



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 070	912 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 070</b>	<b>912 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 748	64 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 943	1 735
Annen driftskostnad		835 980	578 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 671</b>	<b>644 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399</b>	<b>268 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	3 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>3 154</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348</b>	<b>3 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 747	271 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 035	32 978
Sum varige driftsmidler		26 035	32 978
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 035	32 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 687	91 178
Sum fordringer		98 687	91 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 887	969 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 887	969 982
Sum omløpsmidler		1 076 573	1 061 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 608</b>	<b>1 094 138</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 071 011	1 069 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 011</b>	<b>1 069 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 071 011</b>	<b>1 069 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 057	17 958
Annen kortsiktig gjeld		6 541	6 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 598</b>	<b>24 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 598</b>	<b>24 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 608</b>	<b>1 094 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 070	912 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 070</b>	<b>912 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 748	64 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 943	1 735
Annen driftskostnad		835 980	578 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 671</b>	<b>644 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399</b>	<b>268 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	3 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>3 154</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348</b>	<b>3 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 747	271 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		26 035	32 978
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		26 035	32 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		98 687	91 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 887	969 982
Sum omløpsmidler		1 076 573	1 061 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 608</b>	<b>1 094 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 071 011	1 069 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 071 011</b>	<b>1 069 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 071 011</b>	<b>1 069 263</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 057	17 958
Annen kortsiktig gjeld	6 541	6 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 598</b>	<b>24 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 598</b>	<b>24 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 102 608</b>	<b>1 094 138</b>



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Sameiet Randaberg R3D

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2022

Selskapsnummer: 1655





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Randaberg R3D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1655>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Valg av møteleder
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Ny Husordensregel. Foliering av glassrekkverkene på balkongene.
7. Vask av alle vinduer i sameiet
8. Fugleskremsel tak
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Randaberg R3D**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Svein Helge Larsen og Tor Magne Skaaren er valgt.

Sak 3

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

**Forslag til vedtak**

Dag Terje Svendsen er valgt

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

## **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

## **Vedlegg**

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 59.000

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 59.000

Sak 6

## **Ny Husordensregel. Foliering av glassrekkverkene på balkongene.**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Dersom en beboer ønsker å foliere sitt glassrekkverk på balkong/terrasse, må dette utføres på en profesjonell måte.

Hver enkelt beboer kan ikke selv velge hvilken folie som skal benyttes da vi må sikre at fasadene beholdes ensartede.

Beboere må benytte en selvklebende folie fra Skilthuset AS

Dette er en selvklebende folie. Type 3M 5525 Sandblåst og 3M 7725 Sandblåst.

Den største forskjellen på de to foliene er at 3M 7725 har et mer UV bestandig klebestoff. Det vil si at den ikke skal ha lett for å få et gulskjær over tid.

Tilbud hentet inn fra Skilthuset ligger ved som vedlegg.



**Forslag til vedtak**

Ny husordensregel: Styret skal søkes før foliering av glassrekkverk på balkong/terrasse.

**Vedlegg**

2. 37571 Tilbud.pdf

Sak 7

**Vask av alle vinduer i sameiet**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret ønsker en tilbakemelding angående hvor mange ganger per år vi bør utføre vindusvask av alle utvendige vinduer.

Dett er en betydelig kostnad og vil beløpe seg til kr. 30.000 per vindusvask for alle 4 blokkene

**Styrets innstilling**

Styret vil la beboerne avgjøre antall vaske intervaller

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Vask av alle vinduer i sameiet
- Mot Vask av alle vinduer i sameiet

**b)**

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Vinduene vaskes 1 gang per år - Totalkostnad kr. 30.000 per år
2. Vinduene vaskes 2 ganger per år - Totalkostnad kr. 60.000 per år
3. Vinduene vaskes 3 ganger per år - Totalkostnad kr. 90.000 per år
4. Vinduene vaskes 4 ganger per år - Totalkostnad kr. 120.000 per år



Sak 8

## Fugleskremsel tak

### Forslag fremmet av:

Linn Rebecca Nilsen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg har store problemer med fugledrit og fugler. Hadde vært fint med fugleskremsel som skremmer bort fuglene før de får lagt reir. Uglene som ble satt opp i fjor har ikke viket.

### Styrets innstilling

Kan nok være et alternativ å sette opp noe som fungerer skikkelig

### Forslag til vedtak

Kjøpe inn fugleskremsel for å montere på tak.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Styret støtter valgkomiteen sin innstilling.

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Dag Terje Svendsen

#### Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linn Rebecca Nilsen
- Reimund Slåtto

#### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- David Harestad
- Monica Steinnes

**Vedlegg**

1. Valgkomiteens instillinger.pdf

Sak 10

**Valg av valgkomité**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Svein Helge Larsen og Anette Jæger Olsen er foreslått for 1 år.

**Forslag til vedtak**

Godkjent



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Dag Terje Svendsen	Nyvollveien 32
Styremedlem	Eilin Lyster	Nyvollveien 34
Styremedlem	Tor Magne Skaaren	Nyvollveien 32
Styremedlem	Reimund Slåtto	Nyvollveien 36
Varamedlem	David Harestad	Nyvollveien 34
Varamedlem	Linn Rebecca Nilsen	Nyvollveien 34

### Valgkomiteen

Svein Helge Larsen	Nyvollveien 36
Anette Jæger Olsen	Nyvollveien 30 A102

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Sameiet Randaberg R3D

Sameiet består av 39 seksjoner.

Sameiet Randaberg R3D er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992318759, og ligger i RANDABERG kommune med følgende adresse:

Nyvollveien 30, 32, 34, 36

Gårds- og bruksnummer:

49 787

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Randaberg R3D har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Oslo.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 910 070.  
Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ladepunkt.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 909 671.  
Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold.

## **Resultat**

Årets resultat på kr 1 747 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 044 975.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 426 000 til ordinær drift og vedlikehold.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 6 569. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikrings-selskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Randaberg R3D.



### Lån

Sameiet Randaberg R3D har ikke lån.  
Fra 27. januar 2022 er innskuddsrenten:

Driftskonto: 0,00 % per år  
Sparekonto\*: 0,40 % per år

### Forretningsførerhonorar

Er budsjettert med en økning på 2,5%

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Randaberg R3D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Randaberg R3Ds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0406 Oslo, Årsregnskap 2021  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Randaberg R3D

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



**SAMEIET RANDABERG R3D**  
**ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	887 328	884 598	893 000	887 000
Ladepunkt		19 072	0	0	0
Andre inntekter	3	3 670	28 257	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>910 070</b>	<b>912 855</b>	<b>893 000</b>	<b>887 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 248	-5 909	-8 249	-8 249
Styrehonorar	5	-58 500	-58 500	-58 500	-58 500
Avskrivninger	11	-6 943	-1 735	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 250	-4 375	-4 500	-4 680
Forretningsførerhonorar		-69 273	-67 353	-69 400	-71 200
Konsulenthonorar	7	-5 049	-2 820	-3 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-478 868	-231 013	-443 000	-426 000
Forsikringer		-59 431	-54 482	-60 000	-66 000
Energi/fyring		-59 765	-30 669	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-99 478	-97 336	-98 000	-97 812
Andre driftskostnader	9	-58 866	-90 475	-95 500	-113 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-909 671</b>	<b>-644 666</b>	<b>-890 149</b>	<b>-900 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>399</b>	<b>268 189</b>	<b>2 851</b>	<b>-13 941</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 348	3 154	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 348</b>	<b>3 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 747</b>	<b>271 343</b>	<b>2 851</b>	<b>-13 941</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 747	271 343		



**SAMEIET RANDABERG R3D**  
**ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	26 035	32 978
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 035</b>	<b>32 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 536	30
Forskuddsbetalte kostnader		74 479	69 526
Andre kortsiktige fordringer	12	22 672	21 622
Driftskonto OBOS-banken		379 820	373 209
Sparekonto OBOS-banken		598 067	596 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 076 573</b>	<b>1 061 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 608</b>	<b>1 094 138</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 071 011	1 069 263
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 071 011</b>	<b>1 069 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 541	3 512
Leverandørgjeld		25 057	17 958
Annen kortsiktig gjeld		0	3 404
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 598</b>	<b>24 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 608</b>	<b>1 094 138</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 06.04.2022  
Styret i Sameiet Randaberg R3D

Dag Terje Svendsen

Eilin Lyster

Tor Magne Skaaren

Reimund Slåtto

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	789 516
Kabel-tv	97 812
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>887 328</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
Parkering	3 600
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>3 670</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 248
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 248</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 58 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 049
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 049</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-171 425
Drift/vedlikehold VVS	-69 726
Drift/vedlikehold elektro	-14 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-49 775
Drift/vedlikehold heisanlegg	-99 465
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 705
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-22 519
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-1 378
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-478 868</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 772
Driftsmateriell	-16 557
Renhold ved firmaer	-30 639
Snørydding	-2 289
Andre fremmede tjenester	-372
Trykksaker	-425
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Porto	-728
Bank- og kortgebyr	-3 027
Velferdskostnader	-1 108
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-58 866</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 294
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	54
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 348</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plenklipper	
Tilgang 2020	34 713
Avskrevet tidligere	-1 735



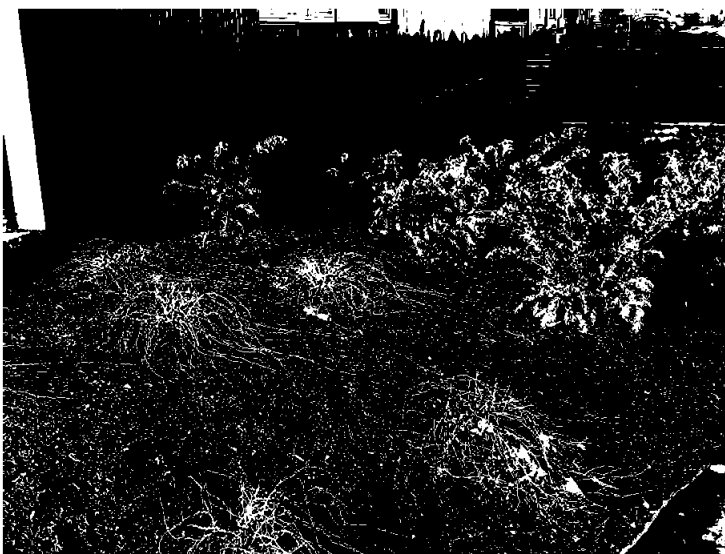
Avskrevet i år	-6 943	26 035
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>26 035</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-6 943</b>
<b>NOTE: 12</b>		
<b>ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		
Parkering		3 600
Elbillading 2021		19 072
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>22 672</b>

## Annen informasjon om sameiet

### Styrets arbeid

Følgende har blitt igangsatt eller utført siden forrige årsmøte i Sameiet R3D;

- El bil ladenettverket i parkeringsanlegget er vedlikeholdt iht regelverket
- Det er inngått fastpris avtale på service og vedlikehold med TKS heis for all service og reoperasjon av sameiets heiser. Dette har ført til en mer stabil drift, men vi erfarer fremdeles litt for mange stopp. Noen av disse skyldes delvis hærverk samt at NØDSTOPP bryteren blir trykket på og dermed fører til stopp. Slike hendelser må vi betale ekstra på da det ikke dekkes av fastpris avtalen.
- Det er utført årlig internkontroll for nødlys, brann og varslingsanlegget i Sameiet.
- Det er plantet rundt 110 nye prydbusker langs Nyvollveien, slik at standarden er blitt betydelig hevet.



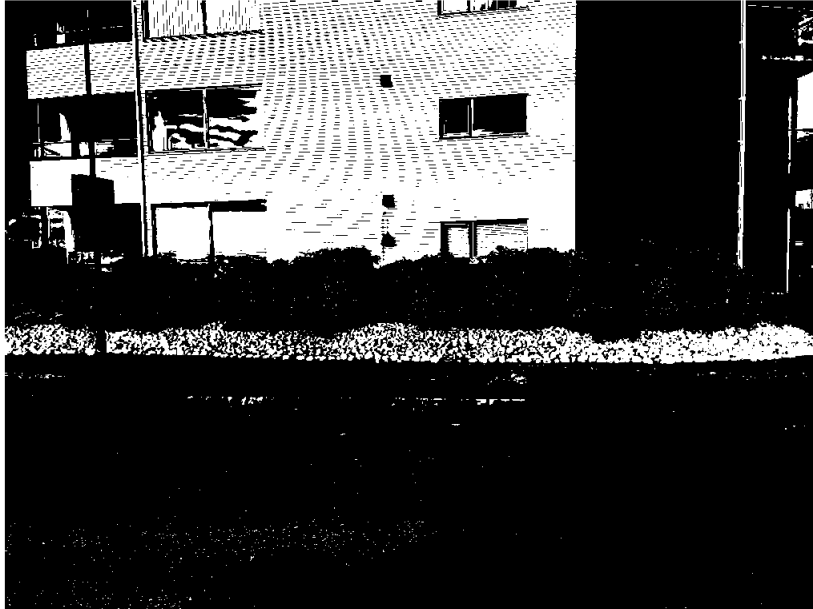
- Det er laget nytt fortau rundt sameiet slik at det blir enklere for gående i svingen inn til Nyvollveien.



- Terrenget rundt bossdunkene er hevet og asfaltert slik at det er blitt mer 'Handikapp' vennlig.



- Det er lagt elevstein i svingen under de flotte Rhododendron buskene



- Alle oppganger er blitt pusset opp og malt i ny farge ila siste periode

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**SKILTHUSET AS**  
Haugesundsgata 7  
4014 STAVANGER, Norge  
Foretaksregisteret: NO 953 051 060 MVA  
Telefon: 51841050  
E-post: post@skilthuset.no  
www.skilthuset.no

Sameiet Randaberg R3d  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 OSLO

## Tilbud

Tilbudsnummer:	37571	Tilbudsdato:	2022-04-08
Kundenr.:	10866	Vår kontakt:	Lill Tunge
Deres kontakt:	Dag Terje Svendsen	Referanse:	Foliering rekkverk
Betalingsbetingelser:	30 dager		

Beskrivelse	Antall	Enh.pris (ekskl. mva)	Beløp (ekskl. mva)	Mva (25%)	Beløp (inkl. mva)
Selvklebende folie. 3M 5525 Sandblåst. Alt. 1: L= 440cm x H= 99 cm + L= 190 cm x H= 99 cm Pris inkl. montering.	1	5 500,00	5 500,00	1 375,00	6 875,00
Selvklebende folie. 3M 7725 Sandblåst. Alt. 1: L= 440cm x H= 99 cm + L= 190 cm x H= 99 cm Pris inkl. montering.	1	6 650,00	6 650,00	1 662,50	8 312,50
-----			0,00	0,00	0,00
Selvklebende folie. 3M 5525 Sandblåst. Alt. 2: L= 540cm x H= 99 cm + L= 200 cm x H= 50 cm Pris inkl. montering.	1	6 000,00	6 000,00	1 500,00	7 500,00
Selvklebende folie. 3M 7725 Sandblåst. Alt. 2: L= 540cm x H= 99 cm + L= 200 cm x H= 50 cm Pris inkl. montering.	1	7 300,00	7 300,00	1 825,00	9 125,00
-----			0,00	0,00	0,00
Selvklebende folie. 3M 5525 Sandblåst. Alt. 3: L= 500cm x H= 99 cm Pris inkl. montering.	1	4 550,00	4 550,00	1 137,50	5 687,50
Selvklebende folie. 3M 7725 Sandblåst. Alt. 3: L= 500cm x H= 99 cm	1	5 450,00	5 450,00	1 362,50	6 812,50
<b>Sum (NOK)</b>			<b>35 450,00</b>	<b>8 862,50</b>	<b>44 312,50</b>



**1655 Sameiet Randaberg R3D**

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som leder foreslås:**

Navn: Dag Terje Svendsen

Adresse: Nyvollveien 32

E-postadresse: [redacted]

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: Tor Magne Skaaren

Adresse: Nyvollveien 32

E-postadresse: [redacted]

Navn: .....

Adresse: .....

E-postadresse: .....

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: Reimund Slåtto

Adresse: Nyvollveien 36

E-postadresse: [redacted]

Navn: Linn Rebecca Nilsen

Adresse: Nyvollveien 34

E-postadresse: [redacted]

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Monica Steinnes

Adresse: Nyvollveien 32

E-postadresse: [redacted]

2. Navn: David Harestad

Adresse: Nyvollveien 34

E-postadresse: [redacted]

3. Navn: .....

Adresse: .....

E-postadresse: .....

4. Navn: .....

Adresse: .....

E-postadresse: .....

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Anette Jæger Olsen

Adresse: Nyvollveien 30

E-postadresse: [redacted]

Navn: Svein Helge Larsen

Adresse: Nyvollveien 36

E-postadresse: [redacted]

**F. Andre utvalg**

Navn: .....

Adresse: .....

Navn: .....

Adresse: .....

Navn: .....

Adresse: .....

Dato: 4/3-22 I valgkomiteen for Sameiet Randaberg R3D

Anette Jæger Olsen

SVEIN HELGE LARSEN

Svein Larsen



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 12.05.22

**Selskapsnummer:** 1655 **Selskapsnavn:** Sameiet Randaberg R3D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Svein Helge Larsen og Tor Magne Skaaren er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av møteleder</b></p> <p>Dag Terje Svendsen er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 59.000

For

Mot

**Sak 6 Ny Husordensregel. Foliering av glassrekkverkene på balkongene.**

Ny husordensregel: Styret skal søkes før foliering av glassrekkverk på balkong/terrasse.

For

Mot

**Sak 7 Vask av alle vinduer i sameiet**

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

For vask av alle vinduer i sameiet

Mot vask av alle vinduer i sameiet

**b)**

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

Vinduene vaskes 1 gang per år - Totalkostnad kr. 30.000 per år

Vinduene vaskes 2 ganger per år - Totalkostnad kr. 60.000 per år

Vinduene vaskes 3 ganger per år - Totalkostnad kr. 90.000 per år

Vinduene vaskes 4 ganger per år - Totalkostnad kr. 120.000 per år

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Fortsetter på neste side



**Sak 8 Fugleskremsel tak**

Kjøpe inn fugleskremsel for å montere på tak.

For

Mot

**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Dag Terje Svendsen

**Styremedlem** (2 skal velges)

Linn Rebecca Nilsen

Reimund Slåtto

**Varamedlem** (2 skal velges)

David Harestad

Monica Steinnes

**Sak 10 Valg av valgkomité**

Godkjent

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.