



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 014 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANE BRYGGA 63 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 63
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 000	3 817 000
Sum inntekter		2 753 000	3 817 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 000	683 000
Annen driftskostnad	4	645 000	561 000
Sum kostnader		1 328 000	1 244 000
Driftsresultat		1 425 000	2 573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	6 000
Sum finansinntekter		1 000	6 000
Annen rentekostnad		131 000	493 000
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		133 000	493 000
Netto finans		-132 000	-487 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 000	2 086 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285 000	436 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 000	1 650 000
Årsresultat		1 008 000	1 650 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 008 000	1 650 000
Sum overføringer og disponeringer		1 008 000	1 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 231 000	18 886 000
Sum varige driftsmidler		18 231 000	18 886 000
Sum anleggsmidler		18 231 000	18 886 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	733 000	1 139 000
Andre fordringer	3	145 000	40 000
Sum fordringer		878 000	1 179 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 000
Sum omløpsmidler		878 000	1 204 000
SUM EIENDELER		19 109 000	20 090 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 461 000	4 452 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 461 000	4 452 000
Sum egenkapital		13 161 000	12 152 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	509 000	531 000
Sum avsetninger for forpliktelser		509 000	531 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		509 000	531 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	270 000	
Betalbar skatt	7	308 000	473 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 148 000	6 121 000
Annen kortsiktig gjeld	9	714 000	812 000
Sum kortsiktig gjeld		5 440 000	7 406 000
Sum gjeld		5 949 000	7 937 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 110 000	20 089 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863640

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 014 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEBRYGGA 63 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 63
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 895 014 362
JERNBANEBRYGGA 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 000	3 817 000
Sum inntekter		2 753 000	3 817 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 000	683 000
Annen driftskostnad	4	645 000	561 000
Sum kostnader		1 328 000	1 244 000
Driftsresultat		1 425 000	2 573 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	6 000
Sum finansinntekter		1 000	6 000
Annen rentekostnad		131 000	493 000
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		133 000	493 000
Netto finans		-132 000	-487 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 000	2 086 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285 000	436 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 000	1 650 000
Årsresultat		1 008 000	1 650 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 008 000	1 650 000
Sum overføringer og disponeringer		1 008 000	1 650 000



Organisasjonsnr: 895 014 362
JERNBANEBRYGGA 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 231 000	18 886 000
Sum varige driftsmidler		18 231 000	18 886 000
Sum anleggsmidler		18 231 000	18 886 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	733 000	1 139 000
Andre fordringer	3	145 000	40 000
Sum fordringer		878 000	1 179 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 000
Sum omløpsmidler		878 000	1 204 000
SUM EIENDELER		19 109 000	20 090 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 461 000	4 452 000
Sum opptjent egenkapital		5 461 000	4 452 000
Sum egenkapital		13 161 000	12 152 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	509 000	531 000
Sum avsetninger for forpliktelser		509 000	531 000



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		509 000	531 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	270 000	
Betalbar skatt	7	308 000	473 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 148 000	6 121 000
Annen kortsiktig gjeld	9	714 000	812 000
Sum kortsiktig gjeld		5 440 000	7 406 000
Sum gjeld		5 949 000	7 937 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 110 000	20 089 000



Organisasjonsnr: 895 014 362
JERNBANE BRYGGA 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

I generalforsamlingen i Jernbanebrygga 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanebrygga 63 AS' årsregnskap som viser et overskudd på tkr 1 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z7V5Q-4YHJZ-F1MTZ-BP48S-X6F0E-2WP66



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jernbanebygga 63 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7V5Q-4YHJZ-F1MT2-BP48S-X6F0E-2WP66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-23 07:20:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7V5Q-4YHJZ-F1MT2-BP48S-X6F0E-2WP66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Jernbanebrygga 63 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 753	3 817
Sum driftsinntekter		2 753	3 817
Avskrivning	2	683	683
Andre driftskostnader	4	645	561
Sum driftskostnad		1 327	1 243
Driftsresultat		1 426	2 574
Finansinntekt		1	6
Rentekostnad		131	493
Finanskostnad		2	0
Sum netto finansposter	6	-133	-487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293	2 087
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285	436
Ordinært resultat		1 008	1 650
Årsresultat		1 008	1 650
Overført annen egenkapital		1 008	1 650
Sum disponert		1 008	1 650

Jernbanebrygga 63 AS Org.nr. 895014362

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



Balanse

Jernbanebygga 63 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	18 100	18 783
Sum anleggsmidler		18 100	18 783
Omløpsmidler			
Varebeholdning		131	103
Kundefordringer	3	733	1 139
Kortsiktig fordring	3	145	40
Bankinnskudd		0	25
Sum omløpsmidler		1 009	1 307
Sum eiendeler		19 109	20 090

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



Balanse

Jernbanebrygga 63 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	7 700	7 700
Annen egenkapital	8	5 461	4 452
Sum egenkapital		13 161	12 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	509	531
Sum langsiktig gjeld		509	531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	270	0
Betalbar skatt	7	308	473
Kortsiktig konserngjeld	9	4 148	6 121
Annen kortsiktig gjeld	9	714	812
Sum kortsiktig gjeld		5 440	7 406
Sum gjeld		5 948	7 937
Sum egenkapital og gjeld		19 109	20 090

SKIEN, 31.12.2020 / 30.06.2021
Styret for Jernbanebrygga 63 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Svein Olav Ellingsen
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



Jernbanebrygga 63 AS

NOTER 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tjenester

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. INVESTERINGSEIENDOMMER

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum anleggsmidler
Per 01. januar 2019				-
Anskaffelseskost	16 087	9 108	204	25 399
Akkumulerte avskrivninger	-3 191	-3 425	-	-6 616
Balanseført verdi 31. desember 2019	12 896	5 683	204	18 783

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



Jernbanebrygga 63 AS

NOTER 2020

Per 01. januar 2020				
Anskaffelseskost	16 087	9 108	204	25 399
Akkumulerte avskrivninger	-3 511	-3 788	-	-7 299
Balanseført verdi 31. desember 2020	12 576	5 320	204	18 100
Regnskapsåret 2019				
Balanseført verdi 1. januar 2019	13 214	6 050	204	19 468
Tilgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-318	-365	-	-683
Balanseført verdi 31. desember 2019	12 896	5 683	204	18 783
Regnskapsåret 2020				
Balanseført verdi 1. januar 2020	12 896	5 683	204	18 783
Tilgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-319	-365	-	-684
Balanseført verdi 31. desember 2020	12 576	5 320	204	18 100

Avskrivningstid - Bygninger og tomter 50 år
Avskrivningstid - Maskiner og anlegg 25 år

3. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer inkl. avsetning for tap	733	1 136
Andre fordringer	145	3
Sum	878	1 139
Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer	878	1 139
Avsetning tap på krav		
Avsetning per 1.1.	0	0
Endring delkrederavsetning 2020	0	0
Avsetning tap på krav per 31.12.20	0	0
Endring delkrederavsetning 2020	0	0
Avsetning tap på krav per 31.12.20	0	0

4. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden.
Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 18 000 ekskl. mva for ordinære revisjonstjenester og kr. 0 for andre tjenester.

5. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 7 700 fordelt på 77.000 aksjer hver pålydende kr. 100.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	77 000	100 %	100	7 700 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

6. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Renteinntekter	1	6
Rentekostnader	-134	-493

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



Jernbanebrygga 63 AS

NOTER 2020

Sum finansielle poster	(133)	(487)	
7. SKATT			
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	308	450	
Endring i utsatt skatt	-23	-14	
Sum skattekostnad	285	436	
Beregning av årets skattegrunnlag			
Resultat før skattekostnad	1293	2087	
Ikke fradragsberettigede kostnader	2	0	
Endring i midlertidige forskjeller	104	63	
Benyttet underskudd til fremføring	-	-	
Skattegrunnlag	1 399	2 150	
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	2 312	2 416	
Fordringer	-	-	
Underskudd til fremføring/konsernbidrag	-	-	
Grunnlag utsatt skatt	2 312	2 416	
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	509	531	
8. EGENKAPITAL			
	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31. desember 2019	7 700	4 452	12 152
Prinsippendringer og korreksjon	-	-	-
Egenkapital 01. januar 2020	7 700	4 452	12 152
Innskutt aksjekapital	-	-	-
Årets resultat	-	1 008	1 008
Egenkapital 31. desember 2020	7 700	5 461	13 161
9. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD (ekskl kortsiktig konserngjeld)			
	2020	2019	
Leverandørgjeld	270	0	
Skyldig offentlige avgifter	324	109	
Annen kortsiktig gjeld	714	703	
Sum	1 308	812	
10. HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN			
Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene, er for styret fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde.			
11. LANGSIKTIG GJELD			
	2020	2019	
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-	
Sum	-	-	

Gjeld til ekstern bank er i 2019 innfridd og erstattet med gjeld til konsernselskap på kr 4148 tkr

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad\, Morten
Direktør

19.08.2021 11.36



Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte\, Per Atle
Styrets Leder

19.08.2021 21.46



Serienummer: 9578-5997-4-168619

Ellingsen\, Svein Olav

19.08.2021 22.44

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

årsregnskap inkl noter 2020 til sign.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-08-18 10:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-18 10:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-18 10:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-18 10:27 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2021-08-18 10:27 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2021-08-18 10:27 Det har blitt sendt et varsel til Svein Ellingsen
2021-08-19 11:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2021-08-19 11:36 Austestad\, Morten har signert dokumentet årsregnskap inkl noter 2020 til sign.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2021-08-19 11:36 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2021-08-19 21:46 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2021-08-19 21:46 Tufte\, Per Atle har signert dokumentet årsregnskap inkl noter 2020 til sign.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2021-08-19 21:46 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2021-08-19 22:42 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Svein Ellingsen
2021-08-19 22:44 Ellingsen\, Svein Olav har signert dokumentet årsregnskap inkl noter 2020 til sign.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-168619)
2021-08-19 22:44 Alle dokumenter er signert av Svein Ellingsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: c4c1624a-eb9e-4577-be88-f9162058091d