



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 034 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 239	68 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 239</b>	<b>68 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 239</b>	<b>-68 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 481 186	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 000	
Annen renteinntekt		891	1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842 077</b>	<b>5 201 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 589	
Annen rentekostnad		1 545 484	1 360 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 073</b>	<b>1 360 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 058 004</b>	<b>3 840 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		764	1 072 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 077 220	9 104 970
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 077 220</b>	<b>9 104 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 077 220</b>	<b>9 104 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 140	41 140
Konsernfordringer		23 367 702	22 621 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 408 842</b>	<b>22 662 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 285	438 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 285</b>	<b>438 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 881 127</b>	<b>23 100 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 958 347</b>	<b>32 205 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	254 828	276 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 828</b>	<b>276 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 055	2 072 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 055</b>	<b>2 072 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 162 883</b>	<b>2 348 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 915 000	22 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 915 000</b>	<b>22 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 915 000</b>	<b>22 915 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 313	26 550
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 000 000	2 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 599 022	2 987 948
Annen kortsiktig gjeld		278 130	1 227 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 880 464</b>	<b>6 942 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 795 464</b>	<b>29 857 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 958 347</b>	<b>32 205 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 034 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 034 585  
TEKNISK BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 239	68 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 239</b>	<b>68 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 239</b>	<b>-68 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 481 186	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 000	
Annen renteinntekt		891	1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842 077</b>	<b>5 201 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 589	
Annen rentekostnad		1 545 484	1 360 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 073</b>	<b>1 360 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 058 004</b>	<b>3 840 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		764	1 072 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>



Organisasjonsnr: 980 034 585  
TEKNISK BYGGINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 077 220 9 104 970

Investering i annet foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler** 9 077 220 9 104 970

**Sum anleggsmidler** 9 077 220 9 104 970

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 41 140 41 140

Konsernfordringer 23 367 702 22 621 445

**Sum fordringer** 23 408 842 22 662 585

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 472 285 438 355

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 472 285 438 355

**Sum omløpsmidler** 23 881 127 23 100 940

**SUM EIENDELER** 32 958 347 32 205 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 254 828 276 409

**Sum innskutt egenkapital** 254 828 276 409

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 908 055 2 072 219



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 055</b>	<b>2 072 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 162 883</b>	<b>2 348 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 915 000	22 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 915 000</b>	<b>22 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 915 000</b>	<b>22 915 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 313	26 550
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 000 000	2 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 599 022	2 987 948
Annen kortsiktig gjeld		278 130	1 227 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 880 464</b>	<b>6 942 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 795 464</b>	<b>29 857 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 958 347</b>	<b>32 205 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 034 585  
TEKNISK BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Teknisk Bygginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZTHB-2HGD7-66UOU-2VBKI-9ACDD-MZ85Y

Org.nr.: 980 034 585



## Resultatregnskap

Teknisk Bygginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 239	68 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 239</b>	<b>68 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 239</b>	<b>-68 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 481 186	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 000	0
Annen renteinntekt		891	1 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 589	0
Annen rentekostnad		1 545 484	1 360 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 058 004</b>	<b>3 840 814</b>
Resultat før skattekostnad		5 000 764	3 772 236
<b>Resultat</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		764	1 072 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 000 764</b>	<b>3 772 236</b>

Penneo Dokumentnr.økket: 7ZTHB-2HGD7-66UOU-2VBKI-9ACDD-MZ85Y



## Balanse

Teknisk Bygginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 077 220	9 104 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 077 220</b>	<b>9 104 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 077 220</b>	<b>9 104 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 140	41 140
Konsernfordringer		23 367 702	22 621 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 408 842</b>	<b>22 662 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 285	438 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 881 127</b>	<b>23 100 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 958 347</b>	<b>32 205 910</b>

Penneo Dokumentnr.økket: 7ZTHB-2HGD7-66UOU-2VBKI-9ACDD-MZ85Y



## Balanse

Teknisk Bygginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	254 828	276 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 828</b>	<b>276 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 055	2 072 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 055</b>	<b>2 072 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 162 883</b>	<b>2 348 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 915 000	22 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 915 000</b>	<b>22 915 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 313	26 550
Utbytte		5 000 000	2 700 000
Konserngjeld		3 599 022	2 987 948
Annen kortsiktig gjeld		278 130	1 227 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 880 464</b>	<b>6 942 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 795 464</b>	<b>29 857 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 958 347</b>	<b>32 205 910</b>

Bergen, 18.06.2025  
Styret i Teknisk Bygginvest AS

\_\_\_\_\_  
Roger Sandsmark  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr.økket: 7ZTHB-2HGD7-66UOU-2VBKI-9ACDD-MZ85Y



## Teknisk Bygginvest AS

### Noter til regnskapsåret 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Teknisk Bygginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Teknisk Bygginvest AS

#### Noter til regnskapsåret 2023

##### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 000 764	3 772 236
Permanente forskjeller	-5 000 000	-3 773 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-764	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 861	-313 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 861	313 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-764	-764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	764	764
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	276 409	2 072 219	2 348 628
Årets resultat		5 000 764	5 000 764
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-1 150 345	-1 150 345
Fisjon registrert	-21 582	-14 582	-36 164
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>254 827</b>	<b>908 056</b>	<b>1 162 883</b>



## Teknisk Bygginvest AS

Noter til regnskapsåret 2023

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Allegaten 1 AS	Bergen	100,0%	36 750	87 853	201 158
Bergen Byggmesterforretning AS	Bergen	100,0%	600 000	1 011 584	-8 160
Igolf	Bergen	100,0%	100 000	546 884	519 970
Isushi Norge AS	Bergen	90,1%	5 604 220	5 713 209	5 509 563
Myrdalsvegen Invest AS	Bergen	100,0%	2 583 000	322 736	-290 961
Sandsmark Group AS	BERGEN	100,0%	100 000	256 512	5 834
Teatergaten 18 AS	Bergen	100,0%	53 250	1 079 196	148 610
<b>Sum</b>			<b>9 077 220</b>	<b>9 017 974</b>	<b>6 086 014</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapital i Teknisk Bygginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	300	849,43	254 828

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var;

	Ordinære	Eierandel	Stemmerett
Roger Sandsmark, styreleder/ daglig leder	300	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er laget med forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	22 915 000	22 915 000

Eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandsmark, Roger

### Styreleder

På vegne av: Roger Sandsmark

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668435

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-18 20:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZTHB-2HGD7-66UOU-2VBKI-9A/CDD-MZ85Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Teknisk Bygginvest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bygginvest AS som viser et overskudd på kr 5 000 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. juni 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor