



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Desirée Riis Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 042	
Annen driftsinntekt		946 254	1 092 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 296</b>	<b>1 092 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		220 688	346 217
Lønnskostnad		54 419	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 150	201 631
Annen driftskostnad	2	88 614	208 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 871</b>	<b>756 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 425</b>	<b>335 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 208
Annen finansinntekt		20	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>40 453</b>
Annen rentekostnad		512 347	375 638
Annen finanskostnad		489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 836</b>	<b>375 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 816</b>	<b>-335 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 391</b>	<b>680</b>
Skattekostnad på resultat		-95 475	-1 141 235
<b>Årsresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		22 084	1 141 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 914 332	9 068 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 314 332</b>	<b>9 468 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 314 332</b>	<b>9 468 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 853	43 458
Andre kortsiktige fordringer		18 619	66 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 472</b>	<b>110 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 824	728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 824</b>	<b>728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 296</b>	<b>110 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 490 628</b>	<b>9 579 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		823 328	801 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 328</b>	<b>801 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 328</b>	<b>831 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		255 276	350 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 276</b>	<b>350 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 527 500	5 857 500
Langsiktig konserngjeld		2 682 136	2 172 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 209 636</b>	<b>8 029 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 464 912</b>	<b>8 380 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 116	121 048
Skyldig offentlige avgifter			97 753
Annen kortsiktig gjeld		156 272	148 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 388</b>	<b>367 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 637 300</b>	<b>8 748 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 490 628</b>	<b>9 579 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Desirée Riis Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 992  
TORGGATA 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 042	
Annen driftsinntekt		946 254	1 092 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 296</b>	<b>1 092 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		220 688	346 217
Lønnskostnad		54 419	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 150	201 631
Annen driftskostnad	2	88 614	208 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 871</b>	<b>756 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 425</b>	<b>335 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 208
Annen finansinntekt		20	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>40 453</b>
Annen rentekostnad		512 347	375 638
Annen finanskostnad		489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 836</b>	<b>375 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 816</b>	<b>-335 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 391</b>	<b>680</b>
Skattekostnad på resultat		-95 475	-1 141 235
<b>Årsresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 084	1 141 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>



Organisasjonsnr: 927 415 992  
TORGGATA 7 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 914 332	9 068 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 314 332</b>	<b>9 468 482</b>

#### Sum anleggsmidler

**9 314 332** **9 468 482**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		91 853	43 458
Andre kortsiktige fordringer		18 619	66 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 472</b>	<b>110 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 824	728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 824</b>	<b>728</b>

#### Sum omløpsmidler

**176 296** **110 763**

#### SUM EIENDELER

**9 490 628** **9 579 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		823 328	801 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 328</b>	<b>801 244</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>853 328</b>	<b>831 244</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	255 276	350 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>255 276</b>	<b>350 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 527 500	5 857 500
Langsiktig konserngjeld	2 682 136	2 172 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 209 636</b>	<b>8 029 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 464 912</b>	<b>8 380 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 116	121 048
Skyldig offentlige avgifter		97 753
Annen kortsiktig gjeld	156 272	148 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 388</b>	<b>367 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 637 300</b>	<b>8 748 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 490 628</b>	<b>9 579 245</b>



Organisasjonsnr: 927 415 992  
TORGGATA 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Torggata 7 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 415 992

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 45f45f374b508c348b83f4d9bdc0b4df3d7b9a461cc7fd4e51e1f04200ca4d0362ee66b8444957a5a7782fe7aefa39551787362ab05b46dc5e8ad6d13c49c93e



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGATA 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 042	0
Annen driftsinntekt		946 254	1 092 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 296</b>	<b>1 092 138</b>
Varekostnad		220 688	346 217
Lønnskostnad		54 419	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 150	201 631
Annen driftskostnad	2	88 614	208 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 871</b>	<b>756 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 425</b>	<b>335 865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	40 208
Annen finansinntekt		20	245
Annen rentekostnad		512 347	375 638
Annen finanskostnad		489	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 816</b>	<b>-335 185</b>
Resultat før skattekostnad		-73 391	680
Skattekostnad på resultat		-95 475	-1 141 235
<b>Resultat</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 084	1 141 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 084</b>	<b>1 141 915</b>

TORGGATA 7 EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### TORGGATA 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 914 332	9 068 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 314 332</b>	<b>9 468 482</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 314 332</b>	<b>9 468 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		91 853	43 458
Andre kortsiktige fordringer		18 619	66 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 472</b>	<b>110 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 824	728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 296</b>	<b>110 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 490 628</b>	<b>9 579 245</b>

TORGGATA 7 EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### TORGGATA 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		823 328	801 244
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>823 328</strong>	<strong>801 244</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>853 328</strong>	<strong>831 244</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt		255 276	350 751
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 527 500	5 857 500
Langsiktig konserngjeld		2 682 136	2 172 008
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 209 636</strong>	<strong>8 029 508</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 116	121 048
Skyldig offentlige avgifter		0	97 753
Annen kortsiktig gjeld		156 272	148 941
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>172 388</strong>	<strong>367 742</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 637 300</strong>	<strong>8 748 001</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 490 628</strong>	<strong>9 579 245</strong>

20.05.2025

Styret i Torggata 7 Eiendom AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Rolf Stavnem  
styremedlem

Stein Birger Johnsen  
styremedlem

TORGGATA 7 EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling, foredling og utleie av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 576 482	693 632	400 000	9 670 114
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 576 482</b>	<b>693 632</b>	<b>400 000</b>	<b>9 670 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 993	35 638		201 631
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 410 489</b>	<b>657 994</b>	<b>400 000</b>	<b>9 468 483</b>



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 45f45f374b508c348b83f4d9bdc0b4df3d7b9a461cc7fd4e51e1f04200ca4d0362ee66b8444957a5a7782fe7aefa38551787362ab05b46dc5e8ad6d13c49c93e



## Note 2 Lønnskostnader

Torggata 7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Art Group AS	1 000	33,3	33,3
Nicco Holding AS	1 000	33,3	33,3
Pancom Property AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe

Klient: Torggata 7 Eiendom AS

Fødsels-/org.nr: 927 415 992

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12 År%
<b>Bygninger og tomter</b>												
1	Torggata 7 - tomt	2022	2 702 691	2 702 691	0	2 702 691	0	0	0	0	0	2 702 691
2	Torggata 7 - bygning	2022	5 873 791	5 873 791	165 993	5 707 798	0	0	0	0	0	5 707 798
	<b>Sum Bygninger og tomter</b>		<b>8 576 482</b>	<b>8 576 482</b>	<b>165 993</b>	<b>8 410 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 410 489</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>												
3	Torggata 7 - faste tel	2022	514 605	514 605	20 314	494 291	0	0	0	0	0	494 291
4	torggata 7 - Fast byg	2023	179 027	179 027	15 324	163 703	0	0	0	0	0	163 703
	<b>Sum Maskiner og anlegg</b>		<b>693 632</b>	<b>693 632</b>	<b>35 638</b>	<b>657 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>657 994</b>
<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>												
5	Kunst	2022	400 000	400 000	0	400 000	0	0	0	0	0	400 000
	<b>Sum Driftsløsøre, inventar i</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
	<b>Sum alle grupper</b>		<b>9 670 114</b>	<b>9 670 114</b>	<b>201 631</b>	<b>9 468 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 468 483</b>

Maestro Ansoppjør

Torggata 7 Eiendom AS (2024)

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 45f45374b508c348b83f4db3db04c13d7b8a467cc7f4e51e7d200ca4d0362ee66b3444857ab5778267a6fa39551787382ab05b46dc5e8ad613c49e93e



## Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto

Klient: Torggata 7 Eiendom AS

Fødsels-/org.nr: 927 415 992

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12 År/%
1	Torggata 7 - tomt	2022	2 702 691	2 702 691	0	2 702 691	0	0	0	0	0	2 702 691
2	Torggata 7 - bygning	2022	5 873 791	5 873 791	165 993	5 707 798	0	0	0	0	0	5 707 798
3	Torggata 7 - faste tel	2022	514 605	514 605	20 314	494 291	0	0	0	0	0	494 291
5	Kunst	2022	400 000	400 000	0	400 000	0	0	0	0	0	400 000
4	torggata 7 - Fast byg	2023	179 027	179 027	15 324	163 703	0	0	0	0	0	163 703
<b>Sum</b>			<b>9 670 114</b>	<b>9 670 114</b>	<b>201 631</b>	<b>9 468 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 468 483</b>
<b>Sum alle grupper</b>			<b>9 670 114</b>	<b>9 670 114</b>	<b>201 631</b>	<b>9 468 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 468 483</b>

Maestro Ansoppjør

Torggata 7 Eiendom AS (2024)

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 45f45374b508c348b83f4db3db04c13d7b8a461cc7f4e51e70200ca4d0362ee66b8444857ab577826fae1a39551787382ab05b46dc5e8ad6a13c49e93e



## Anleggskartotek

### Alternativ anleggsrapport

Klient Torggata 7 Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 927 415 992

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Kostpris 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang/avgang ansk.kost	Gevinst/tap	Avskrivning i året	Avskr. %	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12
<b>Bygninger og tomter</b>											
1	Torggata 7 - tomt		2022	2 702 691	2 702 691	0	0	0	0	0	2 702 691
2	Torggata 7 - bygning		2022	5 873 791	5 707 798	0	0	0	0	0	5 707 798
	<b>Sum Bygninger og tomter</b>			<b>8 576 482</b>	<b>8 410 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 410 489</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>											
3	Torggata 7 - faste tel		2022	514 605	494 291	0	0	0	0	0	494 291
4	torggata 7 - Fast byg		2023	179 027	163 703	0	0	0	0	0	163 703
	<b>Sum Maskiner og anlegg</b>			<b>693 632</b>	<b>657 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>657 994</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>											
5	Kunst		2022	400 000	400 000	0	0	0	0	0	400 000
	<b>Sum Driftsløsøre, inventar i</b>			<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
	<b>Sum alle grupper</b>			<b>9 670 114</b>	<b>9 468 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 468 483</b>

Maestro Ansoppjør

Torggata 7 Eiendom AS (2024)

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 45f45374b508c348b83f4db3d0b4c13d7b8a467cc7f4e51e7d200ca4d0362ee66b3444857ab577826f/ae1a39351787382ab05b46dc5e8ad6d13c49e93e



## Anleggskartotek

Prognose

Klient: Torggata 7 Eiendom AS

Fødsels-/org.nr: 927 415 992

Nr.	Betegnelse	Bokf. verdi 31.12.2024	Avskrivning 2025	Avskrivning 2026	Avskrivning 2027	Avskrivning 2028	Avskrivning 2029	Avskrivning 2030	Avskrivning 2031	Avskrivning 2032	Avskrivning 2033	Avskrivning 2034	Verdi 2034
<b>Bygninger og tomter</b>													
1	Torggata 7 - tomt	2 702 691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 702 691
2	Torggata 7 - bygning	5 707 798	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 707 798
<b>Sum</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>8 410 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 410 489</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>													
3	Torggata 7 - faste te	494 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	494 291
4	torggata 7 - Fast by	163 703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163 703
<b>Sum</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>657 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>657 994</b>
<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>													
5	Kunst	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>Driftsløsøre, inventar</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum alle grupper</b>		<b>9 468 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 468 483</b>

Maestro Ansoppjør

Torggata 7 Eiendom AS (2025)

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 45f45374b508c348b83f4db3db04c13d7b8a467cc7f4e651e7d200caad0362ee66b8444857ab5778267a6fa39551787382ab05b46dc5e8ad6613c48e93e



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Torggata 7 Eiendom AS 20.05.25**

Unikt dokument Id:

**24a0169d-f4c8-440d-b2f3-bd098d8012dd**

Dokument fingeravtrykk:

45f45f374b508c348b83f4d9bdc0b4df3d7b9a461cc7fd4e51e1f04200ca4d0362ee66b8444957a5a  
7782fe7aefa39551787362ab05b46dc5e8ad6d13c49c93e

### Undertegnede



**frederic kristoffersen**

E-post: frederic@pancom.no  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 79.160.234.194

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-21 06:06:31 UTC



**stein birger johnsen**

E-post: sb@raulandinvest.no  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 81.166.191.162

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-21 07:16:55 UTC



**Rolf Stavnem**

E-post: rolf@fineart.no  
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)  
IP adresse: 104.28.105.25

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-21 14:51:00 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-05-21 14:51:00 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-21 14:51:00 UTC	Dokument ble signert av Rolf Stavnem (rolf@fineart.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-21 14:50:55 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Rolf Stavnem (rolf@fineart.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-21 14:50:03 UTC	Dokument ble åpnet av Rolf Stavnem (rolf@fineart.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-21 07:16:55 UTC	Dokument ble signert av stein birger johnsen (sb@raulandinvest.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.191.162 - IP Lokasjon: Nes, Norway
2025-05-21 07:16:51 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av stein birger johnsen (sb@raulandinvest.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.191.162 - IP Lokasjon: Nes, Norway
2025-05-21 06:06:31 UTC	Dokument ble signert av frederic kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.234.194 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-05-21 06:06:27 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av frederic kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.234.194 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-05-21 06:06:08 UTC	Dokument ble åpnet av frederic kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.234.194 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-05-20 19:50:22 UTC	Dokument ble gjennomgått av stein birger johnsen (sb@raulandinvest.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 51.174.206.160 - IP Lokasjon: Tønsberg, Norway
2025-05-20 19:48:34 UTC	Dokument ble åpnet av stein birger johnsen (sb@raulandinvest.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 51.174.206.160 - IP Lokasjon: Tønsberg, Norway
2025-05-20 19:42:53 UTC	Dokument ble sendt til Rolf Stavnem (rolf@fineart.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2025-05-20 19:42:52 UTC	Dokument ble sendt til stein birger johnsen (sb@raulandinvest.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Larvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-20 19:42:51 UTC Dokument ble sendt til frederic kristoffersen (frederic@pancom.no)  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Larvik, Norway

2025-05-20 19:42:50 UTC Dokument ble forseglet av Anders Aasen (anders.aasen@aider.no)  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Larvik, Norway

2025-05-20 19:41:32 UTC Dokument ble opprettet av Anders Aasen (anders.aasen@aider.no)  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Larvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.