



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 594	91 399
Sum kostnader		59 594	91 399
Driftsresultat		-59 594	-91 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 247
Sum finansinntekter			25 247
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			267 701
Annen rentekostnad		1 475	867
Sum finanskostnader		1 475	268 568
Netto finans		-1 475	-243 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 069	-334 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 069	-334 720
Årsresultat		-61 069	-334 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 069	-334 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-334 720
Overføringer fra overkurs		-61 069	
Sum overføringer og disponeringer		-61 069	-334 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 805 811	2 805 811
Lån til foretak i samme konsern	5	524 338	480 868
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 149	3 286 679
Sum anleggsmidler		3 330 149	3 286 679
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 370	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 370	
Sum omløpsmidler		5 370	0
SUM EIENDELER		3 335 519	3 286 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	672 000	672 000
Overkurs	4	2 266 931	2 328 000
Sum innskutt egenkapital		2 938 931	3 000 000
Sum egenkapital		2 938 931	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		372 015	270 540
Sum annen langsiktig gjeld		372 015	270 540
Sum langsiktig gjeld		372 015	270 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			166
Leverandørgjeld		12 193	3 593
Annen kortsiktig gjeld		12 380	12 380
Sum kortsiktig gjeld		24 573	16 139
Sum gjeld		396 588	286 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 519	3 286 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610924

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 594	91 399
Sum kostnader		59 594	91 399
Driftsresultat		-59 594	-91 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 247
Sum finansinntekter			25 247
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			267 701
Annen rentekostnad		1 475	867
Sum finanskostnader		1 475	268 568
Netto finans		-1 475	-243 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 069	-334 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 069	-334 720
Årsresultat		-61 069	-334 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 069	-334 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-334 720
Overføringer fra overkurs	4	-61 069	
Sum overføringer og disponeringer		-61 069	-334 720



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 805 811	2 805 811
Lån til foretak i samme konsern	5	524 338	480 868
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 149	3 286 679
Sum anleggsmidler		3 330 149	3 286 679

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 370	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 370	
Sum omløpsmidler		5 370	0

SUM EIENDELER		3 335 519	3 286 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	672 000	672 000
Overkurs	4	2 266 931	2 328 000
Sum innskutt egenkapital		2 938 931	3 000 000

Sum egenkapital		2 938 931	3 000 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 015	270 540
Sum annen langsiktig gjeld		372 015	270 540

Sum langsiktig gjeld		372 015	270 540
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		166
Leverandørgjeld	12 193	3 593
Annen kortsiktig gjeld	12 380	12 380
Sum kortsiktig gjeld	24 573	16 139
Sum gjeld	396 588	286 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 335 519	3 286 679



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H5 Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved evt salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelse.



H5 Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt honorar til revisor med kr 45.750,- for inntektsåret 2021. Revisor er fravalgt f.o.m inntektsåret 2022.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 069
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-61 069

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	398 591	337 522
= Grunnlag utsatt skatt	-398 591	-337 522
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	398 591	337 522
= Grunnlag utsatt skattefordel	398 591	337 522
Utsatt skattefordel	87 689	74 255
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	398 591	337 523
Ikke bokført utsatt skattefordel	87 689	74 255
Bokført utsatt skattefordel	0	0



H5 Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	672 000	2 328 000	0	3 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-61 069	0	-61 069
Pr 31.12.	672 000	2 266 931	0	2 938 931

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 100% av aksjene i Nordlysparken AS. Det er gitt lån til Nordlysparken med kr 524.338,- pr 31.12.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler bank.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 640 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 672 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	640	100,00 %



H5 Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 594	91 399
Sum driftskostnader		59 594	91 399
DRIFTSRESULTAT		(59 594)	(91 399)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	25 247
Sum finansinntekter		0	25 247
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	267 701
Annen rentekostnad		1 475	867
Sum finanskostnader		1 475	268 568
NETTO FINANSPOSTER		(1 475)	(243 321)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(61 069)	(334 720)
Skattekostnad	2,3	0	0
ÅRSRESULTAT		(61 069)	(334 720)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(61 069)	0
Fremføring av udekket tap	4	0	(334 720)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 069)	(334 720)



H5 Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	2 805 811	2 805 811
Lån til foretak i samme konsern	5	524 338	480 868
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 149	3 286 679
SUM ANLEGGSMIDLER		3 330 149	3 286 679
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 370	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 370	0
SUM EIENDELER		3 335 519	3 286 679
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	672 000	672 000
Overkurs	4	2 266 931	2 328 000
Sum innskutt egenkapital		2 938 931	3 000 000
SUM EGENKAPITAL		2 938 931	3 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 015	270 540
Sum annen langsiktig gjeld		372 015	270 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		372 015	270 540
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	166
Leverandørgjeld		12 193	3 593
Annen kortsiktig gjeld		12 380	12 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 573	16 139
SUM GJELD		396 588	286 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 519	3 286 679

Styret i H5 Eiendomsutvikling AS

Asle Aftret
styreleder

Arild Holten
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
H5 Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 993919357