



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 500 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ØYA AS  
Forretningsadresse: c/o Trondheim Øyelegesenter AS  
Prinsens gate 67  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Guldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	470 105	452
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 305</b>	<b>452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 195</b>	<b>-452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 000 000	
Annen renteinntekt	3	479 905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 479 905</b>	
Annen rentekostnad		567 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 578</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 912 328</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 278 523</b>	<b>-452</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 290 165	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5	2 130 000	
Udekket tap	5		-452
Avsatt til annen egenkapital	5	8 358 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 222 077	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 222 077</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 308 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 204 270	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 204 270</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 735 147</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	15 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 015 318	28 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 015 318</b>	<b>28 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 015 318</b>	<b>28 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 750 465</b>	<b>28 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 505 476	
Udekket tap	5		6 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>8 505 476</b>	<b>-6 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 540 476</b>	<b>28 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 505 145	
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 125 881	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>14 631 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 631 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 215	
Betalbar skatt	4	2 396 159	
Utbytte	5	3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	13 047 738	
Annen kortsiktig gjeld		628 851	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 578 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 209 989</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 750 465</b>	<b>28 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 500 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ØYA AS  
Forretningsadresse: c/o Trondheim Øyelegesenter AS  
Prinsens gate 67  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Guldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 500 814  
NYE ØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	470 105	452
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 305</b>	<b>452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 195</b>	<b>-452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 000 000	
Annen renteinntekt	3	479 905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 479 905</b>	
Annen rentekostnad		567 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 578</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 912 328</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 278 523</b>	<b>-452</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 290 165	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5	2 130 000	
Udekket tap	5		-452



Avsatt til annen egenkapital	5	8 358 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>



Organisasjonsnr: 929 500 814  
NYE ØYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 222 077	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 222 077</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 308 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 204 270	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 204 270</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 735 147</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	15 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 015 318	28 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 015 318</b>	<b>28 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 015 318</b>	<b>28 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 750 465</b>	<b>28 979</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 505 476	
Udekket tap	5		6 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 505 476</b>	<b>-6 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 540 476</b>	<b>28 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 505 145	
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 125 881	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>14 631 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 631 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 215	
Betalbar skatt	4	2 396 159	
Utbytte	5	3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	13 047 738	
Annen kortsiktig gjeld		628 851	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 578 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 209 989</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 750 465</b>	<b>28 979</b>



Organisasjonsnr: 929 500 814  
NYE ØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Nye Øya AS**

Resultatregnskap  
Bakanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 929 500 814



## RESULTATREGNSKAP

NYE ØYA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 283 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 283 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	447 200	0
Annen driftskostnad	1	470 105	452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 305</b>	<b>452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 195</b>	<b>-452</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 000 000	0
Annen renteinntekt	3	479 905	0
Annen rentekostnad		567 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 912 328</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		16 278 523	-452
Skattekostnad på resultat	4	2 290 165	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 500 000	0
Ekstraordinært utbytte	5	2 130 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	8 358 358	0
Overført til udekket tap	5	0	452
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 988 358</b>	<b>-452</b>

NYE ØYA AS

SIDE 2



## NYE ØYA AS 929 500 814 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NYE ØYA AS 929 500 814 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Nye Øya AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det har i 2023 vært kostnadsført totalt kr. 59.488,- inkl. mva i revisjonshonorar. Herav utgjør ordinær revisjon kr. 22.500,-, og annen bistand kr. 36.988,-.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom og driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 487 464
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 487 464</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	5 731 464
Årets ordinære avskrivninger	447 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>6 178 664</b>
Bokført verdi 01.01.2023	3 756 000
Årets avskrivning og nedskrivning	447 200
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 308 800</b>
Økonomisk levetid	0-25 år

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egen kapital	Resultat
Trondheim Øyelegesenter AS	Trondheim	100%	1 204 270	1 204 270	4 705 220	6 822 478

Nye Øya AS har en konsernfordring mot datter, Trondheim Øyelegesenter AS, på kr. 15.000.000,-, som gjelder avsatt konsernbidrag i 2023 som kommer til utbetaling i 2024.

Nye Øye AS har inntektsført kr. 131.626,- ( 3%) i renteinntekt på fordring selskapet hadde i fordring mot datter i januar- juli 2023.

I tillegg har selskapet også en konserngjeld mot samme selskap på kr. 13.047.738,- pr. 31.12.23

Nye Øye AS har også en konserngjeld mot PA Newco 30 AS pr. 31.12.23 på kr. 7.125.881,-.

Ingen av de nevnte gjeldspostene er det beregnet renter på i 2023



## NYE ØYA AS 929 500 814 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 396 159	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 994	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 290 165</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 278 523	0
Permanente forskjeller	-5 862 660	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	481 791	508 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 022	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 891 633</b>	<b>502 442</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 944	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 010 215	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 396 159</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 899 395	-5 503 728	395 667
Gevinst – og tapskonto	344 498	430 623	86 125
<b>Sum</b>	<b>-5 554 896</b>	<b>-5 073 105</b>	<b>481 791</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 022	-6 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 022	6 022
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 554 896</b>	<b>-5 073 105</b>	<b>481 791</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 222 077</b>	<b>-1 116 083</b>	<b>105 994</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-6 022	28 979
Fusjon			153 138	0	153 138
Ekstraordinært utbytte			-153 138	-1 976 862	-2 130 000
Resultat				13 988 358	13 988 358
Avsatt ordinært utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 505 476</b>	<b>8 540 476</b>

Selskapet har i 2022 og 2023 vært del av en konsernfusjon (trekantfusjon) hvor det har blitt besluttet at Øya Eiendom AS, org.nr. 998 856 655 overdrar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til PA Newco32 AS, org.nr. 929 500 814 med utstedelse av vederlag i PA Newco 32AS sitt morselskap, PA



## NYE ØYA AS 929 500 814 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Newco30 AS, org.nr. 929 515 404. Forslaget innebærer at Øya Eiendom AS oppløses ved gjennomføring av fusjonen. Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens regler om fisjon jf asl § 14-2 første ledd. Videre er fisjonen gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler. Fisjonen trer i kraft selskapsrettslig når betingelsene for fisjonen er oppfylt og melding om ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret jf asl § 14-8 jf § 13-16. Melding om ikrafttredelse ble registrert i Foretaksregisteret 21. februar 2023. Vi gjør oppmerksom på at fusjonen er hensyntatt i de involverte selskapers regnskaper og ligningspapirer først fra 2023.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYE ØYA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pa Newco30 AS	35 000	100,0	100,0

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

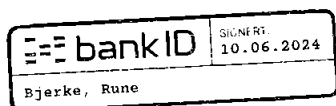
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 505 145	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 125 881	0
<b>Sum</b>	<b>14 631 026</b>	<b>0</b>



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomisenteret AS

## Årsregnskap 2023 Trondheim Øyelegesenter AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



### BALANSE

#### TRONDHEIM ØYELEGESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	352 364	269 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 364</b>	<b>269 763</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 601 652	1 690 952
Maskiner og anlegg		720 826	994 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 322 478</b>	<b>2 685 510</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 489	16 489
Andre langsiktige fordringer	5	15 701 001	261 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 717 490</b>	<b>278 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 392 331</b>	<b>3 233 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 800	0
Andre kortsiktige fordringer		180 361	91 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 161</b>	<b>91 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 011 108	18 894 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 225 270</b>	<b>18 986 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 617 601</b>	<b>22 219 523</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM ØYELEGESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 605 220	10 772 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 605 220</b>	<b>10 772 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 705 220</b>	<b>10 872 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		660 489	587 339
Betalbar skatt	3	0	1 389 237
Skyldig offentlige avgifter		329 806	349 963
Konserngjeld	5	17 654 412	7 783 263
Annen kortsiktig gjeld		1 267 674	1 237 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 912 381</b>	<b>11 346 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 912 381</b>	<b>11 346 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 617 601</b>	<b>22 219 523</b>

Trondheim, (elektronisk signert)  
Styret i Trondheim Øyelegesenter AS

Jonas Guldahl  
styreleder

Rune Bjerke  
daglig leder



Til generalforsamlingen i Nye Øya AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Øya AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juni 2024  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor