



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 019 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEHIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 706	183 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 706</b>	<b>183 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 180	31 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 180</b>	<b>31 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 526</b>	<b>151 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		693	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 590</b>	<b>794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 116</b>	<b>152 527</b>
Skattekostnad	4	33 618	33 556
<b>Årsresultat</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	180 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-61 502	118 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 048	1 774 048
Sum varige driftsmidler		1 774 048	1 774 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 774 048	1 774 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 513	4 233
Konsernfordringer			75 627
Sum fordringer		5 513	79 860
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 687	112 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 687	112 409
Sum omløpsmidler		311 200	192 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 248</b>	<b>1 966 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	1 754 048	1 754 048
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 048</b>	<b>1 804 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 469	118 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 469</b>	<b>118 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 517</b>	<b>1 923 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222	2 323
Betalbar skatt	4	33 618	33 556
Skyldige offentlige avgifter		7 891	7 419
Kortsiktig konserngjeld	5	180 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 731</b>	<b>43 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 731</b>	<b>43 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 248</b>	<b>1 966 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375539

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 019 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEHIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 019 942  
BJØRNEHJET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 706	183 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 706</b>	<b>183 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 180	31 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 180</b>	<b>31 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 526</b>	<b>151 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		693	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 590</b>	<b>794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 116</b>	<b>152 527</b>
Skattekostnad	4	33 618	33 556
<b>Årsresultat</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	180 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-61 502	118 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>



Organisasjonsnr: 933 019 942  
BJØRNEHIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 048	1 774 048
Sum varige driftsmidler		1 774 048	1 774 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 774 048	1 774 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 513	4 233
Konsernfordringer			75 627
Sum fordringer		5 513	79 860
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 687	112 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 687	112 409
Sum omløpsmidler		311 200	192 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 248</b>	<b>1 966 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	1 754 048	1 754 048
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 804 048	1 804 048



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 469	118 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 469</b>	<b>118 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 517</b>	<b>1 923 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222	2 323
Betalbar skatt	4	33 618	33 556
Skyldige offentlige avgifter		7 891	7 419
Kortsiktig konserngjeld	5	180 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 731</b>	<b>43 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 731</b>	<b>43 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 248</b>	<b>1 966 317</b>



Organisasjonsnr: 933 019 942  
BJØRNEHJET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Bjørnehiet

Eiendom AS driver med investering og utleie av eiendom, selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

#### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---



**Bjørnehiet Eiendom AS**  
**2025**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---

**Bjørnehiet Eiendom AS    Org.nr. 933019942**

---



## Resultatregnskap

### Bjørnehiet Eiendom AS



	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		188 706	183 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 706</b>	<b>183 447</b>
Annen driftskostnad		43 180	31 715
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>43 180</b>	<b>31 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 526</b>	<b>151 733</b>
Annen renteinntekt		7 283	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		693	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>6 590</b>	<b>794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 116</b>	<b>152 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 618	33 556
<b>Ordinært resultat</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>
Overført annen egenkapital	5	-61 502	118 971
Avsatt til utbytte	5	180 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>118 498</b>	<b>118 971</b>



**Balanse**



**Bjørnehiet Eiendom AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 048	1 774 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 774 048</b>	<b>1 774 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 048</b>	<b>1 774 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 513	4 233
Kortsiktige konsernfordringer		0	75 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 513</b>	<b>79 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>305 687</b>	<b>112 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 200</b>	<b>192 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 085 248</b>	<b>1 966 317</b>



## Balanse



### Bjørnehiet Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	1 754 048	1 754 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 048</b>	<b>1 804 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 469	118 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 469</b>	<b>118 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 517</b>	<b>1 923 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222	2 323
Betalbar skatt	4	33 618	33 556
Skylidige offentlige avgifter		7 891	7 419
Utbytte	5	180 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 731</b>	<b>43 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 731</b>	<b>43 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 085 248</b>	<b>1 966 317</b>

Firmsnes, 30.03.2026  
Bjørnehiet Eiendom AS

Lisbeth Nilsson  
Styrets leder

Roger Pedersen  
Daglig leder/Styremedlem



## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Bjørnehiet Eiendom AS driver med investering og utleie av eiendom, selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.



## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 774 048	1 774 048
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>1 774 048</b>	<b>1 774 048</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	33 618	33 556
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>33 618</b>	<b>33 556</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	152 116	152 527
Permanente forskjeller	693	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>152 809</b>	<b>152 527</b>
Betalbar skatt	33 618	33 556
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>33 618</b>	<b>33 556</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 754 048	118 971	1 923 019
Årets resultat	0	0	118 498	118 498
Åvsatt utbytte	0	0	-180 000	-180 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 754 048</b>	<b>57 469</b>	<b>1 861 517</b>