



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 662	1 414 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 662</b>	<b>1 414 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 991	35 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	6 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	599 366	569 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 635</b>	<b>611 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 027</b>	<b>803 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 324	6 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 324</b>	<b>6 070</b>
Annen finanskostnad		679 345	360 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 345</b>	<b>360 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 021</b>	<b>-354 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 004</b>	<b>448 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 004</b>	<b>448 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 006</b>	<b>448 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg	2	10 990	17 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 767 264</b>	<b>37 773 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 767 264</b>	<b>37 773 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 586	38 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 586</b>	<b>38 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	642 105	656 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 105</b>	<b>656 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>664 692</b>	<b>695 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 431 956</b>	<b>38 468 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 359 736	2 999 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 359 736</b>	<b>2 999 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 439 736</b>	<b>3 079 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 842 787	14 184 017
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 787</b>	<b>35 344 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 787</b>	<b>35 344 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044	49 599
Skyldige offentlige avgifter		5 461	166
Annen kortsiktig gjeld		-18 072	-4 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>-10 567</b>	<b>45 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 992 220</b>	<b>35 389 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 431 956</b>	<b>38 468 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 899 196 422  
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 662	1 414 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 662</b>	<b>1 414 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 991	35 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	6 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	599 366	569 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 635</b>	<b>611 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 027</b>	<b>803 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 324	6 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 324</b>	<b>6 070</b>
Annen finanskostnad		679 345	360 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 345</b>	<b>360 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 021</b>	<b>-354 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 004</b>	<b>448 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 004</b>	<b>448 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 006</b>	<b>448 339</b>



Organisasjonsnr: 899 196 422  
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg			
	2	10 990	17 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>37 767 264</b>	<b>37 773 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>37 767 264</b>	<b>37 773 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		22 586	38 483
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>22 586</b>	<b>38 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	642 105	656 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>642 105</b>	<b>656 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>664 692</b>	<b>695 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>38 431 956</b>	<b>38 468 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 359 736	2 999 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 359 736</b>	<b>2 999 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>3 439 736</b>	<b>3 079 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	13 842 787	14 184 017



Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 787</b>	<b>35 344 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 787</b>	<b>35 344 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044	49 599
Skyldige offentlige avgifter		5 461	166
Annen kortsiktig gjeld		-18 072	-4 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>-10 567</b>	<b>45 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 992 220</b>	<b>35 389 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 431 956</b>	<b>38 468 785</b>



Organisasjonsnr: 899 196 422  
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	576 960	538 752	577 150	659 000
Utleieinntekter	114 830	94 820	0	110 000
Inndekning av finanskostnader	985 872	773 016	857 570	1 068 830
Andre inntekter	0	7 735	100 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 677 662</b>	<b>1 414 323</b>	<b>1 534 720</b>	<b>1 837 830</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn ansatte	1 21 038	11 553	20 000	15 000
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	35 000
Andre personalkostnader	1 7 953	5 512	5 360	7 686
Avskrivninger	2 6 280	6 280	6 280	6 280
Strøm fellesareal	26 896	29 781	34 200	35 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar	1 041	444	0	1 600
Vedlikehold	3 125 699	69 614	112 000	199 200
Innleid hjelp	4 40 905	35 900	42 000	44 200
Revisjonshonorar	2 254	2 254	2 250	5 000
Forretningsførerhonorar	56 058	51 563	55 320	57 700
Andre honorarer	5 25 601	52 497	35 620	27 930
Telefon og porto	1 187	1 702	0	1 470
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	21 384	21 384	22 240	21 400
Kostnader maskiner o.l.	229	627	0	400
Årskontingent GOBB	7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer	43 323	40 289	44 320	35 500
Kommunale avgifter	6 231 634	220 621	233 070	242 800
Bomiljøtiltak	0	0	3 200	4 000
Annen kostnad	7 15 955	35 907	30 500	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>652 635</b>	<b>611 129</b>	<b>671 560</b>	<b>767 966</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 025 027</b>	<b>803 194</b>	<b>863 160</b>	<b>1 069 864</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	9 964	1 690	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 360	4 380	4 030	0
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>14 324</b>	<b>6 070</b>	<b>4 030</b>	<b>0</b>
Rentekostnader	679 345	360 925	490 940	784 350
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>679 345</b>	<b>360 925</b>	<b>490 940</b>	<b>784 350</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-665 021</b>	<b>-354 855</b>	<b>-486 910</b>	<b>-784 350</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>360 006</b>	<b>448 339</b>	<b>376 250</b>	<b>285 514</b>

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf25e42f-9093-43d2-8469-ea3d70c59715>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	37 756 274	37 756 274
Andre driftsmidler	2	10 990	17 270
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 767 264</b>	<b>37 773 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	-5 179
Andre fordringer		22 586	43 662
Bankinnskudd	9	642 105	656 758
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>664 692</b>	<b>695 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 431 956</b>	<b>38 468 785</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		3 359 736	2 999 730
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 439 736</b>	<b>3 079 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	13 842 787	14 184 017
Borettslagsinnskudd	13	21 160 000	21 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 002 787</b>	<b>35 344 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044	49 599
Skyldige offentlige avgifter		5 461	166
Annen kortsiktig gjeld		-18 072	-4 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>-10 567</b>	<b>45 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 431 956</b>	<b>38 468 785</b>

Per-Åge Berg  
Styreleder

Øyvind Nygaard  
Styremedlem

Liv Synnøve Lundberg  
Styremedlem

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf25e42f-9093-43d2-8469-ea3d70c59715>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	21 038
5092 Feriepenger	2 146
5400 Arbeidsgiveravgift	5 504
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	303
<b>Sum</b>	<b>28 990</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf25e42f-9093-43d2-8469-ea3d70c59715>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 410
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 990
Årets avskrivninger :	6 280
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	41 538
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	987
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	21 269
6609 Vedlikehold heis	41 774
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	20 132
<b>Sum</b>	<b>125 699</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 344
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	17 562
<b>Sum</b>	<b>40 905</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	876
6730 Teknisk rådgivning	9 188
<b>Sum</b>	<b>25 601</b>

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf25e42f-9093-43d2-8469-ea3d70c59715>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	193 506
7761 Eiendomsskatt	38 127
<b>Sum</b>	<b>231 634</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	629
7790 Driftskostnader	15 074
7799 Gebyrer Klare Finans	252
<b>Sum</b>	<b>15 955</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	18 360 000	19 098 137	37 458 137	2013-2020 *
Asfaltering	298 137		298 137	2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>18 658 137</b>		<b>37 756 274</b>	

\* Fusjon  
Brandbutunet 2

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 646  
Skyldig skattetrekk er kr 3 646



## Noter 2023

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	650 203	638 742
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	360 006	448 339
Tilbakeføring avskrivning	6 280	6 280
Avdrag langsiktig lån	-341 230	-443 158
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 056</b>	<b>11 461</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>675 259</b>	<b>650 203</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	22 586	38 483
Bankinnskudd og kontanter	642 105	656 758
Sum omløpsmidler	664 692	695 241
Kortsiktig gjeld	10 567	-45 038
<b>Disponible midler</b>	<b>675 259</b>	<b>650 203</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>80 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 999 730
Årets resultat	360 006
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 359 736
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>3 439 736</b>

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf25e42f-9093-43d2-8469-ea3d70c59715>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778181311</b>	<b>61778165278</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020	2017
<b>Rentesats:</b>	5.70 %	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2047	30.06.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 950 957	8 100 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 208 039	6 975 978
<b>Avdrag i perioden:</b>	186 587	154 643
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 021 452</b>	<b>6 821 335</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 230 457	6 022 784

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165278	8	852 667	6 821 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778181311	8	877 682	7 021 456

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 10 360 000,- + innskudd etter fusjon med Brandbutunet 2 kr 10 800 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Øyvind Nygaard

4671acdb-9095-469b-acce-c7a819714b10 - 2024-02-16 11:38:02 UTC +02:00  
BankID - a1f69251-839a-46b8-bfda-00b0fdbf5deb - NO

### Per Åge Berg

bbaf8683-bb0d-4529-9cfc-1db03caf8fb3 - 2024-02-16 11:39:00 UTC +02:00  
BankID - b2b478e7-a1d6-4bbd-9c71-aaadae29216a - NO

### Liv Synnøve Lundberg

27fc431f-a1b4-4636-b42b-5c9b506be3af - 2024-02-18 17:25:54 UTC +02:00  
BankID - 899a2e0b-83f8-44c3-b82d-9e765486d3d3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.no/nb/document-check/bf25e42f-9093-43d2-8469-aa3d70c597f5>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbutunet 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbutunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Brandbutnet 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20.02.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...ndbutunet 1 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))