



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 645 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torggata 3  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygg	1	56 700	56 700
Annen driftskostnad		125 260	114 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 960</b>	<b>171 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 041</b>	<b>212 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 052</b>	<b>212 568</b>
Skattekostnad	5	11 448	46 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 603</b>	<b>165 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 604</b>	<b>165 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		135 135	129 630
Annen egenkapital		-94 532	36 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 604</b>	<b>165 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, Torggaten 3, Sarpsborg	1	1 349 500	1 406 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 349 500</b>	<b>1 406 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 500</b>	<b>1 406 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	542 450	613 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 450</b>	<b>613 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 450</b>	<b>697 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 975 950</b>	<b>2 103 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 263 365	1 357 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 365</b>	<b>1 357 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 365</b>	<b>1 557 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	223 570	233 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 570</b>	<b>233 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			86 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 570</b>	<b>320 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	21 307	56 446
Utbytte	4	135 135	129 630
Annen kortsiktig gjeld		132 573	38 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 015</b>	<b>225 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 585</b>	<b>545 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 975 950</b>	<b>2 103 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 645 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torggata 3  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 914 645 522  
TORGGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygg	1	56 700	56 700
Annen driftskostnad		125 260	114 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 960</b>	<b>171 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 041</b>	<b>212 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	11 448	46 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 603</b>	<b>165 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 604</b>	<b>165 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		135 135	129 630
Annen egenkapital		-94 532	36 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 604</b>	<b>165 802</b>



Organisasjonsnr: 914 645 522  
TORGGATEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, Torggaten 3, Sarpsborg	1	1 349 500	1 406 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 349 500</b>	<b>1 406 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 500</b>	<b>1 406 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	542 450	613 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 450</b>	<b>613 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 450</b>	<b>697 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 975 950</b>	<b>2 103 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 263 365	1 357 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 365</b>	<b>1 357 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 365</b>	<b>1 557 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	223 570	233 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 570</b>	<b>233 429</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		86 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>223 570</b>	<b>320 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	21 307
Utbytte	4	129 630
Annen kortsiktig gjeld		132 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 015</b>	<b>225 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>512 585</b>	<b>545 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 975 950</b>	<b>2 103 295</b>



Organisasjonsnr: 914 645 522  
TORGGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TORGGATEN 3 AS  
1707 SÅRPSBORG**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**TORGGATEN 3 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		234 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>384 000</b>
Avskrivning på bygg	1	(56 700)	(56 700)
Annen driftskostnad		(125 260)	(114 732)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(181 960)</b>	<b>(171 432)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 041</b>	<b>212 568</b>
Renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 052</b>	<b>212 568</b>
Skattekostnad	5	(11 448)	(46 766)
<b>Arsresultat</b>		<b>40 604</b>	<b>165 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		135 135	129 630
Annen egenkapital		(94 532)	36 172
<b>Sum</b>		<b>40 604</b>	<b>165 802</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TORGGATEN 3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, Torggaten 3, Sarpsborg	1	1 349 500	1 406 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 349 500</b>	<b>1 406 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 500</b>	<b>1 406 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Bankinnskudd	2	542 450	613 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 450</b>	<b>613 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 450</b>	<b>697 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 975 950</b>	<b>2 103 295</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TORGGATEN 3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 263 365	1 357 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 365</b>	<b>1 357 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 365</b>	<b>1 557 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	223 570	233 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>223 570</b>	<b>233 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	86 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 570</b>	<b>320 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	21 307	56 446
Utbytte	4	135 135	129 630
Annen kortsiktig gjeld		132 573	38 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 015</b>	<b>225 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 585</b>	<b>545 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 975 950</b>	<b>2 103 295</b>

SARPSBORG, 25.04.2023  
TORGGATEN 3 ASStein Torgal Monstad  
Styrets leder og Daglig leder



## Torggaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende, redusert med avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 832 787	2 832 787
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 832 787	2 832 787
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-1 483 287	-1 483 287
Balanseført verdi pr. 31.12	1 349 500	1 349 500
Årets avskrivninger	56 700	56 700
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Torggaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av kun en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	200	1 000	200 000

Selskapets aksjonærer er følgende:

Navn	Verv	Antall	Eierandel/ stemmerettandel
Anne Kristine Monstad		99	49,5 %
Trygve Andreas Monstad		99	49,5 %
Randi Monstad		1	0,5 %
Stein Torgal Monstad	Daglig leder/Styrets leder	1	0,5 %
Sum		200	100,0%

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	200 000	1 357 896	1 557 896
Årets resultat	0	40 604	40 604
Avsatt utbytte	0	-135 135	-135 135
Egenkapital pr. 31.12.22	200 000	1 263 365	1 463 365

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	21 307	56 446
Endring utsatt skatt	-9 859	-9 680
Netto skattekostnad	11 448	46 766

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 016 229	1 061 039	-44 810
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	1 016 229	1 061 039	-44 810
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	223 570	233 429	-9 858
Herav ikke balansført	0	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel i regnskapet	223 570	233 429	-9 858



Torggaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 6**      **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Foretaket har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.