



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontoret
Lille Brannberget 14
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahnsen Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 220 000 | 0 |
| Refusjoner | | 0 | 208 000 |
| Sum inntekter | | 220 000 | 208 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Innleie personell | | 0 | 41 000 |
| Leie av lokaler | | 262 000 | 262 000 |
| Sum kostnader | | 263 000 | 304 000 |
| Driftsresultat | | -43 000 | -96 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 000 | 160 000 |
| Sum finansinntekter | | 62 000 | 160 000 |
| Netto finans | | 62 000 | 160 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 000 | 64 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 000 | 64 000 |
| Årsresultat | | 19 000 | 64 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 160 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 160 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 160 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| TJ | | 1 400 000 | 0 |
| AT | | 45 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 445 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank ol. | | 145 000 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 145 000 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 590 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 750 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 390 000 | 390 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 394 000 | 394 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | 0 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | |
| Sum egenkapital | | 394 000 | 394 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1 750 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -394 000 | -394 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 356 000 | -394 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 356 000 | -394 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 356 000 | -394 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 750 000 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313130

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontoret
Lille Brannberget 14
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahnsen Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 991 400 990
BO-HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 220 000 | 0 |
| Refusjoner | | 0 | 208 000 |
| Sum inntekter | | 220 000 | 208 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 000 | 1 000 |
| Innleie personell | | 0 | 41 000 |
| Leie av lokaler | | 262 000 | 262 000 |
| Sum kostnader | | 263 000 | 304 000 |
| Driftsresultat | | -43 000 | -96 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 000 | 160 000 |
| Sum finansinntekter | | 62 000 | 160 000 |
| Netto finans | | 62 000 | 160 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 000 | 64 000 |
| Årsresultat | | 19 000 | 64 000 |



Organisasjonsnr: 991 400 990
BO-HUS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|
| Investering i datterselskap 1 | | 160 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 160 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 160 000 | 0 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------|--|-----------|---|
| TJ | | 1 400 000 | 0 |
| AT | | 45 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 445 000 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| Bank ol. | | 145 000 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 145 000 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 590 000 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 750 000 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 390 000 | 390 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 394 000 | 394 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 394 000 | 394 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 1 750 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | -394 000 | -394 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 356 000 | -394 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 356 000 | -394 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 1 356 000 | -394 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 750 000 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 1 000 000 | 1 000 000 |



Organisasjonsnr: 991 400 990
BO-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 1000.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

