



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 721 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse:	Sannergata 2 0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 793 337	3 642 155
Sum inntekter		3 793 337	3 642 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	226 900
Annen driftskostnad		461 026	465 424
Sum kostnader	3	687 926	692 324
Driftsresultat		3 105 411	2 949 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	8 411	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		8 411	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 058 234	823 120
Annen rentekostnad	4		6 530
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 058 234	829 650
Netto finans		-1 049 823	-829 650
Resultat før skattekostnad		2 055 588	2 120 180
Skattekostnad på resultat	5	450 379	467 726
Årsresultat	6	1 605 209	1 652 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 209	1 652 454
Totalresultat		1 605 209	1 652 454
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 463 487	1 512 057
Avsatt til annen egenkapital		141 722	140 397
Sum overføringer og disponeringer		1 605 209	1 652 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 855 460	20 082 360
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 855 460	20 082 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		19 855 460	20 082 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	45 374	65 000
Sum fordringer	7	45 374	65 000
Sum omløpsmidler		45 374	65 000
SUM EIENDELER		19 900 834	20 147 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	86 250	86 250
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 918 143	4 776 421
Sum opptjent egenkapital		4 918 143	4 776 421
Sum egenkapital	6	5 004 393	4 862 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	617 312	579 712
Sum avsetninger for forpliktelser		617 312	579 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	12 224 369	12 619 911
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 369	12 619 911
Sum langsiktig gjeld		12 841 681	13 199 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 438	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		117 336	111 891
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 266	1 938 535
Annen kortsiktig gjeld	7	59 720	34 640
Sum kortsiktig gjeld	7	2 054 759	2 085 066
Sum gjeld		14 896 441	15 284 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 900 834	20 147 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412402

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 793 337	3 642 155
Sum inntekter		3 793 337	3 642 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	226 900
Annen driftskostnad		461 026	465 424
Sum kostnader	3	687 926	692 324
Driftsresultat		3 105 411	2 949 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	8 411	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		8 411	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 058 234	823 120
Annen rentekostnad	4		6 530
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 058 234	829 650
Netto finans		-1 049 823	-829 650
Resultat før skattekostnad		2 055 588	2 120 180
Skattekostnad på resultat	5	450 379	467 726
Årsresultat	6	1 605 209	1 652 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 209	1 652 454
Totalresultat		1 605 209	1 652 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 463 487	1 512 057
Avsatt til annen egenkapital		141 722	140 397
Sum overføringer og disponeringer		1 605 209	1 652 454





Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 855 460 20 082 360

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **19 855 460** **20 082 360**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler **19 855 460** **20 082 360**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige 7 45 374 65 000

fordringer 7 **45 374** **65 000**

Sum fordringer 7 **45 374** **65 000**

Sum omløpsmidler **45 374** **65 000**

SUM EIENDELER **19 900 834** **20 147 360**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 86 250 86 250

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital **86 250** **86 250**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 918 143 4 776 421

Sum opptjent egenkapital **4 918 143** **4 776 421**



Sum egenkapital	6	5 004 393	4 862 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	617 312	579 712
Sum avsetninger for forpliktelses		617 312	579 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	12 224 369	12 619 911
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 369	12 619 911
Sum langsiktig gjeld		12 841 681	13 199 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 438	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		117 336	111 891
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 266	1 938 535
Annen kortsiktig gjeld	7	59 720	34 640
Sum kortsiktig gjeld	7	2 054 759	2 085 066
Sum gjeld		14 896 441	15 284 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 900 834	20 147 360



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 721 261



Resultatregnskap

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 793 337	3 642 155
Sum driftsinntekter		3 793 337	3 642 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	226 900
Annen driftskostnad		461 026	465 424
Sum driftskostnader	3	687 926	692 324
Driftsresultat		3 105 411	2 949 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 058 234	823 120
Annen rentekostnad	4	0	6 530
Resultat av finansposter		-1 049 823	-829 650
Resultat før skattekostnad		2 055 588	2 120 180
Skattekostnad på resultat	5	450 379	467 726
Årsresultat	6	1 605 209	1 652 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 463 487	1 512 057
Avsatt til annen egenkapital		141 722	140 397
Sum overføringer		1 605 209	1 652 454



Balanse

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 855 460	20 082 360
Sum varige driftsmidler	2	19 855 460	20 082 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 855 460	20 082 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	45 374	65 000
Sum fordringer	7	45 374	65 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		45 374	65 000
Sum eiendeler		19 900 834	20 147 360



Balanse

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 918 143	4 776 421
Sum opptjent egenkapital		4 918 143	4 776 421
Sum egenkapital	6	5 004 393	4 862 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	617 312	579 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 224 369	12 619 911
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 369	12 619 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 438	0
Skyldig offentlige avgifter		117 336	111 891
Konserngjeld	7	1 876 266	1 938 535
Annen kortsiktig gjeld	7	59 720	34 640
Sum kortsiktig gjeld	7	2 054 759	2 085 066
Sum gjeld		14 896 441	15 284 689
Sum egenkapital og gjeld		19 900 834	20 147 360

Oslo, 01.05.2025

Styret i Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 986 663	23 986 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 986 663	23 986 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 131 203	4 131 203
= Bokført verdi 31.12.24	19 855 460	19 855 460
Årets ordinære avskrivninger	226 900	226 900
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	226 900	226 900
Andre driftskostnader	461 026	465 424
Sum driftskostnader	687 926	692 324

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	8 411	0
Sum finansinntekter	8 411	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 058 234	823 120
Annen rentekostnad	0	6 530
Sum finanskostnader	1 058 234	829 650



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 779	426 478
Endring i utsatt skatt	37 600	41 248
Skattekostnad ordinært resultat	450 379	467 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 055 588	2 120 180
Permanente forskjeller	-8 411	5 845
Endring i midlertidige forskjeller	-170 911	-187 490
Avgitt konsernbidrag	-1 876 266	-1 938 535
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 779	426 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 779	-426 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 805 964	2 635 054	-170 911
Sum	2 805 964	2 635 054	-170 911
Grunnlag for utsatt skatt	2 805 964	2 635 054	-170 911
Utsatt skatt (22 %)	617 312	579 712	-37 600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	86 250	0	0	4 776 421	4 862 671
Årets resultat				1 605 209	1 605 209
Konsernbidrag avgitt				-1 463 487	-1 463 487
Pr 31.12.2024	86 250	0	0	4 918 143	5 004 393

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 224 369	12 619 911
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 876 266	1 938 535
Sum	14 100 635	14 558 446



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 725	50,0	86 250
Sum	1 725		86 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 725	100,0	100,0