



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 477 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 52  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 363	14 975
Annen driftsinntekt		449 810	193 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 173</b>	<b>208 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		111 547	74 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 547</b>	<b>74 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 626</b>	<b>133 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 793	81 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 793</b>	<b>81 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 860</b>	<b>-81 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 766</b>	<b>52 815</b>
Skattekostnad		59 842	11 338
<b>Årsresultat</b>		<b>224 924</b>	<b>41 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 924	41 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 924</b>	<b>41 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 234 894	2 521 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 894</b>	<b>2 521 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 581	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 581</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 475</b>	<b>2 521 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 591	-12 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 591</b>	<b>-12 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 458	32 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 458</b>	<b>32 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 867</b>	<b>19 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 332 342</b>	<b>2 540 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 233	256 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 233</b>	<b>256 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 233</b>	<b>286 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 547	1 642 424
Øvrig langsiktig gjeld		627 595	597 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 142</b>	<b>2 239 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 142</b>	<b>2 239 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 875	3 286
Betalbar skatt		59 842	11 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 967</b>	<b>14 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 109</b>	<b>2 254 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 332 342</b>	<b>2 540 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 477 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 52  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 917 477 078  
HAVEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 363	14 975
Annen driftsinntekt		449 810	193 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 173</b>	<b>208 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		111 547	74 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 547</b>	<b>74 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 626</b>	<b>133 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 793	81 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 793</b>	<b>81 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 860</b>	<b>-81 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 766</b>	<b>52 815</b>
Skattekostnad		59 842	11 338
<b>Årsresultat</b>		<b>224 924</b>	<b>41 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 924	41 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 924</b>	<b>41 477</b>



Organisasjonsnr: 917 477 078  
HAVEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 234 894	2 521 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 234 894</b>	<b>2 521 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 581	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 581</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 475</b>	<b>2 521 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 591	-12 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 591</b>	<b>-12 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 458	32 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 458</b>	<b>32 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 867</b>	<b>19 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 332 342</b>	<b>2 540 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 233	256 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 233</b>	<b>256 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 233</b>	<b>286 309</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	141 547	1 642 424
Øvrig langsiktig gjeld	627 595	597 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>769 142</b>	<b>2 239 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>769 142</b>	<b>2 239 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 875	3 286
Betalbar skatt	59 842	11 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 967</b>	<b>14 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>821 109</b>	<b>2 254 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 332 342</b>	<b>2 540 412</b>



Organisasjonsnr: 917 477 078  
HAVEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

