



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		28 710 119	28 208 856
Sum inntekter		28 710 119	28 208 856
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 219 088	6 215 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 592 127	1 068 170
Sum kostnader		8 811 215	7 283 318
Driftsresultat		19 898 904	20 925 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 197	926 942
Annen renteinntekt			105 939
Sum finansinntekter		285 197	1 032 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 480 000	
Annen rentekostnad		6 070 026	10 151 808
Sum finanskostnader		11 550 026	10 151 808
Netto finans		-11 264 829	-9 118 928
Ordinært resultat før skattekostnad		8 634 075	11 806 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 902 137	2 600 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 731 938	9 206 517
Årsresultat		6 731 938	9 206 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 731 938	9 206 517
Totalresultat		6 731 938	9 206 517
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		3 337 860	4 988 031
Avsatt til annen egenkapital		3 394 078	4 218 486
Sum overføringer og disponeringer		6 731 938	9 206 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	338 350 448	342 852 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		338 350 448	342 852 988
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		149 792
Sum finansielle anleggsmidler			149 792
Sum anleggsmidler		338 350 448	343 002 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 967	125 424
Konsernfordringer	3	1 344 554	29 925 829
Sum fordringer		1 516 521	30 051 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 117 814	14 174 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 814	14 174 272
Sum omløpsmidler		10 634 335	44 225 525
SUM EIENDELER		348 984 783	387 228 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 757 884	28 363 805
Sum opptjent egenkapital		31 757 884	28 363 805
Sum egenkapital		105 078 451	101 684 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 131 790	9 171 101
Sum avsetninger for forpliktelser		10 131 790	9 171 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		267 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	228 094 130	
Sum annen langsiktig gjeld		228 094 130	267 000 000
Sum langsiktig gjeld		238 225 920	276 171 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 771	99 432
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		772 981	1 056 737
Kortsiktig konserngjeld	3	4 557 660	6 394 912
Annen kortsiktig gjeld			1 821 751
Sum kortsiktig gjeld		5 680 412	9 372 831
Sum gjeld		243 906 332	285 543 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 984 783	387 228 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180057

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		28 710 119	28 208 856
Sum inntekter		28 710 119	28 208 856
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 219 088	6 215 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 592 127	1 068 170
Sum kostnader		8 811 215	7 283 318
Driftsresultat		19 898 904	20 925 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 197	926 942
Annen renteinntekt			105 939
Sum finansinntekter		285 197	1 032 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 480 000	
Annen rentekostnad		6 070 026	10 151 808
Sum finanskostnader		11 550 026	10 151 808
Netto finans		-11 264 829	-9 118 928
Ordinært resultat før skattekostnad		8 634 075	11 806 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 902 137	2 600 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 731 938	9 206 517
Årsresultat		6 731 938	9 206 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 731 938	9 206 517
Totalresultat		6 731 938	9 206 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 337 860	4 988 031
Avsatt til annen egenkapital		3 394 078	4 218 486



Sum overføringer og
disponeringer

6 731 938

9 206 517



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 338 350 448 342 852 988

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 338 350 448 342 852 988

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 7

fordringer 149 792

Sum finansielle 149 792

anleggsmidler 149 792

Sum anleggsmidler 338 350 448 343 002 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 171 967 125 424

fordringer 1 344 554 29 925 829

Konsernfordringer 3 1 516 521 30 051 253

Sum fordringer 1 516 521 30 051 253

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 9 117 814 14 174 272

l. 14 174 272

Sum bankinnskudd, 9 117 814 14 174 272

kontanter og lignende 9 117 814 14 174 272

Sum omløpsmidler 10 634 335 44 225 525

SUM EIENDELER 348 984 783 387 228 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 757 884	28 363 805
Sum opptjent egenkapital		31 757 884	28 363 805
Sum egenkapital		105 078 451	101 684 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 131 790	9 171 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 131 790	9 171 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		267 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	228 094 130	
Sum annen langsiktig gjeld		228 094 130	267 000 000
Sum langsiktig gjeld		238 225 920	276 171 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 771	99 432
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		772 981	1 056 737
Kortsiktig konserngjeld	3	4 557 660	6 394 912
Annen kortsiktig gjeld			1 821 751
Sum kortsiktig gjeld		5 680 412	9 372 831
Sum gjeld		243 906 332	285 543 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 984 783	387 228 305



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avenyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 261 814



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		28 710 119	28 208 856
Sum driftsinntekter		28 710 119	28 208 856
Avskrivning av driftsmidler	2	6 219 088	6 215 148
Annen driftskostnad		2 592 127	1 068 170
Sum driftskostnader		8 811 215	7 283 318
Driftsresultat		19 898 904	20 925 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 197	926 942
Annen renteinntekt		0	105 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 480 000	0
Annen rentekostnad		6 070 026	10 151 808
Resultat av finansposter		-11 264 829	-9 118 928
Ordinært resultat før skattekostnad		8 634 075	11 806 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 902 137	2 600 094
Ordinært resultat		6 731 938	9 206 517
Årsresultat		6 731 938	9 206 517
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		3 337 860	4 988 031
Avsatt til annen egenkapital		3 394 078	4 218 486
Sum overføringer		6 731 938	9 206 517



BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	338 350 448	342 852 988
Sum varige driftsmidler		338 350 448	342 852 988
Andre langsiktige fordringer	7	0	149 792
Sum finansielle anleggsmidler		0	149 792
Sum anleggsmidler		338 350 448	343 002 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		171 967	125 424
Konsernfordringer	3	1 344 554	29 925 829
Sum fordringer		1 516 521	30 051 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 117 814	14 174 272
Sum omløpsmidler		10 634 335	44 225 525
Sum eiendeler		348 984 783	387 228 305

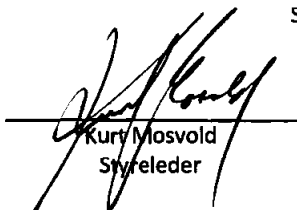


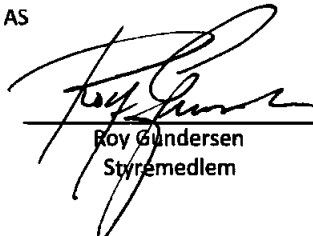
BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	31 757 884	28 363 805
Sum opptjent egenkapital		31 757 884	28 363 805
Sum egenkapital		105 078 451	101 684 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	10 131 790	9 171 101
Sum avsetning for forpliktelser		10 131 790	9 171 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	267 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	228 094 130	0
Sum annen langsiktig gjeld		228 094 130	267 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		349 771	99 432
Skyldig offentlige avgifter		772 981	1 056 737
Konserngjeld	3	4 557 660	6 394 912
Annen kortsiktig gjeld		0	1 821 751
Sum kortsiktig gjeld		5 680 412	9 372 831
Sum gjeld		243 906 332	285 543 932
Sum egenkapital og gjeld		348 984 783	387 228 305

Kristiansand S, 21.03.2022
Styret i Avenyen Eiendom AS


Kurt Mosvold
Styreleder


Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak, men oppsettet følger regler for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader medtas som reduksjon til kostnadene som er viderefakturert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	72 320 568	28 363 805	101 684 373
Pr 01.01.2021	1 000 000	72 320 568	28 363 805	101 684 373
Årets resultat			6 731 938	6 731 938
Konsernbidrag avgitt			-3 337 860	-3 337 860
Pr 31.12.2021	1 000 000	72 320 568	31 757 884	105 078 451

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	308 761 842	60 000 000	798 193	369 560 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 716 548	0		1 716 548
Anskaffelseskost 31.12.2021	310 478 390	60 000 000	798 193	371 276 582
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-26 601 556	0	-105 490	-26 707 046
Årets avskrivninger	-6 179 176	0	-39 912	-6 219 088
Bokført verdi per 31.12.2021	277 697 657	60 000 000	652 791	338 350 448
Årets avskrivninger økonomisk levetid	-6 179 176 50 år	0	-39 912 20 år	-6 219 088

Vurdering av økonomisk levetid for bygg er 50 år.

Tekniske installasjoner er vurdert å ha kortere økonomisk levetid enn bygget for øvrig.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig konsernfordring		Kortsiktig konsernfordring	
	2021	2020	2021	2020
Avenyen Holding AS	0	0	0	29 402 441
Barstølveien 102-104 AS	0	0	1 344 554	0
Pusterommet Sør AS	0	0	0	523 388
Sum	0	0	1 344 554	29 925 829

	Langsiktig konserngjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	0	0	-4 279 308	-6 394 912
Avenyen Invest AS	-228 094 130	0	-227 716	0
Avenyen Storhandel AS	0	0	-50 636	0
Sum	-228 094 130	0	-4 557 660	-6 394 912

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet. Kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld knytter seg pr 31.12.2021 til mellomværende som har oppstått i forbindelse med fellesregistrering i mva-registeret, samt til skyldig konsernbidrag.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonæ pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVENYEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	941 448	1 406 881
Endring i utsatt skatt	960 689	1 193 213
Skattekostnad ordinært resultat	1 902 137	2 600 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 634 075	11 806 611
Permanente forskjeller	12 000	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 366 768	-5 423 699
Avgitt konsernbidrag	-4 279 308	-6 394 912
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	941 448	1 406 881
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-941 448	-1 406 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 053 592	41 574 159	-4 479 433
Andre forskjeller	0	112 665	112 665
Sum	46 053 592	41 686 824	-4 366 768
Avskåret rentefradrag	-3 692 830	-3 692 830	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 692 830	3 692 830	0
Grunnlag for utsatt skatt	46 053 592	41 686 824	-4 366 768
Utsatt skatt (22 %)	10 131 790	9 171 101	-960 689



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Sum	0

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	149 792
Sum	0	149 792

Langsiktig fordring er knyttet til periodisert lånekostnad som kostnadsføres som rentekostnad over lånets løpetid.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant 0 267 000 000

Pantsatte eiendeler:	
Varige driftsmidler	342 852 988
Sum	342 852 988

Kundefordringer, bankinnskudd og konsernfordringer er stillet som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.



Til generalforsamlingen i Avenyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-21 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.