



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 584	1 472 003
Sum inntekter		1 356 584	1 472 003
Kostnader			
Lønnskostnad			1 491
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 251	76 251
Annen driftskostnad		524 373	641 017
Sum kostnader		600 624	718 759
Driftsresultat		755 960	753 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	34
Sum finansinntekter		849	34
Annen rentekostnad		196 312	250 649
Sum finanskostnader		196 312	250 649
Netto finans		-195 463	-250 615
Ordinært resultat før skattekostnad		560 496	502 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	88 488	110 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 008	391 916
Årsresultat		472 008	391 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 008	391 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			232 440
Overføringer annen egenkapital	6	472 008	159 476
Sum overføringer og disponeringer		472 008	391 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 710 663	9 786 914
Maskiner og anlegg		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		9 765 663	9 841 914
Sum anleggsmidler		9 765 663	9 841 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 006
Andre kortsiktige fordringer		166 139	144 861
Konsernfordringer	8	212 773	181 773
Sum fordringer		378 912	399 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 640	175 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 640	175 236
Sum omløpsmidler		736 552	574 876
SUM EIENDELER		10 502 215	10 416 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 198 954	1 726 946
Sum opptjent egenkapital		2 198 954	1 726 946
Sum egenkapital		2 299 754	1 827 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 696	42 944
Sum avsetninger for forpliktelser		40 696	42 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 776 329	8 074 382
Sum annen langsiktig gjeld		7 776 329	8 074 382
Sum langsiktig gjeld		7 817 025	8 117 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 898	37 914
Betalbar skatt	2	218 787	46 908
Kortsiktig konserngjeld			298 000
Annen kortsiktig gjeld		103 751	88 896
Sum kortsiktig gjeld		385 436	471 718
Sum gjeld		8 202 461	8 589 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 502 215	10 416 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524974

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 584	1 472 003
Sum inntekter		1 356 584	1 472 003
Kostnader			
Lønnskostnad			1 491
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 251	76 251
Annen driftskostnad		524 373	641 017
Sum kostnader		600 624	718 759
Driftsresultat		755 960	753 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	34
Sum finansinntekter		849	34
Annen rentekostnad		196 312	250 649
Sum finanskostnader		196 312	250 649
Netto finans		-195 463	-250 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4, 5	88 488	110 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 008	391 916
Årsresultat		472 008	391 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 008	391 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			232 440
Overføringer annen egenkapital	6	472 008	159 476
Sum overføringer og disponeringer		472 008	391 916



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 710 663	9 786 914
Maskiner og anlegg		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		9 765 663	9 841 914

Sum anleggsmidler		9 765 663	9 841 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			73 006
Andre kortsiktige fordringer		166 139	144 861
Konsernfordringer	8	212 773	181 773
Sum fordringer		378 912	399 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 640	175 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 640	175 236

Sum omløpsmidler		736 552	574 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 502 215	10 416 790
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 198 954	1 726 946
Sum opptjent egenkapital		2 198 954	1 726 946

Sum egenkapital		2 299 754	1 827 746
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 696	42 944
Sum avsetninger for forpliktelse		40 696	42 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 776 329	8 074 382
Sum annen langsiktig gjeld		7 776 329	8 074 382
Sum langsiktig gjeld		7 817 025	8 117 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 898	37 914
Betalbar skatt	2	218 787	46 908
Kortsiktig konserngjeld			298 000
Annen kortsiktig gjeld		103 751	88 896
Sum kortsiktig gjeld		385 436	471 718
Sum gjeld		8 202 461	8 589 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 502 215	10 416 790



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993404683

Utarbeidet av:

Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O. J. Brochs gate 16 B
5006 BERGEN



Organisasjonsnr. 986758526



Vedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 584	1 472 003
Sum driftsinntekter		1 356 584	1 472 003
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 491
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 251	76 251
Annen driftskostnad		524 373	641 017
Sum driftskostnader		600 624	718 759
DRIFTSRESULTAT		755 960	753 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		849	34
Sum finansinntekter		849	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 312	250 649
Sum finanskostnader		196 312	250 649
NETTO FINANSPOSTER		(195 463)	(250 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		560 496	502 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	88 488	110 714
ORDINÆRT RESULTAT		472 008	391 916
ÅRSRESULTAT		472 008	391 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	232 440
Overføringer annen egenkapital	6	472 008	159 476
SUM OVERF. OG DISP.		472 008	391 916



Vedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 710 663	9 786 914
Maskiner og anlegg		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		9 765 663	9 841 914
SUM ANLEGGSMIDLER		9 765 663	9 841 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 006
Fordringer på konsernselskap	8	212 773	181 773
Andre kortsiktige fordringer		166 139	144 861
Sum fordringer		378 912	399 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 640	175 236
SUM OMLØPSMIDLER		736 552	574 876
SUM EIENDELER		10 502 215	10 416 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 198 954	1 726 946
Sum opptjent egenkapital		2 198 954	1 726 946
SUM EGENKAPITAL		2 299 754	1 827 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	40 696	42 944
Sum avsetning for forpliktelser		40 696	42 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 776 329	8 074 382
Sum annen langsiktig gjeld		7 776 329	8 074 382
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 817 025	8 117 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 898	37 914
Betalbar skatt	2	218 787	46 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	298 000
Annen kortsiktig gjeld		103 751	88 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		385 436	471 718
SUM GJELD		8 202 461	8 589 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 502 215	10 416 790

Bergen 30. mai 2022



Vedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sigurd Djønne (s)



Vedal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 780 130
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 780 130
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 216
+ Ordinære avskrivninger	76 251
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	826 467
Balanseført verdi pr 31/12	2 953 663
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	560 496
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 217
= Inntekt	570 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 557
= Sum betalbar skatt	125 557
- For mye avsatt tidligere	34 821
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 248
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	88 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 557
= Betalbar skatt i balansen	125 557



Vedal Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	184 985	195 202	10 217
Sum	184 985	195 202	10 217
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			10 217

Note 4 - Utsatt Skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	184 985	195 202
= Grunnlag utsatt skatt	184 985	195 202
Utsatt skatt	40 696	42 944

Note 5 - Permanente forskjeller

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller **0**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 800	0	0	1 726 946
+Fra årets resultat			0	472 008
=Pr 31.12.	100 800	0	0	2 198 954

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld kr. 7.776.329,00 er kr.7.147.992,00 sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendom er kr.9.710.663.

Noter for Vedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993404683



Vedal Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har en gjeld til Murmester Sigurd Djonne AS med kr. 628.337. Den skal nedbetales over 5 år med første forfall i 2022

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Vedal Invest AS

Fordring 196 523

Djonne Utleie AS

Fordring 16 250

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 840 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vedal Invest AS	989 215 183	120	100,00 %