



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	521 152	237 471
Annen driftskostnad		829 068	163 821
Sum kostnader		1 350 220	401 292
Driftsresultat		-1 350 220	-401 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	1 442 575	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	39 771	76 100
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		1 482 346	76 130
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	268 275	190 180
Annen rentekostnad		352	4 587
Sum finanskostnader		6 268 627	194 767
Netto finans		-4 786 281	-118 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 136 501	-519 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 136 501	-519 928
Årsresultat		-6 136 501	-519 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 261 710	-519 928
Annen egenkapital		1 125 209	
Sum overføringer og disponeringer		-6 136 501	-519 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		1 150 000
Sum varige driftsmidler			1 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	10 043 308	16 043 308
Lån til foretak i samme konsern	11		197 471
Andre fordringer	7	19 559	19 559
Sum finansielle anleggsmidler		10 062 867	16 260 338
Sum anleggsmidler		10 062 867	17 410 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	258 386	35 118
Sum fordringer		258 386	35 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 406 433	12 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 433	12 740
Sum omløpsmidler		1 664 819	47 858
SUM EIENDELER		11 727 686	17 458 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 180 000,00)	1, 2	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	14 342 680	8 206 179
Sum opptjent egenkapital		-14 342 680	-8 206 179
Sum egenkapital	2	3 657 320	9 793 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	7 974 948	7 176 808
Øvrig langsiktig gjeld			430 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 948	7 606 924
Sum langsiktig gjeld		7 974 948	7 606 924
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		44 668	34 326
Annen kortsiktig gjeld		50 750	23 125
Sum kortsiktig gjeld		95 418	57 451
Sum gjeld		8 070 366	7 664 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 686	17 458 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677753

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 889 229 012
MARLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5,	521 152	237 471
Annen driftskostnad		829 068	163 821
Sum kostnader		1 350 220	401 292
Driftsresultat		-1 350 220	-401 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	1 442 575	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	39 771	76 100
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		1 482 346	76 130
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	268 275	190 180
Annen rentekostnad		352	4 587
Sum finanskostnader		6 268 627	194 767
Netto finans		-4 786 281	-118 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 136 501	-519 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 136 501	-519 928
Årsresultat		-6 136 501	-519 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 261 710	-519 928
Annen egenkapital		1 125 209	
Sum overføringer og disponeringer		-6 136 501	-519 928



Organisasjonsnr: 889 229 012
MARLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 1 150 000
Sum varige driftsmidler 1 150 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 10 043 308 16 043 308
Lån til foretak i samme konsern 11 197 471
Andre fordringer 7 19 559 19 559
Sum finansielle anleggsmidler 10 062 867 16 260 338

Sum anleggsmidler

10 062 867 17 410 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 258 386 35 118
Sum fordringer 258 386 35 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 406 433 12 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 406 433 12 740

Sum omløpsmidler

1 664 819 47 858

SUM EIENDELER

11 727 686 17 458 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 180 000,00) 1, 2 18 000 000 18 000 000
Sum innskutt egenkapital 18 000 000 18 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 14 342 680 8 206 179



Sum opptjent egenkapital		-14 342 680	-8 206 179
Sum egenkapital	2	3 657 320	9 793 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	7 974 948	7 176 808
Øvrig langsiktig gjeld			430 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 948	7 606 924
Sum langsiktig gjeld		7 974 948	7 606 924
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		44 668	34 326
Annen kortsiktig gjeld		50 750	23 125
Sum kortsiktig gjeld		95 418	57 451
Sum gjeld		8 070 366	7 664 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 686	17 458 196



Organisasjonsnr: 889 229 012
MARLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Portefølgeprinsippet legges til grunn ved vurdering av behovet for nedskrivninger på aksjer. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456750.00	208125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64402.00	29346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521152.00	237471.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	258386.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MARLIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Portefølgeprinsippet legges til grunn ved vurdering av behovet for nedskrivninger på aksjer.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.



Note 1 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	180 000,00	18 000 000,00
Sum	100		18 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen, Rune (Daglig leder, Styreleder)	51	51,00%	Ordinære aksjer
Magnussen, Svein Rune	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	18 000 000	(8 206 179)	9 793 821
Årets resultat		(6 136 501)	(6 136 501)
Egenkapital 31.12.2021	18 000 000	(14 342 680)	3 657 320

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	456 750	208 125
Arbeidsgiveravgift	64 402	29 346
Sum	521 152	237 471

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	406 000	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styreleder
Samlet lån	258 386



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 150 000)

Anskaffelseskost 31.12.2021

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 **0**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Lykkja Prosjekt AS	100 %	408 401	1 634 482
Sagdalen Prosjekt AS	70 %	508 803	398 488
STK Prosjekt AS	75 %	5 385 566	86 620

Marlin Eiendom AS eier direkte 52 % av aksjene i STK Prosjekt AS, mens Sagdalen Prosjekt AS eier 33 %. Dette gir Marlin Eiendom AS en indirekte eierandel på 75 %.

Prosjektet i Lykkja Prosjekt AS er solgt, aksjene er nedskrevet til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er mottatt konsernbidrag på kr 1 442 575.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 15 150. Skyldig skattetrekk er kr 19 380.

Note 11 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Sagdalen Prosjekt AS	3 785 132	3 486 312
STK Prosjekt AS	4 189 815	3 690 496
Sum	7 974 948	7 176 808

Lånene er renteberegnet med 3 %.

Lån til foretak i samme konsern

Type	2021	2020
Lykkja Prosjekt AS	0	197 471
Sum	0	197 471



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 136 501)	(519 928)
Konsernbidrag	1 442 575	
+/- Permanente forskjeller	4 564 825	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	559 036	8 795
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(429 935)	
Årets skattegrunnlag	0	(511 133)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	35 179	28 143	7 036
Gevinst- og tapskonto	0	(552 000)	552 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 166 425)	(10 736 490)	(429 935)
Netto forskjeller	(11 131 246)	(11 260 347)	129 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 131 246	11 260 347	(129 101)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 477 276