



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BILPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2016 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 716	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 716</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 716</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	9 475 159	
Annen renteinntekt	6	12 188	
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 487 347</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>9 487 347</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 450 631</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 450 631</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 450 631</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 450 631</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 450 631</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 450 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 450 631</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	116 512 480	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 512 480</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 512 480</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	9 475 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475 159</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 579	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 579</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 795 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 308 218</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 202 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		109 603 869	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 806 369</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 450 631	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 450 631</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>120 257 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 400	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 034 818	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 051 218</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 218</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 308 218</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stavanger Bilpark Invest AS

Frolandsveien 6  
4847 Arendal  
NO 982 316 588 MVA

## Uavhengig revisors beretning

T: +47 38 07 07 00  
F: +47 23 11 42 01

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Bilpark Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 450 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Stavanger Bilpark Invest AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Arendal, 14. mai 2018  
RSM Norge AS

  
Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Stavanger Bilpark Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 789



## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	14.12.2016 - 31.12.2017
Annen driftskostnad	1	36 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 475 159
Annen renteinntekt	6	12 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 487 347</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 450 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 450 631</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 450 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Tilbakebetalt overkurs		6 025 000
Avsatt til annen egenkapital		9 450 631
Overført fra overkurs		6 025 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>9 450 631</b>



**BALANSE**

**STAVANGER BILPARK INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	116 512 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 512 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 512 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Konsernfordringer	3	9 475 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 795 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 308 218</b>



## BALANSE

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	1 202 500
Overkurs		109 603 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 806 369</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		9 450 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 450 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>120 257 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		16 400
Annen kortsiktig gjeld	4	6 034 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 051 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 308 218</b>

Oslo, 03.05.2018  
Styret i Stavanger Bilpark Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Bilpark Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 4 375 .



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Stavanger Bilpark AS	92,32%	116 512 480	-660 674	111 120 257
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>116 512 480</b>	<b>-660 674</b>	<b>111 120 257</b>

Selskapet har inntektsført utbytte fra Stavanger Bilpark AS på kr 6 032 000 samt konsernbidrag fra Fabrikkeveien 36 AS, Fabrikkeveien 38 og C4 Forus i 2017. Dette er selskap som eies 100% av Stavanger Bilpark AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Fordring på utbytte	6 032 000	
Fordring på konsernbidrag	3 443 159	
<b>Sum</b>	<b>9 475 159</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Bilpark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 250	11,00	1 707 750
<b>Sum</b>	<b>155 250</b>		<b>1 707 750</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castelar Corporate Finance AS	35 000	22,5	22,5
MOSAIKK AS	3 000	1,9	1,9
NOTIO AS	2 000	1,3	1,3
WISETH INVEST AS	2 000	1,3	1,3
BERISHA VALON	2 000	1,3	1,3
BRANDTZÆG JARLE ARNOLD	2 000	1,3	1,3
MAASEIDE BJØRN	2 000	1,3	1,3
MØRKEDAL VIGDIS	2 000	1,3	1,3
VEMMESTAD STIAN	2 000	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>52 000</b>	<b>33,5</b>	<b>33,5</b>
Sum øvrige	103 250	66,5	66,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>155 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er avsatt tilbakebetaling av overkurs til aksjonærene med kr 6 025 000.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalnedsettelse	-35 000				-35 000
Emisjon	1 202 500	119047500			120 250 000
Emisjonskostnader		-3 418 631			-3 418 631
Årets resultat				9 450 631	9 450 631
Tilbakebetalt overkurs		-6 025 000			-6 025 000
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>1 167 500</b>	<b>109 603 869</b>	<b>0</b>	<b>9 450 631</b>	<b>120 222 000</b>

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen renteinntekt	12 188	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 188</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 450 631	0
Permanente forskjeller	-9 450 631	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-826 358	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	826 358	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>