



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSÅKEREN AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	34 854	45 143
Sum kostnader		34 854	45 143
Driftsresultat		-34 854	-45 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 754	31 399
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		63 754	31 399
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		28 900	-13 744
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 358	-3 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	22 542	-10 721
Totalresultat		22 542	-10 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 542	-10 721
Sum overføringer og disponeringer	2	22 542	-10 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	135 485	141 843
Sum immaterielle eiendeler		135 485	141 843
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		135 485	141 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 499	12 410 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 499	12 410 482
Sum omløpsmidler		12 351 499	12 410 482
SUM EIENDELER		12 486 984	12 552 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 892	-650
Sum opptjent egenkapital		21 892	-650
Sum egenkapital	2	12 121 892	12 099 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569	4 908
Annen kortsiktig gjeld	4	362 523	448 067
Sum kortsiktig gjeld		365 092	452 974
Sum gjeld		365 092	452 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 984	12 552 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712030

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSÅKEREN AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 999 566 561
SJURSÅKEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	34 854	45 143
Sum kostnader		34 854	45 143
Driftsresultat		-34 854	-45 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 754	31 399
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		63 754	31 399
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 358	-3 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	22 542	-10 721
Totalresultat		22 542	-10 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 542	-10 721
Sum overføringer og disponeringer	2	22 542	-10 721



Organisasjonsnr: 999 566 561
SJURSÅKEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	135 485	141 843
Sum immaterielle eiendeler		135 485	141 843

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	135 485	141 843
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 499	12 410 482
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 499	12 410 482
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler

	12 351 499	12 410 482
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	12 486 984	12 552 325
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	12 100 000	12 100 000
-----------------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 892	-650
-------------------	--	--------	------

Sum opptjent egenkapital		21 892	-650
--------------------------	--	--------	------



Sum egenkapital	2	12 121 892	12 099 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569	4 908
Annen kortsiktig gjeld	4	362 523	448 067
Sum kortsiktig gjeld		365 092	452 974
Sum gjeld		365 092	452 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 984	12 552 325



Organisasjonsnr: 999 566 561
SJURSÅKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Prosjekter i arbeid For bolig- og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Salgsinntekter For bolig- og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er berentet av nettogrunnlaget. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet 2021

Sjursåkeren AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

For bolig- og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Salgsinntekter

For bolig- og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er berentet av nettogrunnlaget.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 1.1	12 100 000	-650	12 099 350
Årets resultat		22 542	22 542
Egenkapital pr 31.12	<u>12 100 000</u>	<u>21 892</u>	<u>12 121 892</u>

Sjursåkeren AS Org.nr. 999566561

**Noter til årsregnskapet 2021****Sjursåkeren AS****Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	12 100	1 000	12 100 000
Aksjonær		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ulsmo Eiendom AS		12 100	100%

Selskapet inngår i Ulsmo AS konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 4 Fordring og gjeld

Selskapet har ingen gjeld eller fordringer til annet selskap i konsernet.

Note 5 Prosjekter i arbeid**Boligutviklingsprosjekt:**

Selskapet oppførte boliger på tomt gnr. 17/ bnr. 971 og 1087 i Ålesund kommune for salg. Utbygging ble startet i 2016 og ferdigstilt i 2018. Siste leilighet ble solgt i 2019.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjonshonorar	20 004	22 630
Sum revisjonshonorar inkl. mva	<u>20 004</u>	<u>22 630</u>

Note 8 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	28 900	-13 744
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-85 543	-182 933
Årets skattegrunnlag	<u>-56 643</u>	<u>-196 677</u>

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	6 358	-3 023
Skattekostnad	<u>6 358</u>	<u>-3 023</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Avsetning for forpliktelser	-362 523	-448 067
Akk underskudd til fremføring	-253 320	-196 677
Sum midlertidige forskjeller	<u>-615 843</u>	<u>-644 744</u>

Utsatt skattefordel	22%	<u>135 485</u>	<u>141 844</u>
----------------------------	------------	----------------	----------------



Til generalforsamlingen i Sjursåkeren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjursåkeren AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.