



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 560 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFJORD 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Alfred Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 292	121 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 292</b>	<b>121 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 135	25 600
Annen driftskostnad	2	49 315	49 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 450</b>	<b>75 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 843</b>	<b>46 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		132 666	130 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 666</b>	<b>130 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 563</b>	<b>-130 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 721</b>	<b>-84 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 022	-17 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 699	-67 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	98 229	87 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 229</b>	<b>87 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 399 500	2 400 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 500</b>	<b>2 400 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	108 944	108 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 944</b>	<b>108 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 606 673</b>	<b>2 596 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473	8 465
Andre fordringer		8 565	8 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 038</b>	<b>16 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 738	26 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 738</b>	<b>26 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 776</b>	<b>43 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 664 449</b>	<b>2 640 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	288 785	236 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 785</b>	<b>-236 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 785</b>	<b>-136 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 046 864	2 046 864
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 230	513 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 094</b>	<b>2 560 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 094</b>	<b>2 560 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 596	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	283 545	216 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 141</b>	<b>216 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 235</b>	<b>2 776 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 449</b>	<b>2 640 140</b>



BDO AS  
Storgata 67  
6270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Samfjord 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Brattvåg, 16. april 2018

BDO

Erik Langlo-Johansen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017**  
**Samfjord 8 AS**



## Resultatregnskap

### Samfjord 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		146 292	121 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 292</b>	<b>121 185</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 135	25 600
Annen driftskostnad	2	49 315	49 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 450</b>	<b>75 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 843</b>	<b>46 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	95
Annen rentekostnad		132 666	130 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 563</b>	<b>-130 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 721</b>	<b>-84 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 022	-17 558
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 699	67 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 699</b>	<b>-67 205</b>



**Balanse**  
**Samfjord 8 AS**


Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	98 229	87 207
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 229</u>	<u>87 207</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 399 500	2 400 400
Sum varige driftsmidler		<u>2 399 500</u>	<u>2 400 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	108 944	108 944
Sum finansielle anleggsmidler		<u>108 944</u>	<u>108 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 606 673</u>	<u>2 596 551</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		473	8 465
Andre kortsiktige fordringer		8 565	8 388
Sum fordringer		<u>9 038</u>	<u>16 853</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 738	26 736
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>48 738</u>	<u>26 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 776</u>	<u>43 589</u>
Sum eiendeler		<u>2 664 449</u>	<u>2 640 140</u>





**Balanse**  
Samfjord 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-288 785	-236 087
Sum opptjent egenkapital		<u>-288 785</u>	<u>-236 087</u>
Sum egenkapital		<u>-188 785</u>	<u>-136 087</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 046 864	2 046 864
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 230	513 230
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 560 094</u>	<u>2 560 094</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 596	0
Annen kortsiktig gjeld	6	283 545	216 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>293 141</u>	<u>216 133</u>
Sum gjeld		<u>2 853 235</u>	<u>2 776 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 664 449</u>	<u>2 640 140</u>

Brattvåg, 16/4 - 2018  
Styret i Samfjord 8 AS

  
Arne Gunnar Harnes  
Styreleder

  
Jonny Alfred Helland  
Styremedlem/daglig leder

  
Arnfinn Ringstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 566 155
Tilgang	27 235
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 593 390</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-193 890
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 399 500</b>
Årets avskrivninger	28 135
Avskrivningsssats	1-10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-100 år

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 6 250 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	3 750
Andre tjenester	2 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>6 250</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Samfjord Utleie AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-236 087	-136 087
Årets resultat		-52 699	-52 699
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-288 785</b>	<b>-188 785</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	108 944	108 944
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	444 938	21 832
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 046 864	2 046 864
<b>Sum</b>	<b>2 046 864</b>	<b>2 046 864</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 399 500	2 400 400
<b>Sum</b>	<b>2 399 500</b>	<b>2 400 400</b>

Samfjord 8 AS



## Noter til regnskapet 2017

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Langsiktige fordringer	108 944	108 944
<b>Gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld	-513 230	-513 230
Kortsiktig gjeld	-271 283	-204 516

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-11 022	-17 558
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-11 022</b>	<b>-17 558</b>
<u>Beregning av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	-63 721	-84 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 135	25 600
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-35 586</b>	<b>-59 163</b>
<u>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anleggsmidler	-193 890	-165 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 191	-197 605
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-427 081</b>	<b>-363 360</b>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (23%/24%)	-98 229	-87 207