



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLT BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad
Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500 000	
Annen driftsinntekt		37 500	101 200
Sum inntekter		10 537 500	101 200
Kostnader			
Varekostnad		8 594 271	
Annen driftskostnad	2	60 056	28 636
Sum kostnader		8 654 327	28 636
Driftsresultat		1 883 173	72 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 181	47
Sum finansinntekter		29 181	47
Annen rentekostnad		292 540	68 564
Sum finanskostnader		292 540	68 564
Netto finans		-263 360	-68 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 813	4 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	356 359	-1 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 454	5 152
Årsresultat		1 263 454	5 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 454	5 152
Totalresultat		1 263 454	5 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		948 224	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	315 230	5 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 263 454	5 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 625 899	
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 899	
Sum anleggsmidler		1 625 899	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		8 555 270
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 754	7 122
Konsernfordringer	5		136 393
Sum fordringer		7 754	143 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 342	43 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 342	43 227
Sum omløpsmidler		156 096	8 742 012
SUM EIENDELER		1 781 995	8 742 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 317	97 317
Sum innskutt egenkapital		127 317	127 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 382	5 152
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		320 382	5 152
Sum egenkapital		447 699	132 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28 901
Sum avsetninger for forpliktelser			28 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 742 672
Langsiktig konserngjeld	5		2 768 269
Sum annen langsiktig gjeld			8 510 941
Sum langsiktig gjeld		0	8 539 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812	31 200
Betalbar skatt	3	117 812	
Kortsiktig konserngjeld		1 215 672	
Annen kortsiktig gjeld			38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 334 296	69 700
Sum gjeld		1 334 296	8 609 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 995	8 742 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596539

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLT BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad
Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 172
TYHOLT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500 000	
Annen driftsinntekt		37 500	101 200
Sum inntekter		10 537 500	101 200
Kostnader			
Varekostnad		8 594 271	
Annen driftskostnad	2	60 056	28 636
Sum kostnader		8 654 327	28 636
Driftsresultat		1 883 173	72 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 181	47
Sum finansinntekter		29 181	47
Annen rentekostnad		292 540	68 564
Sum finanskostnader		292 540	68 564
Netto finans		-263 360	-68 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	356 359	-1 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 454	5 152
Årsresultat		1 263 454	5 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 454	5 152
Totalresultat		1 263 454	5 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		948 224	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	315 230	5 152
Sum overføringer og disponeringer		1 263 454	5 152



Organisasjonsnr: 924 923 172
TYHOLT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 1 625 899

Sum finansielle
anleggsmidler 1 625 899

Sum anleggsmidler 1 625 899

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 8 555 270

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 754 7 122

Konsernfordringer 5 136 393

Sum fordringer 7 754 143 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 148 342 43 227

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 342 43 227

Sum omløpsmidler 156 096 8 742 012

SUM EIENDELER

1 781 995

8 742 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 97 317 97 317

Sum innskutt egenkapital 127 317 127 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 320 382 5 152



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		320 382	5 152
Sum egenkapital		447 699	132 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28 901
Sum avsetninger for forpliktelser			28 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 742 672
Langsiktig konserngjeld	5		2 768 269
Sum annen langsiktig gjeld			8 510 941
Sum langsiktig gjeld		0	8 539 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812	31 200
Betalbar skatt	3	117 812	
Kortsiktig konserngjeld		1 215 672	
Annen kortsiktig gjeld			38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 334 296	69 700
Sum gjeld		1 334 296	8 609 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 995	8 742 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 923 172
TYHOLT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-29

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Tyholt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 923 172



Resultatregnskap

Tyholt Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 500 000	0
Annen driftsinntekt		37 500	101 200
Sum driftsinntekter		10 537 500	101 200
Varekostnad		8 594 271	0
Annen driftskostnad	2	60 056	28 636
Sum driftskostnader		8 654 327	28 636
Driftsresultat		1 883 173	72 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 181	47
Annen rentekostnad		292 540	68 564
Resultat av finansposter		-263 360	-68 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 813	4 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	356 359	-1 105
Ordinært resultat		1 263 454	5 152
Årsresultat		1 263 454	5 152
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		948 224	0
Avsatt til annen egenkapital	4	315 230	5 152
Sum overføringer		1 263 454	5 152



Balanse pr. 31. desember

Tyholt Bolig AS

	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5	1 625 899	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 899	0
Sum anleggsmidler		1 625 899	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	8 555 270
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 754	7 122
Konsernfordringer	5	0	136 393
Sum fordringer		7 754	143 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 342	43 227
Sum omløpsmidler		156 096	8 742 012
Sum eiendeler		1 781 995	8 742 012

**Balanse pr. 31. desember****Tyholt Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 317	97 317
Sum innskutt egenkapital		127 317	127 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 382	5 152
Sum opptjent egenkapital		320 382	5 152
Sum egenkapital		447 699	132 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	28 901
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 742 672
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 768 269
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 510 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812	31 200
Betalbar skatt	3	117 812	0
Konserngjeld		1 215 672	0
Annen kortsiktig gjeld		0	38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 334 296	69 700
Sum gjeld		1 334 296	8 609 542
Sum egenkapital og gjeld		1 781 995	8 742 012

Trondheim
Styret i Tyholt Bolig ASØrjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig lederMarius Navickas
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 260	0
Endring i utsatt skatt	-28 901	-1 105
Skattekostnad ordinært resultat	356 359	-1 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 619 813	4 047
Permanente forskjeller	0	-9 070
Endring i midlertidige forskjeller	131 370	-131 370
Mottatt konsernbidrag	0	136 393
Avgitt konsernbidrag	-1 215 672	0
Skattepliktig inntekt	535 511	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 260	-30 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 448	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 006
Sum betalbar skatt i balansen	117 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	131 370	131 370
Sum	0	131 370	131 370
Grunnlag for utsatt skatt	0	131 370	131 370
Utsatt skatt (22 %)	0	28 901	28 901

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	97 317	5 152	132 469
Årets resultat		0	1 263 454	1 263 454
Mottatt konsernbidrag			-948 224	-948 224
Pr. 31.12.2021	30 000	97 317	320 382	447 699



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Haeiendom Holding AS	1 625 899	0
Lån til Haverstad-Eiendom AS	0	136 393
Sum	1 625 899	136 393
Gjeld	2021	2020
Lån fra Haeiendom Holding AS	0	2 768 269
Annen kortsiktig gjeld Haverstad Bygg AS	1 215 672	0
Sum	1 215 672	2 768 269

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyholt Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haeiendom Holding AS	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.
Styremedlem Marius Navickas eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 742 672
Sum	0	5 742 672
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	8 555 270
Sum	0	8 555 270