



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loga Industribygg  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 787 977	8 325 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 787 977</b>	<b>8 325 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 794	802 794
Annen driftskostnad	2	146 498	165 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 292</b>	<b>968 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 838 685</b>	<b>7 357 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 860	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 860</b>	<b>5 350</b>
Annen rentekostnad		755 635	487 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 635</b>	<b>487 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 775</b>	<b>-481 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 091 910</b>	<b>6 875 326</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 560 221	1 512 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 701 728	5 504 739
Avsatt til annen egenkapital		-170 039	-141 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 460 463	22 472 860
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 460 463</b>	<b>22 472 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 460 463</b>	<b>22 472 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 446 094	1 324 414
Andre kortsiktige fordringer		1 855 570	135 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 301 664</b>	<b>1 460 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 301 664</b>	<b>1 460 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 762 126</b>	<b>23 933 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 219 747	3 389 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 219 747</b>	<b>3 389 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 319 747</b>	<b>7 489 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	839 976	887 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>839 976</b>	<b>887 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 976</b>	<b>887 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 230	167 199
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			231 443
Kortsiktig konserngjeld	4	40 504 173	15 156 798
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 602 403</b>	<b>15 555 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 442 379</b>	<b>16 443 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 762 126</b>	<b>23 933 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loga Industribygg  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 706 957  
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 787 977	8 325 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 787 977</b>	<b>8 325 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	802 794	802 794
Annen driftskostnad			
	2	146 498	165 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 292</b>	<b>968 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 838 685</b>	<b>7 357 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		8 860	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 860</b>	<b>5 350</b>
Annen rentekostnad			
		755 635	487 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 635</b>	<b>487 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 775</b>	<b>-481 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		7 091 910	6 875 326
Skattekostnad på resultat			
	3	1 560 221	1 512 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		5 701 728	5 504 739
Avsatt til annen egenkapital			
		-170 039	-141 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>



Organisasjonsnr: 988 706 957  
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	45 460 463	22 472 860
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 460 463</b>	<b>22 472 860</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 460 463</b>	<b>22 472 860</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	1 446 094	1 324 414
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 855 570	135 886
------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 301 664</b>	<b>1 460 300</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 301 664</b>	<b>1 460 300</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 762 126</b>	<b>23 933 160</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		2 000 000	2 000 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 219 747	3 389 786
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 219 747</b>	<b>3 389 786</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 319 747</b>	<b>7 489 786</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	839 976	887 935
Sum avsetninger for forpliktelses		839 976	887 935
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 976</b>	<b>887 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 230	167 199
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			231 443
Kortsiktig konserngjeld	4	40 504 173	15 156 798
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 602 403</b>	<b>15 555 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 442 379</b>	<b>16 443 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 762 126</b>	<b>23 933 160</b>



Organisasjonsnr: 988 706 957  
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Org.nr.: 988 706 957



### Resultatregnskap

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 787 977	8 325 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 787 977</b>	<b>8 325 470</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 794	802 794
Annen driftskostnad	2	146 498	165 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 292</b>	<b>968 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 838 685</b>	<b>7 357 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Annen rentekostnad		755 635	487 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-746 775</b>	<b>-481 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 091 910</b>	<b>6 875 326</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 560 221	1 512 572
<b>Årsresultat</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 701 728	5 504 739
Avsatt til annen egenkapital		-170 039	-141 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 531 689</b>	<b>5 362 754</b>



## Balanse

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 460 463	22 472 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 460 463</b>	<b>22 472 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 460 463</b>	<b>22 472 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 446 094	1 324 414
Andre kortsiktige fordringer		1 855 570	135 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 301 664</b>	<b>1 460 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 301 664</b>	<b>1 460 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 762 126</b>	<b>23 933 160</b>



## Balanse

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 219 747	3 389 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 219 747</b>	<b>3 389 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 319 747</b>	<b>7 489 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	839 976	887 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>839 976</b>	<b>887 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 230	167 199
Skyldig offentlige avgifter		0	231 443
Konserngjeld	4	40 504 173	15 156 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 602 403</b>	<b>15 555 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 442 379</b>	<b>16 443 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 762 126</b>	<b>23 933 160</b>

23.01.2025

Styret i Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

William Gulliksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrefft vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

## Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Luramyrveien 65, 4313 Sandnes.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 971 393		6 322 253	34 293 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 958 283	832 114		23 790 397
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 929 676</b>	<b>832 114</b>	<b>6 322 253</b>	<b>58 084 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 623 580			12 623 580
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>38 306 096</b>	<b>832 114</b>	<b>6 322 253</b>	<b>45 460 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	802 794			802 794
Økonomisk levetid	0-20 år	0 år		

## Note 2 Lønnskostnader

Norsk Storkjøkken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 608 180	1 552 619	
Endring i utsatt skatt	-47 959	-40 047	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 560 221</b>	<b>1 512 572</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 091 910	6 875 326	
Endring i midlertidige forskjeller	217 998	182 032	
Avgitt konsernbidrag	-7 309 908	-7 057 358	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 608 180	1 411 662	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 608 180	-1 411 662	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 818 071	4 036 069	217 998
<b>Sum</b>	<b>3 818 071</b>	<b>4 036 069</b>	<b>217 998</b>
<b>Sum</b>	<b>3 818 071</b>	<b>4 036 069</b>	<b>217 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>839 976</b>	<b>887 935</b>	<b>47 960</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	7 091 910	6 875 326	
22 % skatt av resultat før skatt	1 560 220	1 512 572	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 560 220</b>	<b>1 512 572</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, konsernkonto	33 194 265	8 099 440
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 309 908	7 057 358
<b>Sum</b>	<b>40 504 173</b>	<b>15 156 798</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 7 309 908 i 2024.

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 200 000 000. Pizzabakeren Invest AS er innehaver av ordningen. Norsk Storkjøkken Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -33 194 265 pr 31.12.2024, som inngår i posten kortsiktig konserngjeld.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 200 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet.

Det er stilt krav til pant på enkle pengekrav, factoringavtale, driftsmidler og eiendom i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.



Til generalforsamlingen i Norsk Storkjøkken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Storkjøkken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Liit AS

Irene Bendiksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bendiksen, Irene**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.01.2025 22:26:43

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.