



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 107A  
3185 SKOPPUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 4 624 116        | 4 243 724        |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>4 624 116</b> | <b>4 243 724</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 667 721          | 667 721          |
| Annen driftskostnad  |      | 44 902           | 64 397           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>712 623</b>   | <b>732 119</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 911 493</b> | <b>3 511 605</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 55 074           | 23 487           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>55 074</b>    | <b>23 487</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 335 326          | 207 264          |
| Annen finanskostnad  |      | 194              | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>335 520</b>   | <b>207 299</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-280 446</b>  | <b>-183 812</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3    | <b>3 631 047</b> | <b>3 327 793</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 798 831          | 732 114          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 7    | 2 832 216        | 2 595 679        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022       | 2021       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4,8  | 32 184 623 | 32 852 344 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 32 184 623 | 32 852 344 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0          | 0          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 32 184 623 | 32 852 344 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| Sum varer                                  |      | 0          | 0          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Andre fordringer                           | 5    | 160 883    | 160 883    |
| Sum fordringer                             |      | 160 883    | 160 883    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 6 124 737  | 4 397 617  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 124 737  | 4 397 617  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 285 620  | 4 558 500  |
| SUM EIENDELER                              | 1    | 38 470 243 | 37 410 844 |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6,7  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 13 848 270        | 11 016 054        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 848 270</b> | <b>11 016 054</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>14 848 270</b> | <b>12 016 054</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 227 000           | 232 405           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>227 000</b>    | <b>232 405</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 500 000           | 500 000           |
| Ansvarlig lånekapital                    | 5    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 15 825 000        | 17 680 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 8    | <b>22 325 000</b> | <b>24 180 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 552 000</b> | <b>24 412 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 688            | 625               |
| Betalbar skatt                           | 3    | 804 236           | 730 813           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 169 870           | 166 768           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 84 179            | 84 179            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 069 973</b>  | <b>982 385</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | 1    | <b>23 621 973</b> | <b>25 394 790</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>38 470 243</b> | <b>37 410 844</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 107A  
3185 SKOPPUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 998 553 342  
LILLAND EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |          |                  |                  |
| Salgsinntekt   |          | 4 624 116        | 4 243 724        |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b> | <b>4 624 116</b> | <b>4 243 724</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 667 721          | 667 721          |
| Annen driftskostnad  |          | 44 902           | 64 397           |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>712 623</b>   | <b>732 119</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>3 911 493</b> | <b>3 511 605</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |          | 55 074           | 23 487           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>55 074</b>    | <b>23 487</b>    |
| Annen rentekostnad   |          | 335 326          | 207 264          |
| Annen finanskostnad  |          | 194              | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>335 520</b>   | <b>207 299</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-280 446</b>  | <b>-183 812</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |          |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3        | 3 631 047        | 3 327 793        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | <b>3</b> | <b>798 831</b>   | <b>732 114</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |          | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |          | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |          |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 7        | 2 832 216        | 2 595 679        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |          | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |



Organisasjonsnr: 998 553 342  
LILLAND EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |          |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 8     | 32 184 623        | 32 852 344        |
| Sum varige driftsmidler                    |          | 32 184 623        | 32 852 344        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |          | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |          | 32 184 623        | 32 852 344        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |          |                   |                   |
| Sum varer                                  |          | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |          |                   |                   |
| Andre fordringer                           | 5        | 160 883           | 160 883           |
| Sum fordringer                             |          | 160 883           | 160 883           |
| <b>Investeringer</b>                       |          |                   |                   |
| Sum investeringer                          |          | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |          | 6 124 737         | 4 397 617         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |          | 6 124 737         | 4 397 617         |
| Sum omløpsmidler                           |          | 6 285 620         | 4 558 500         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>1</b> | <b>38 470 243</b> | <b>37 410 844</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 6, 7     | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 0                 | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital                   |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7        | 13 848 270        | 11 016 054        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>13 848 270</b> | <b>11 016 054</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>14 848 270</b> | <b>12 016 054</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 227 000           | 232 405           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>227 000</b>    | <b>232 405</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        | 500 000           | 500 000           |
| Ansvarlig lånekapital                    | 5        | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8        | 15 825 000        | 17 680 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8</b> | <b>22 325 000</b> | <b>24 180 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>22 552 000</b> | <b>24 412 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 11 688            | 625               |
| Betalbar skatt                           | 3        | 804 236           | 730 813           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 169 870           | 166 768           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 84 179            | 84 179            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 069 973</b>  | <b>982 385</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1</b> | <b>23 621 973</b> | <b>25 394 790</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>38 470 243</b> | <b>37 410 844</b> |



Organisasjonsnr: 998 553 342  
LILLAND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                             |                            |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

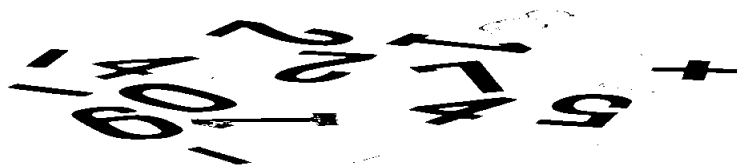
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Årsoppgjør 2022

Liland Eiendom Invest AS  
ORG.NR.: 998 553 342

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**LILLAND EIENDOM INVEST AS**

**Resultatregnskap**

|  | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER</b>                      |          |                  |                  |
| Salgsinntekter                             |          | 4 624 116        | 4 243 724        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1</b> | <b>4 624 116</b> | <b>4 243 724</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |          |                  |                  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 4        | 667 721          | 667 721          |
| Annen driftskostnad                        |          | 44 902           | 64 397           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>712 623</b>   | <b>732 119</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>3 911 493</b> | <b>3 511 605</b> |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |          | 55 074           | 23 487           |
| Annen rentekostnad                         |          | 335 326          | 207 264          |
| Annen finanskostnad                        |          | 194              | 35               |
| <b>Resultat av finansielle poster</b>      |          | <b>-280 446</b>  | <b>-183 812</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>3</b> | <b>3 631 047</b> | <b>3 327 793</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3        | 798 831          | 732 114          |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |          |                  |                  |
| Overføring annen egenkapital               | 7        | 2 832 216        | 2 595 679        |
| <b>Sum disponert</b>                       |          | <b>2 832 216</b> | <b>2 595 679</b> |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 998553342

Dokumentet er elektronisk signert



LILLAND EIENDOM INVEST AS

| <b>Balanse</b>                          |          |                          |                          |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
|   | Note     | 2022                     | 2021                     |
| <b>EIENDELER</b>                        |          |                          |                          |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                          |                          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,8      | 32 184 623               | 32 852 344               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b><u>32 184 623</u></b> | <b><u>32 852 344</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                          |                          |
| Andre fordringer                        | 5        | 160 883                  | 160 883                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 6 124 737                | 4 397 617                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b><u>6 285 620</u></b>  | <b><u>4 558 500</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    | <b>1</b> | <b><u>38 470 243</u></b> | <b><u>37 410 844</u></b> |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 998553342

Dokumentet er elektronisk signert



LILLAND EIENDOM INVEST AS

| <b>Balanse</b>                           |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
|  | Note     | 2022              | 2021              |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6,7      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| Annen egenkapital                        | 7        | 13 848 270        | 11 016 054        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>13 848 270</b> | <b>11 016 054</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>14 848 270</b> | <b>12 016 054</b> |
| <b>GJELD</b>                             |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 227 000           | 232 405           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>227 000</b>    | <b>232 405</b>    |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 5        | 500 000           | 500 000           |
| Ansvarlig lån                            | 5        | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 11 825 000        | 13 680 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8</b> | <b>22 325 000</b> | <b>24 180 000</b> |
| Leverandørgjeld                          |          | 11 688            | 625               |
| Betalbar skatt                           | 3        | 804 236           | 730 813           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 169 870           | 166 768           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 84 179            | 84 179            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 069 973</b>  | <b>982 385</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1</b> | <b>23 621 973</b> | <b>25 394 790</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>38 470 243</b> | <b>37 410 844</b> |

Horten, 16.02.2023  
Styret for LILLAND EIENDOM INVEST AS

Håkon Lilland  
styreleder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 998553342

Dokumentet er elektronisk signert



## Lilland Eiendom Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget                   | 2022      | 2021      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad         | 3 631 047 | 3 327 793 |
| Permanente forskjeller             | 0         | 0         |
| Endring i midlertidige forskjeller | 24 571    | -5 918    |
| Konsernbidrag                      | 0         | 0         |
| Fremført underskudd                | 0         | 0         |
| Skattegrunnlag                     | 3 655 618 | 3 321 875 |

| Skattekostnad                                 | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat              | 804 236 | 730 813 |
| Endring i utsatt skatt                        | -5 406  | 1 301   |
| Skattekostnad i resultatregnskapet            | 798 830 | 732 114 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 22,00 % | 22,00 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til     | 31.12.21  | 31.12.22  | Endring |
|--|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler                      | 1 056 393 | 1 031 822 | 24 571  |
| Sum midlertidige forskjeller             | 1 056 393 | 1 031 822 | 24 571  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 1 056 393 | 1 031 822 | 24 571  |
| Utsatt skatt 22% / 22%                   | 232 406   | 227 001   | -5 406  |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:998 553 342

Dokumentet er elektronisk signert



## Lilland Eiendom Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                  | Bygninger  | Tomter,<br>boliger | Totalt     |
|----------------------------------|------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 25 211 829 | 7 682 000          | 32 893 829 |
| Tilgang i året                   | 0          | 0                  | 0          |
| Avgang kostpris                  | 0          | 0                  | 0          |
| Akk. ordinære avskrivninger      | 709 206    | 0                  | 709 206    |
| Bokført verdi 31.12.             | 24 502 623 | 7 682 000          | 32 184 623 |
| Skattemessig verdi 31.12.        | 23 470 802 | 7 682 000          | 31 152 802 |
| Midlertidige forskjeller         | 1 031 821  | 0                  | 1 031 821  |
| Avskrivningssats %               | 2-10%      | 0 %                |            |
| Årets ordinære avskrivninger     | 667 721    | 0                  | 667 721    |
| - Årets salgsgevinst             | 0          | 0                  | 0          |
| + Årets tap                      | 0          | 0                  | 0          |
| Netto resultatført               | 667 721    | 0                  | 667 721    |
| Årets saldoavskrivninger         | 643 150    | 0                  | 643 150    |
| Endring midlertidige forskjeller | -24 571    | 0                  | -24 571    |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Bikeshop AS                                      | 160 883 | 160 883 |
| Sum  | 160 883 | 160 883 |

| Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Lilland Holding AS                           | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Bikeshop AS                                  | 84 179    | 84 179    |
| Sum  | 6 584 179 | 6 584 179 |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall    | Eierandel |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Lilland Holding AS       | 1 000 000 | 100 %     |

Aksjekapital: 1 000 000 stk à 1 1 000 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Lilland Holding AS  
Foretaksnummer 912 309 940  
Forretningskontor Horten

### Note 7 Egenkapital

|                  | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Pr 31.12.21      | 1 000 000    | 0        | 11 016 054        | 12 016 054 |
| Årets resultat   |              |          | 2 832 216         | 2 832 216  |
| Ordinært utbytte |              |          | 0                 | 0          |
| Pr 31.12.22      | 1 000 000    | 0        | 13 848 270        | 14 848 270 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:998 553 342

Dokumentet er elektronisk signert



Lilland Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier

| <b>Gjeld sikret ved pant</b>   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 825 000  | 13 680 000  |
| Obligasjonslån                 | 4 000 000   | 4 000 000   |
| Sum                            | 15 825 000  | 17 680 000  |

| <b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Fast eiendom                                       | 32 184 623  | 32 852 344  |
| Sum  | 32 184 623  | 32 852 344  |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Liland Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Liland Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 832 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lilland Eiendom Invest AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16. februar 2023

HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap Lil...

Name  
**Liland, Håkon**

Date  
**2023-02-17**

Name  
**Bjørnstad, Marthe**

Date  
**2023-02-17**

Identification  
 Liland, Håkon

Identification  
 Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))