112 373	108 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	477 048	424 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 421</b>	<b>533 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 540 122</b>	<b>13 485 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Annen egenkapital		9 543 048	9 494 393
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 543 748</b>	<b>9 495 093</b>
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 923	108 122
Annen kortsiktig gjeld		1 452	2 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 375</b>	<b>110 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 375</b>	<b>3 990 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 540 122</b>	<b>13 485 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



Organisasjonsnr: 986 243 607  
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 617 Langnes Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		418 452	387 456	418 460	433 106
TV/Internett		58 716	58 716	58 716	58 716
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>477 168</b>	<b>446 172</b>	<b>477 176</b>	<b>491 822</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 020	612	1 020	1 580
Styrehonorar	2	20 000	12 000	20 000	20 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	5 944	5 669	5 900	6 150
Forretningsførerhonorar		44 149	42 656	44 150	46 180
Løpende kontrakter	5	128 986	109 593	137 949	149 520
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	2 888	6 693	22 000	22 000
Forsikring	7	59 232	53 001	60 450	50 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	156 972	137 372	161 800	166 650
Energi		16 096	18 100	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	9	2 912	2 237	2 313	3 200
Avskrivning driftsmidler	10	1 375	5 500	1 375	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>442 025</b>	<b>395 884</b>	<b>484 407</b>	<b>493 330</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>35 143</b>	<b>50 288</b>	<b>-7 231</b>	<b>-1 508</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		13 512	13 003	9 000	10 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>13 512</b>	<b>13 003</b>	<b>9 000</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 654</b>	<b>63 292</b>	<b>1 769</b>	<b>8 492</b>

Langnes Terrasse borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 617 Langnes Terrasse borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	12 950 700	12 950 700
Andre driftsmidler	10	1	1 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 950 701</b>	<b>12 952 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		51 269	50 224
Forskuddsbetalt forsikring		61 104	58 755
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	477 048	424 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 421</b>	<b>533 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 540 122</b>	<b>13 485 852</b>

Langnes Terrasse borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 617 Langnes Terrasse borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		700	700
Annen egenkapital		9 543 048	9 494 393
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>9 543 748</b>	<b>9 495 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 923	108 122
Refusjon/utlegg		0	1 054
Periodisert gjeld		1 452	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 375</b>	<b>110 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 375</b>	<b>3 990 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	3 880 000	3 880 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Oskar Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lillemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Andreassen  
Styremedlem

Langnes Terrasse borettslag



**Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607**

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>423 018</b>	<b>354 226</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	48 654	63 292
Tilbakeføring avskrivninger	1 375	5 500
Kjøp / salg anleggsmidler	-1	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>50 029</b>	<b>68 792</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>473 047</b>	<b>423 018</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	589 421	533 776
- Kortsiktig gjeld	-116 375	-110 758
<b>Disponible midler</b>	<b>473 047</b>	<b>423 018</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	612
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>612</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	20 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>12 000</b>

Styrehonoraret som er utbetalt i 2025 gjelder for perioden 2024-2025.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 450	2 450
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>	<b>2 450</b>



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

#### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	5 944	5 669
<b>Sum</b>	<b>5 944</b>	<b>5 669</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	41 563	28 000	28 000	41 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	25 000	30 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 661	4 503	4 705	4 670
6780 Heis	24 887	16 275	21 528	17 650
6780 Kabel-tv/internett	57 876	60 816	58 716	56 200
<b>Sum</b>	<b>128 986</b>	<b>109 593</b>	<b>137 949</b>	<b>149 520</b>

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	2 888	3 401
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 293
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 888</b>	<b>6 693</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	58 755	52 555
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	477	446
<b>Sum</b>	<b>59 232</b>	<b>53 001</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	74 812	58 787	78 000	78 800
6320 Renovasjon	47 174	42 323	47 500	51 550
7760 Eiendomsskatt	34 986	36 262	36 300	36 300
<b>Sum</b>	<b>156 972</b>	<b>137 372</b>	<b>161 800</b>	<b>166 650</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	787	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	50	575
7000 Drivstoff	476	482
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 224	867
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	376	313
<b>Sum</b>	<b>2 912</b>	<b>2 237</b>

Langnes Terrasse borettslag



**Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607**

## Note 10 - Andre driftsmidler

	<b>Snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 375
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	12 950 700
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 950 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 950 700</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
1920 Driftskonto bank	477 048	424 797
<b>Sum</b>	<b>477 048</b>	<b>424 797</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 494 393	9 431 102
Årets resultat	48 654	63 292
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 543 748</b>	<b>9 495 093</b>



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	3 880 000
<b>Sum</b>	<b>3 880 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 880 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 950 700,-.

Langnes Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Langnes Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langnes Terrasse borettslag**

Styreleder	Kjell Oskar Olsen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Bjørn Lillemo (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Svein Andreassen (sign.)	24.02.2026



Til generalforsamlingen i Langnes Terrasse borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnes Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 4.mars 2026  
**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 21:22:04 UTC+01:00

**Elias Kosmo Larsen**

 **bankID**

NO BankID - 1a8cfd5e-6bf2-48d1-b051-2bccc18fa45c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.