



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 27
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Anker-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 845	
Annen driftsinntekt		2 917 418	3 203 284
Sum inntekter		2 965 263	3 203 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 421	726 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 799	249 343
Annen driftskostnad		563 173	1 201 284
Sum kostnader		1 052 393	2 177 616
Driftsresultat		1 912 871	1 025 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		329 231	263 012
Sum finanskostnader		329 231	263 012
Netto finans		-329 176	-263 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 694	762 656
Skattekostnad på resultat		348 401	167 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 293	594 872
Årsresultat		1 235 293	594 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 293	594 872
Totalresultat		1 235 293	594 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 235 293	594 872
Sum overføringer og disponeringer		1 235 293	594 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 588 423	10 752 884
Anlegg under utførelse	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		482 730	164 500
Sum varige driftsmidler		11 071 153	10 917 384
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 085 696	8 074 446
Sum finansielle anleggsmidler		7 085 696	8 074 446
Sum anleggsmidler		18 156 850	18 991 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 606	341 293
Andre kortsiktige fordringer		62 718	45 774
Sum fordringer		555 325	387 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 995	1 588 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 995	1 588 158
Sum omløpsmidler		1 094 320	1 975 225
SUM EIENDELER		19 251 170	20 967 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 922 732	7 687 439
Sum opptjent egenkapital		8 922 732	7 687 439
Sum egenkapital		9 422 732	8 187 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 331	47 222
Sum avsetninger for forpliktelser		70 331	47 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 961 234	9 961 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 234	9 961 234
Sum langsiktig gjeld		9 031 565	10 008 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 547	368 858
Betalbar skatt		325 292	177 846
Skyldig offentlige avgifter		282 636	118 812
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 398	105 645
Sum kortsiktig gjeld		796 873	2 771 161
Sum gjeld		9 828 438	12 779 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 251 170	20 967 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545613

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 27
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Anker-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 273 984
VARNAVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 845	
Annen driftsinntekt		2 917 418	3 203 284
Sum inntekter		2 965 263	3 203 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 421	726 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 799	249 343
Annen driftskostnad		563 173	1 201 284
Sum kostnader		1 052 393	2 177 616
Driftsresultat		1 912 871	1 025 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		329 231	263 012
Sum finanskostnader		329 231	263 012
Netto finans		-329 176	-263 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		348 401	167 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 293	594 872
Årsresultat		1 235 293	594 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 293	594 872
Totalresultat		1 235 293	594 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 235 293	594 872
Sum overføringer og disponeringer		1 235 293	594 872



Organisasjonsnr: 919 273 984
VARNAVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	10 588 423	10 752 884
Anlegg under utførelse			
	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		482 730	164 500
Sum varige driftsmidler			
		11 071 153	10 917 384
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	7 085 696	8 074 446
Sum finansielle anleggsmidler			
		7 085 696	8 074 446
Sum anleggsmidler			
		18 156 850	18 991 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		492 606	341 293
Andre kortsiktige fordringer			
		62 718	45 774
Sum fordringer			
		555 325	387 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		538 995	1 588 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		538 995	1 588 158
Sum omløpsmidler			
		1 094 320	1 975 225
SUM EIENDELER			
		19 251 170	20 967 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 922 732	7 687 439
Sum opptjent egenkapital	8 922 732	7 687 439
Sum egenkapital	9 422 732	8 187 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	70 331	47 222
Sum avsetninger for forpliktelseser	70 331	47 222
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 961 234	9 961 234
Sum annen langsiktig gjeld	8 961 234	9 961 234
Sum langsiktig gjeld	9 031 565	10 008 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 547	368 858
Betalbar skatt	325 292	177 846
Skyldig offentlige avgifter	282 636	118 812
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	84 398	105 645
Sum kortsiktig gjeld	796 873	2 771 161
Sum gjeld	9 828 438	12 779 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 251 170	20 967 055



Organisasjonsnr: 919 273 984
VARNAVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Varnaveien 27 AS



Resultatregnskap

Varnaveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		47 845	0
Annen driftsinntekt		2 917 418	3 203 284
Sum driftsinntekter		2 965 263	3 203 284
Lønnskostnad	1	226 421	726 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 799	249 343
Annen driftskostnad		563 173	1 201 284
Sum driftskostnader		1 052 393	2 177 616
Driftsresultat		1 912 871	1 025 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		329 231	263 012
Resultat av finansposter		-329 176	-263 012
Resultat før skattekostnad		1 583 694	762 656
Skattekostnad på resultat		348 401	167 784
Årsresultat		1 235 293	594 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 235 293	594 872
Sum overføringer		1 235 293	594 872



Balanse Varnaveien 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 588 423	10 752 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		482 730	164 500
Sum varige driftsmidler		11 071 153	10 917 384
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 085 696	8 074 446
Sum finansielle anleggsmidler		7 085 696	8 074 446
Sum anleggsmidler		18 156 850	18 991 830
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		492 606	341 293
Andre kortsiktige fordringer		62 718	45 774
Sum fordringer		555 325	387 067
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 995	1 588 158
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		538 995	1 588 158
Sum omløpsmidler		1 094 320	1 975 225
Sum eiendeler		19 251 170	20 967 055



Balanse
Varnaveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 922 732	7 687 439
Sum opptjent egenkapital		<u>8 922 732</u>	<u>7 687 439</u>
Sum egenkapital		<u>9 422 732</u>	<u>8 187 439</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		70 331	47 222
Sum avsetning for forpliktelses		<u>70 331</u>	<u>47 222</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 961 234	9 961 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 961 234</u>	<u>9 961 234</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 547	368 858
Betalbar skatt		325 292	177 846
Skyldig offentlige avgifter		282 636	118 812
Kortsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 398	105 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>796 873</u>	<u>2 771 161</u>
Sum gjeld		<u>9 828 438</u>	<u>12 779 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 251 170</u>	<u>20 967 055</u>

28.06.2023
Styret i Varnaveien 27 AS

Richard Anker-Jensen
styreleder

Otto Sverre Jensen
styremedlem

Josefine Anker-Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Organisasjonsnr: 919 273 984



Noter til regnskapet 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	129 444	623 279
Arbeidsgiveravgift	96 977	95 921
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	7 789
Sum	226 421	726 989

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 980 444	210 000	16 190 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 068	493 000	539 068
- Avgang i året		210 000	210 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 026 513	493 000	16 519 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 438 089	10 270	5 448 359
= Bokført verdi 31.12.22	10 588 423	482 730	11 071 153
Årets ordinære avskrivninger	210 529	52 270	262 799
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordring til Varnaveien Holding AS	7 085 696	7 085 696
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 500 000	12 200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 961 234	9 961 234
Sum	8 961 234	9 961 234

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 588 423	2 277 536
Anlegg under utførelse	0	7 592 386
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	10 588 423	9 869 922