



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Løvli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		510 200	414 200
TV, Internett, alarm o.l.		60 795	
Sum inntekter		570 995	414 200
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 494	43 541
Avskrivning av driftsmidler			22 533
Forretningsførerhonorar		34 605	
Forretningsfører ekstratjenester		3 878	
Drift og vedlikehold	2	157 138	
TV, internett o.l.		89 886	
Forsikring		52 764	
Kommunale avgifter		2 264	
Strøm og oppvarming		12 894	
Andre kostnader		10 739	251 947
Sum kostnader		408 662	318 021
Driftsresultat		162 333	96 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 449	6 820
Annen finansinntekt		794	8 399
Sum finansinntekter		11 243	15 219
Netto finans		11 243	15 219
Resultat før skattekostnad		173 577	111 398
Årsresultat	3	173 577	111 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 577	111 398
Totalresultat		173 577	111 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 577	111 399
Sum overføringer og disponeringer		173 577	111 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 914	2 500
Andre kortsiktige fordringer		89 790	159 408
Sum fordringer		306 704	161 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 009	434 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 009	434 287
Sum omløpsmidler		726 713	596 195
SUM EIENDELER		726 713	596 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 358	417 782
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		591 358	417 781
Sum egenkapital	4	591 358	417 781
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 962	93 018
Annen kortsiktig gjeld		62 393	85 396
Sum kortsiktig gjeld		135 355	178 414
Sum gjeld		135 355	178 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 713	596 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448627

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Løvli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 167 618
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		510 200	414 200
TV, Internett, alarm o.l.		60 795	
Sum inntekter		570 995	414 200
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 494	43 541
Avskrivning av driftsmidler			22 533
Forretningsførerhonorar		34 605	
Forretningsfører ekstratjenester		3 878	
Drift og vedlikehold	2	157 138	
TV, internett o.l.		89 886	
Forsikring		52 764	
Kommunale avgifter		2 264	
Strøm og oppvarming		12 894	
Andre kostnader		10 739	251 947
Sum kostnader		408 662	318 021
Driftsresultat		162 333	96 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 449	6 820
Annen finansinntekt		794	8 399
Sum finansinntekter		11 243	15 219
Netto finans		11 243	15 219
Resultat før skattekostnad		173 577	111 398
Årsresultat	3	173 577	111 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 577	111 398
Totalresultat		173 577	111 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 577	111 399
Sum overføringer og disponeringer		173 577	111 399



Organisasjonsnr: 989 167 618
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 914	2 500
Andre kortsiktige fordringer		89 790	159 408
Sum fordringer		306 704	161 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 009	434 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 009	434 287

Sum omløpsmidler		726 713	596 195
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		726 713	596 195
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		591 358	417 782
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		591 358	417 781

Sum egenkapital	4	591 358	417 781
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 962	93 018
Annen kortsiktig gjeld		62 393	85 396
Sum kortsiktig gjeld		135 355	178 414

Sum gjeld		135 355	178 414
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

726 713

596 195



Organisasjonsnr: 989 167 618
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Egil Løvli 2025-03-31
	BankID Signing Svein Andreas Ims 2025-04-01
	BankID Signing Nina Simonsen 2025-04-01



Årsregnskap 2024

Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 167 618



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		510 200	414 200	594 000
TV, Internett, alarm o.l.		60 795	0	104 220
Sum driftsinntekter		570 995	414 200	698 220
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 494	43 541	45 000
Avskrivning av driftsmidler		0	22 533	0
Forretningsførerhonorar		34 605	0	27 326
Forretningsfører ekstratjenester		3 878	0	0
Drift og vedlikehold	2	157 138	0	280 000
TV, internett o.l.		89 886	0	104 220
Forsikring		52 764	0	48 763
Kommunale avgifter		2 264	0	6 000
Strøm og oppvarming		12 894	0	20 000
Andre kostnader		10 739	251 947	31 000
Sum driftskostnader		408 662	318 021	562 309
Driftsresultat		162 333	96 179	135 911
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		10 449	6 820	0
Annen finansinntekt		794	8 399	0
Resultat av finansposter		11 243	15 219	0
Årsresultat	3	173 577	111 398	135 911
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		173 577	111 399	135 911
Sum overføringer		173 577	111 399	135 911



BALANSE

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		216 914	2 500
Andre kortsiktige fordringer		89 790	159 408
Sum fordringer		306 704	161 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 009	434 287
Sum omløpsmidler		726 713	596 195
Sum eiendeler		726 713	596 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		591 358	417 782
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		591 358	417 781
Sum egenkapital	4	591 358	417 781
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 962	93 018
Annen kortsiktig gjeld		62 393	85 396
Sum kortsiktig gjeld		135 355	178 414
Sum gjeld		135 355	178 414
Sum egenkapital og gjeld		726 713	596 195

Stavanger, 11.03.2025
Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Egil Løvli
styreleder

Nina Simonsen
styremedlem

Svein Andreas Ims
styremedlem

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Blokk B sin andel av lønnskostnad utbetalt av Blokk C.	44 494	43 541
Sum	44 494	43 541

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024
Renhold	29 369
Reparasjon og vedlikehold	63 480
Vedlikehold elektro	341
Vedlikehold heis	27 187
Vedlikehold utvendig anlegg	36 762
Sum driftskostnader	157 138

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	173 577	111 398
Tilbakeføring av avskrivning	0	22 533
Endring disponible midler	173 577	133 931
Omløpsmidler	726 713	596 195
Kortsiktig gjeld	135 355	178 414
Sum	591 358	417 781

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	417 782
Årets resultat	173 577
Pr 31.12.2024	591 358