



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 727	886 319
Sum inntekter		1 029 727	886 319
Kostnader			
Varekostnad		168 806	152 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 526	127 736
Annen driftskostnad	2	182 268	241 307
Sum kostnader		489 600	521 164
Driftsresultat		540 127	365 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 346	157 270
Annen rentekostnad		485 316	312 194
Sum finanskostnader		691 662	469 464
Netto finans		-691 610	-469 464
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-151 483	-104 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 483	-104 310
Årsresultat		-151 483	-104 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 483	-104 310
Totalresultat		-151 483	-104 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-151 483	-104 310
Sum overføringer og disponeringer		-151 483	-104 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 035 044	10 963 945
Sum varige driftsmidler		11 035 044	10 963 945
Sum anleggsmidler		11 035 044	10 963 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		360	12 280
Sum fordringer		360	12 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 259	1 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 259	1 721
Sum omløpsmidler		243 619	14 002
SUM EIENDELER		11 278 664	10 977 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 394	2 600 394
Sum innskutt egenkapital		2 630 394	2 630 394
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	2 726 021	2 574 538
Sum opptjent egenkapital		-2 726 021	-2 574 538
Sum egenkapital	4, 6	-95 627	55 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 244 941
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 849 731	3 543 385
Sum annen langsiktig gjeld		11 299 731	10 788 326
Sum langsiktig gjeld		11 299 731	10 788 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-659	79 276
Annen kortsiktig gjeld		75 219	54 489
Sum kortsiktig gjeld		74 560	133 764
Sum gjeld		11 374 291	10 922 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 664	10 977 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365229

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 727	886 319
Sum inntekter		1 029 727	886 319
Kostnader			
Varekostnad		168 806	152 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 526	127 736
Annen driftskostnad	2	182 268	241 307
Sum kostnader		489 600	521 164
Driftsresultat		540 127	365 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 346	157 270
Annen rentekostnad		485 316	312 194
Sum finanskostnader		691 662	469 464
Netto finans		-691 610	-469 464
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-151 483	-104 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 483	-104 310
Årsresultat		-151 483	-104 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 483	-104 310
Totalresultat		-151 483	-104 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-151 483	-104 310
Sum overføringer og disponeringer		-151 483	-104 310



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 849 731
Sum annen langsiktig gjeld		11 299 731
Sum langsiktig gjeld		11 299 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-659
Annen kortsiktig gjeld		75 219
Sum kortsiktig gjeld		74 560
Sum gjeld		11 374 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 664



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

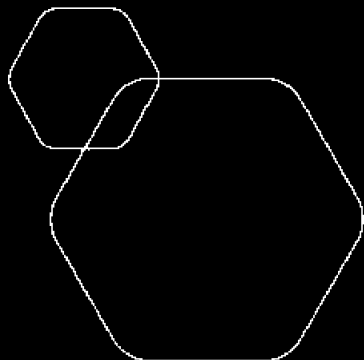
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Huu-Tri Pettersen Ho
2024-01-17

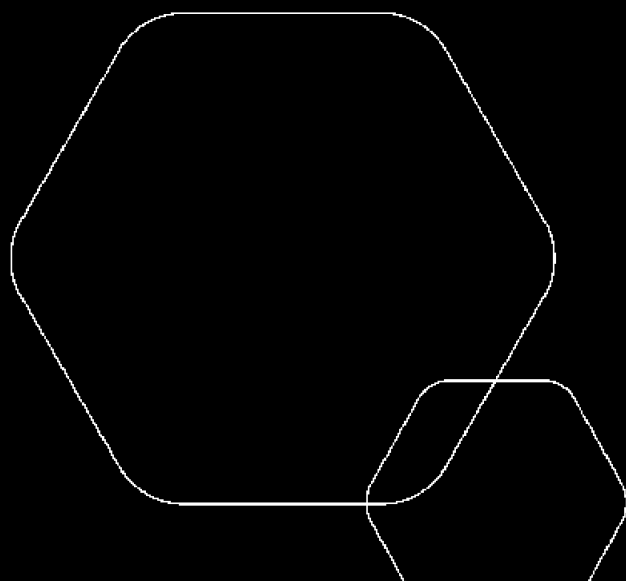
BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-01-19



Årsregnskap 2023

Stathelle Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 624 002



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 029 727	886 319
Sum driftsinntekter		1 029 727	886 319
Varekostnad		168 806	152 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 526	127 736
Annen driftskostnad	2	182 268	241 307
Sum driftskostnader		489 600	521 164
Driftsresultat		540 127	365 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 346	157 270
Annen rentekostnad		485 316	312 194
Resultat av finansposter		-691 610	-469 464
Resultat før skattekostnad	3	-151 483	-104 310
Resultat		-151 483	-104 310
Årsresultat		-151 483	-104 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	151 483	104 310
Sum overføringer		-151 483	-104 310



BALANSE

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 035 044	10 963 945
Sum varige driftsmidler		11 035 044	10 963 945
Sum anleggsmidler		11 035 044	10 963 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer		360	12 280
Sum fordringer		360	12 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 259	1 721
Sum omløpsmidler		243 619	14 002
Sum eiendeler		11 278 664	10 977 947



BALANSE

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 394	2 600 394
Sum innskutt egenkapital		2 630 394	2 630 394
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 726 021	-2 574 538
Sum opptjent egenkapital		-2 726 021	-2 574 538
Sum egenkapital	4, 6	-95 627	55 856
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 450 000	7 244 941
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 849 731	3 543 385
Sum annen langsiktig gjeld		11 299 731	10 788 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-659	79 276
Annen kortsiktig gjeld		75 219	54 489
Sum kortsiktig gjeld		74 560	133 764
Sum gjeld		11 374 291	10 922 091
Sum egenkapital og gjeld		11 278 664	10 977 947

17.01.2024

Styret i Stathelle Legesenter Eiendom AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 840 699	3 634 311	11 475 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	162 734	46 891	209 625
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 003 434	3 681 202	11 684 636
Akkumulerte avskrivning per 31.12.2023	82 473	567 118	649 592
Bokført verdi per 31.12.2023	7 920 960	3 114 084	11 035 042
Årets avskrivninger	16 008	122 518	138 526
Avskrivningssatser	100 år med 80% restverdi	30 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 483	-104 310
Permanente forskjeller	498	424
Endring i midlertidige forskjeller	-260 702	-281 423
Skattepliktig inntekt	-411 687	-385 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 752 515	1 491 814	-260 702
Sum	1 752 515	1 491 814	-260 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 182 628	-1 770 941	411 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 113	279 128	-150 986
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 574 538	2 600 394	55 856
Pr 01.01.2023	30 000	-2 574 538	2 600 394	55 856
Årets resultat		-151 483		-151 483
Pr 31.12.2023	30 000	-2 726 021	2 600 394	-95 627



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		1 000	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Development AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Stathelle Legesenter Eiendom AS har en bokført negativ egenkapital per 31.12.2023. Eierne har tilført kapital ved ansvarlig lån for inndekning av selskapets forpliktelser. Deler av denne kapitalen vil bli konvertert til egenkapital i 2024. Styret i Stathelle Legesenter Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Stathelle Legesenter Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 450 000

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 21 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 7 700 000. i gnr. 25, bnr. 277 i Bamble kommune.

Langsiktig gjeld med forfall < 5 år	2023
---	-------------

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 849 731
--	-----------